

Les persones que vulguin optar a un habitatge protegit ja es poden inscriure al Registre



Aquest mes de gener s'ha aprovat definitivament el reglament pel qual es crea el **Registre de sol·licituds d'habitatge amb protecció oficial de Sant Celoni** tant de compra com de lloguer, amb la finalitat de conèixer la demanda real d'aquest tipus d'habitatges i gestionar-la adequadament. Cal tenir en compte que per ser adjudicatari d'un habitatge protegit a Sant Celoni serà imprescindible estar inscrit en aquest registre.

Entrada en funcionament

El Registre de sol·licituds d'habitatge protegit es troba en funcionament a l'Oficina Local d'Habitatge

Requisits per a l'accés al Registre

- 1r.- Estar empadronat a Sant Celoni
- 2n.- Acreditar els ingressos del titular o de la unitat de convivència
- 3r.- No disposar de cap habitatge en propietat

Documentació a aportar

- 1r.- Original i fotocòpia del DNI, passaport o targeta de residència
- 2n.- Omplir el model de sol·licitud d'inscripció al registre (es troba al web municipal www.santceloni.cat)

Ajuts de l'Estat per al lloguer

Renda bàsica d'emancipació

Condicions que cal complir

- Tenir entre 22 i 30 anys.
- Acreditar una **vida laboral** com a mínim de 6 mesos d'antiguitat.
- Ser **titular del contracte d'arrendament** de l'habitatge destinat a domicili habitual i permanent.
- Tenir **nacionalitat espanyola** o d'algun dels estats membres de la Unió Europea o l'Espai Econòmic Europeu. Els estrangers no comunitaris tenir residència legal i permanent a l'Estat Espanyol.
- **No ser propietaris d'un habitatge.**
- **No tenir cap relació de parentiu** amb l'arrendador de l'habitatge habitual.
- **No ser titulars de béns i drets amb un valor superior a 108.182 euros.**

On es pot demanar informació

- A l'Oficina local d'habitatge

On es pot tramitar

- A l'Oficina local d'habitatge (c/ Campins, 21, El Safareig)

Termini tramitació

- Les sol·licituds es poden presentar durant tot l'any

Prop de 900 persones ateses a la Borsa d'Habitatge de Sant Celoni

La Borsa d'habitatge de lloguer funciona des del mes d'abril de l'any 2007 gestionat per l'Oficina local d'Habitatge situada al Safareig. D'abril a desembre es van atendre prop de 900 persones. Entre les seves tasques hi ha el de localitzar habitatges per llogar i entrar-los a la borsa.

Persones ateses: 869 persones

Persones apuntades a la borsa: 132 persones

Contractes signats: 7 contractes

Persones allotjades: 17 persones

Preu mig de lloguer: 641 euros i de 5,7 euros/m²

Tramitació d'ajuts al lloguer: 88 sol·licituds.

Les ajudes s'han concentrat en el període de tramitació dels ajuts de la Generalitat. D'aquests ajuts tramitats els tipus han estat els següents:

- 14 ajuts dirigits a joves de 18 a 35 anys.
- 70 ajuts dirigits a persones amb condicions especials en habitatges obtinguts o supervisats per la Xarxa de mediació per al lloguer social de la Generalitat de Catalunya.
- 4 ajuts dirigits a persones de més de 65 anys amb contracte de lloguer amb pròrroga forçosa.

	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	2007
Usuaris i consultes ateses.										
Usuaris atesos	43	89	98	96	103	84	83	171	102	869
Consultes ateses	51	91	110	188	206	141	90	180	133	1190
Perfil dels usuaris										
Joves	20	41	55	57	42	32	39	56	28	370
Altres Usuaris (+35 anys)	12	39	33	33	38	30	27	107	49	368
Propietaris Nous	11	9	10	6	17	0	2	0	0	55
Propietaris Antics	0	0	0	0	6	22	15	8	25	76
Tipus de consultes										
Borsa Jove d'Habitatge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Xarxa de Mediació	20	27	38	92	114	78	49	58	44	520
Lloguer d'habitacions	0	1	0	0	0	0	2	3	0	6
Informació Jurídica	0	1	2	0	1	1	2	2	1	10
Informació Habitatge Públic	30	25	6	11	0	0	0	0	40	112
Informació sobre ajuts	0	37	62	85	90	62	31	117	36	520
Informació sobre compra	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Informació sobre rehabilitació	1	0	2	0	1	0	0	0	2	6
Informació sobre cessió	0	0	0	0	0	0	6	0	8	14