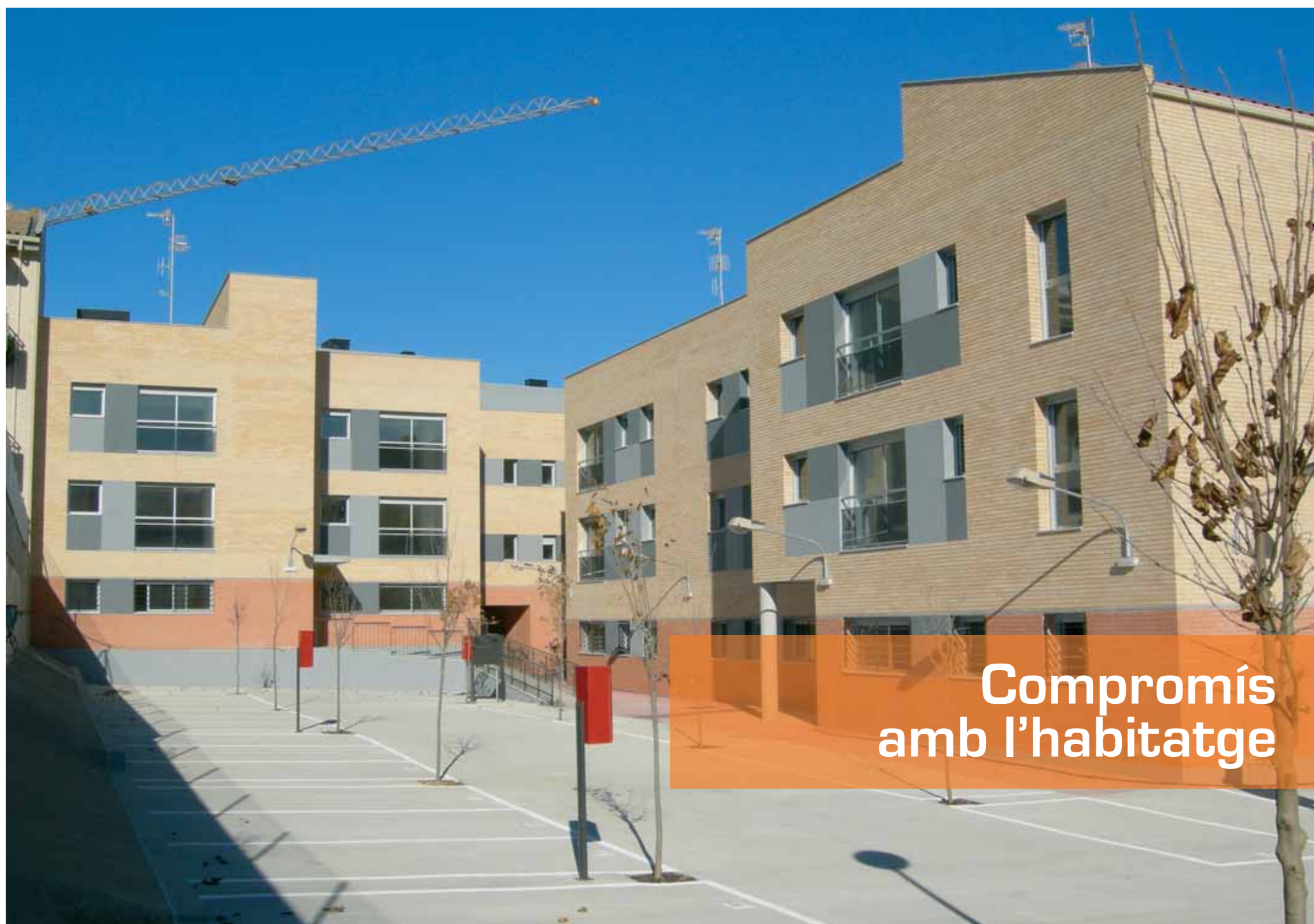


1200

L'informatiu
Butlletí municipal - desembre 2007



Ajuntament de
Sant Celoni



**Compromís
amb l'habitatge**

EDITORIAL



Francesc Deulofeu
Alcalde

El Nadal ens porta a casa

Ja han arribat **les festes més màgiques de l'any**. Els carrers i les places s'han omplert de llum i, mentrestant, la feina que no s'atura ens fa passar el fred sense problemes.

Aquest mes hem viscut intensament des de diverses vessants un dels reptes més importants d'aquesta dècada: l'habitatge. I és que el passat mes de novembre es va sortejar la **primera promoció d'habitatge protegit de lloguer a Sant Celoni**. En total són 36 habitatges que ja tenen propietaris i propietàries. Malgrat la bona i intensa feina, un error legal en la interpretació de les bases va obligar a repetir una part del sorteig i, una vegada més, des d'aquí en volem demanar disculpes de part de totes les parts implicades: l'ajuntament, la notaria de Sant Celoni i l'empresa promotora Proviure. I no obstant això, no podem deixar d'estar molt orgullosos de la línia que s'ha encetat i que té com a objectiu **facilitar l'accés a l'habitatge a tots els col·lectius**.

En aquestes pàgines que segueixen hi trobaràs una sèrie de mesures encaminades a crear una política global d'habitatge que ens permeti en els propers anys disposar d'un nombre important d'habitatges socials, tant de lloguer com de venda. I per això, el Ple de l'ajuntament va aprovar el reglament per un **registre únic d'habitatge** social que, juntament amb la **borsa d'habitatge**, ens desvetllarà amb exactitud les necessitats de Sant Celoni. Així mateix, també estem treballant per crear en els propers mesos una **empresa pública** que ens permeti fer cada any una promoció d'habitatges i dinamitzar la rehabilitació d'habitatges vells.

I, en la vessant més lúdica, aquest Nadal gaudirem d'engrescadores novetats: **pista de gel, Caga tió, Matí Boig solidari per la Marató de TV3, Cap d'Any** i una bona pila de bones propostes. Tan de bo tots i totes puguem passar unes festes ben confortants, amb salut, companyia i molta alegria. Ens trobem a la pista de gel!

SUMARI

En portada	2
Seguretat ciutadana /Espai públic	5
Activitat de Govern	6
Entorn	8
Sostenibilitat	10
Comerç	11
Comunitat	12
Comunicació	14
Esports	15
Cultura	16
Biblioteca/Oficina de català	18
Festes	19
Entitats	21
Subvencions	22
Partits polítics	23

Compromís amb l'habitatge

L'accés a l'habitatge és un dels principals problemes del nostre país provocat per l'increment constant dels preus del mercat immobiliari. El problema no se soluciona d'avui per demà però des de l'àmbit local, conjuntament amb la resta d'administracions públiques, s'ha de buscar bones solucions, variades i innovadores, adaptades a les característiques i necessitats de cada municipi. Amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Sant Celoni s'està dotant de nous instruments per a l'impuls d'una política integral d'habitatge.

Una de les novetats més importants és la creació d'un registre de sol·licitants d'habitatge que permetrà conèixer amb detall les necessitats dels ciutadans i ciutadanes en matèria d'habitatge, i mantenir amb ells un contacte personalitzat que permeti trobar solucions que s'ajustin a les característiques requerides pels sol·licitants. Aquest registre serà gestionat per l'Oficina Local d'habitatge, que a partir d'aquest mes incorpora el servei de la Borsa jove d'habitatge.

Registre municipal de sol·licituds d'habitatge protegit

El Ple de l'Ajuntament del dia 22 de novembre de 2007 ha aprovat inicialment el reglament per a la **creació del registre de sol·licituds d'habitatge protegit** de Sant Celoni. D'aquesta manera s'aconseguirà disposar d'una llista única de les demandes d'habitatge social que reculli les necessitats reals de la població tant pel que fa al règim que se sol·licita (compra-venda o lloguer) com a població que van adreçades i en quin nombre (gent gran, persones amb minusvalia, joves) i garantir així que, en properes promocions, l'oferta s'ajusti a la demanda. Aquesta eina també permetrà dotar de més objectivitat i transparència el procés d'adjudicació dels habitatges socials. Totes les persones que vulguin accedir a un habitatge d'aquestes característiques hauran, per tant, d'apuntar-se en aquest registre. Aquest sistema també permetrà incidir en la dinamització del mercat de lloguer del municipi.

Enguany s'ha obert al públic l'Oficina Local d'Habitatge i es considera un àmbit adequat per a centralitzar les demandes, els requeriments i les necessitats d'habitatge de Sant Celoni. Aquest registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial propi de l'Ajuntament de Sant Celoni, si s'escau s'afegirà al que creï i mantingui el Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

L'aplicació d'aquest reglament resta pendent de la informació pública i, si s'escau, la seva aprovació definitiva. **Properament s'informarà quan entra en funcionament i les dades i la documentació que es requerirà per a la inscripció en el registre de sol·licituds d'habitatge protegit.**



Sortejats els 36 habitatges de lloguer

Dilluns 26 de novembre va tenir lloc a la Sala petita de l'Ateneu el sorteig dels **36 habitatges de lloguer que s'han construït al carrer de Maria Aurèlia Capmany, número 4**, de Sant Celoni. En concret a la Fundació Acció Baix Montseny se li ha adjudicat un dels habitatges per fomentar l'emancipació dels treballadors amb discapacitats psíquiques. També s'han atorgat 2 habitatges més a persones amb minusvalia, 15 a gent jove, 7 a gent gran i 11 a població en general. Un error en la interpretació de les bases va fer que el sorteig dels pisos per la població en general s'hagués de repetir dijous 29 de novembre. Finalment, el sorteig es va realitzar i es van atorgar els 11 pisos a la població en general.

La llista de les persones adjudicatàries es pot consultar al web de l'Ajuntament (www.santceloni.cat)



**BORSA
LOCAL
D'HABITATGE**

TENIM LA CLAU

Busques habitatge de lloguer?

A l'Oficina Local d'Habitatge t'ajudem a buscar un habitatge de lloguer mitjançant la relació directe amb l'arrendador, oferint-te d'aquesta manera, avantatges econòmics, jurídics i tècnics.

Des de l'Oficina Local d'Habitatge

- Et facilitem informació i et donem assessorament jurídic sobre habitatge
- Gestions administratives i de contractació gratuïtes
- Tramitem ajuts per pagar el lloguer
- Facilitem l'accés a l'habitatge reduint els costos econòmics d'accés a un pis de lloguer.
- Borsa Jove d'Habitatge
- Borsa Local d'habitatge de lloguer

Tens un pis i el vols llogar amb les màximes garanties?

L'Oficina Local d'Habitatge t'ofereix llogar el teu habitatge amb les màximes garanties perquè mantenim contacte directe amb l'arrendatari procurant el cobrament i el bon ús de l'habitatge.

Des de l'Oficina Local d'Habitatge

- Oferim garanties als propietaris basades en les assegurances gratuïtes i la mediació residencial
- Oferim ajuts a propietaris d'habitatges desocupats per obres de reforma i posada al dia de l'habitatge
- Dins del programa de mobilització del parc buit d'habitatge el propietari pot cedir el dret d'ús de l'habitatge per un temps que el gestionarà íntegrament l'administració.
- T'informem i t'assessorem jurídicament sobre habitatge
- Tramitem, executem i fem un seguiment del teu contracte de lloguer
- T'informem dels ajuts per a la rehabilitació del teu habitatge

Serveis de l'Oficina Local d'Habitatge

L'Oficina Local d'Habitatge, situada al Safareig, es troba incorporada dins de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i gestiona els serveis que s'apunten a continuació.



Borsa d'Habitatge de Lloguer en el mercat privat

És un servei públic que vol fomentar l'oferta d'habitatges de lloguer oferint garanties a propietaris basades en la tasca de mediació residencial i assegurances multirisc i de caució gratuïtes.

També vol facilitar l'accés a l'habitatge al conjunt de la ciutadania del municipi de Sant Celoni reduint els costos econòmics d'accés a un pis de lloguer en el mercat privat.

Ajuts al lloguer

S'ofereixen ajuts per a pagar el lloguer a les unitats de convivència que visquin en pisos de lloguer i disposin d'uns ingressos màxims de 2,5 vegades l'IPREM.

Xarxa 6000

S'ofereix ajuts a propietaris d'habitatges desocupats per a obres de reforma i posada al dia de l'habitatge, amb la condició que els posin en lloguer mitjançant el servei de la Borsa d'Habitatge i així incrementar el parc de lloguer.

Habitatges desocupats

S'ofereix un programa per a la mobilització del parc buit d'habitatges de Sant Celoni mitjançant el qual es propietaris poden cedir el dret d'ús i gaudi de l'habitatge per un termini no inferior a 6 anys a l'administració que és qui gestiona íntegrament l'habitatge.

Informació d'altres serveis

L'Oficina Local d'Habitatge també dona informació en relació als següents ajuts:

- 1) Ajuts personalitzats, que tramiten Serveis Socials
- 2) Ajuts a la rehabilitació*
- 3) Ajuts a la compra*
- 4) Ajuts a la promoció d'habitatges protegits*

*Es deriven al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

- 5) Ajuts municipals

S'informen dels ajuts municipals relacionats amb l'habitatge, la seva reforma i la instal·lació d'energies renovables.

Borsa de lloguer local

Un dels objectius de la Borsa de lloguer local és que el propietari que porti diferents habitatges al parc de lloguer disposi de les degudes garanties com a titular de l'habitatge. Haurà de ser després l'Oficina Local d'Habitatge qui haurà de procurar arranjat-lo i rehabilitar-lo o posar-lo al dia per a posteriorment llogar-lo amb les garanties i assegurances que garanteixin un manteniment i una garantia en el pagament.

Amb aquesta voluntat de fomentar l'increment d'unitats en el parc de lloguer local es troba en fase de redacció un reglament d'habitatges desocupats.

S'incorpora el servei de la Borsa Jove d'Habitatge

Aquest mes l'Ajuntament de Sant Celoni aprovarà el conveni amb la Secretaria General de Joventut. Això permetrà la posada en funcionament, a partir del mes de gener, de la Borsa Jove d'Habitatge, que fins ara només podien optar als ajuts de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, incrementant per tant les possibilitats d'ajuts, crèdits i assegurances.

Empresa pública

L'Ajuntament de Sant Celoni està treballant en la creació d'una empresa pública com a eina de la gestió de la política pública d'habitatge.

Entre els objectius d'aquesta empresa hi haurà:

- 1) La construcció i promoció d'habitatges de promoció social i en règim de protecció oficial.
- 2) Adquisició de terrenys i la seva urbanització.
- 3) Fomentar la política de rehabilitació.
- 4) Les operacions annexes, necessàries i conseqüents per a la prestació dels serveis abans esmentats.

Properament s'iniciaran els tràmits per, de cara l'any vinent, dotar Sant Celoni d'una empresa d'habitatge municipal.



Carles Mas
Regidor d'Habitatge

L'accés a l'habitatge a uns preus assequibles ha passat de ser una de les principals preocupacions dels ciutadans a convertir-se, per fi, en una prioritat política. Al llarg d'aquests últims mesos hem començat a dotar-nos de les eines necessàries per definir una estratègia local d'habitatge que s'adapti a la nostra realitat. El nou Registre municipal de sol·licituds d'habitatge protegit ha de permetre gestionar la realització de nou habitatge social i en breu, també a través de l'empresa pública d'habitatge. S'estan incrementant i potenciant els serveis que ofereix l'Oficina Local d'Habitatge per integrar-hi la pluralitat de serveis associats a l'habitatge. És l'hora de sumar esforços i treballar conjuntament.