



Ajuntament de
Sant Celoni

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I LA
MERCANTIL TEYCO SL PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
DEL "CENTRE DE FORMACIÓ BAIX MONTSENY - SAX SALA**

Sant Celoni, 16 d'abril de 2009

REUNITS:

D'una part, l'Il·lustríssim senyor FRANCESC DEULOFEU FONTANILLAS, de qui s'ometen les circumstàncies personals perquè compareix com alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni, amb NIF número P-0820100-F i domicili a la Plaça de la Vila, número 1, de Sant Celoni, codi postal 08470, en nom i representació de dita corporació, en ús de les facultats de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit del secretari municipal senyor RAMON ORIOL GRAU, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part el senyor ALEJANDRO GUILLÉN PELEGAY, amb DNI número 43.413.037-P, en representació de l'empresa TEYCO SL, autoritzat per a aquest acte segons es desprèn de l'escriptura de nomenament d'administrador formalitzada en data 10 d'octubre de 2008 davant del notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Javier Martinez Lehmann, amb número de protocol 1359.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat per obligar-se i,

MANIFESTEN:

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió extraordinària de 20 de gener de 2009, va aprovar la realització de la inversió titulada "Projecte de Centre de formació Baix Montseny - Sax Sala", i va delegar a la Junta de Govern Local les facultats necessàries per a l'aprovació del projecte tècnic, inclosa la possibilitat de reducció del termini de tramitació, i per a la licitació i execució del corresponent contracte d'obres.

2. En ús d'aquesta delegació, la Junta de Govern Local, en sessió de 4 de febrer de 2009, va aprovar inicialment el projecte d'obres ordinàries per a la construcció del "Centre de formació Baix Montseny - Sax Sala", redactat per l'Àrea municipal d'Entorn i que es finançarà amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local. Atès que en el termini reglamentari no es va presentar cap al·legació en contra, el projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 4 de març de 2009.

3. En data 18 de febrer de 2009, la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació per a l'execució de les referides obres. Alhora va aprovar la licitació simultània del contracte, pel procediment obert i la forma de concurs.



Ajuntament de
Sant Celoni



3. En data 23 de març de 2009, la Junta de Govern Local, d'acord amb el dictamen de la Mesa de contractació, va adjudicar a la mercantil TEYCO SL el contracte administratiu de les obres de construcció del "Centre de formació Baix Montseny - Sax Sala", per la quantitat de 1.900.824,73 €, IVA exclòs, a executar en el termini de 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

4. En data 2 d'abril de 2009 TEYCO SL ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia definitiva, per un import de 95.041,24 €, corresponent al 5% del preu d'adjudicació, d'acord amb el que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars.

En base a aquests antecedents, ambdues parts convenen, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari el present contracte, ho formalitzen en el present document administratiu i

PACTEN:

1. TEYCO SL es compromet a realitzar les obres de construcció del "Centre de Formació Baix Montseny - Sax Sala en el termini de 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig, però en qualsevol cas, ha de concloure abans del dia 1 de gener de 2010.

2. L'Ajuntament de Sant Celoni es compromet a satisfer a TEYCO SL la quantitat ofertada per l'adjudicatari, 1.900.824,73 €, IVA exclòs, en la forma que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars.

3. TEYCO SL s'obliga al compliment dels compromisos adquirits en la relació de millores contingudes en el sobre número 3 (Documentació tècnica) de la seva proposta presentada a concurs, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament, i sempre sota l'autorització de la direcció facultativa de l'obra. Es relaciona el resum d'aquestes millores, les quals s'adjunten com a annex a aquest contracte:

MILLORES CONSTRUCTIVES:

- Estructura prefabricada
- Control i seguiment tècnic de l'obra
- Millores en l'aïllament acústic

MILLORES EQUIPAMENT:

- Millora en el control de l'edifici
- Mobiliari i equipament

ALTRES MILLORES:

- Canvi dels sistema de climatització a VRV



Ajuntament de
Sant Celoni

4. Aquest contracte es regirà per aquests pactes, pel Plec de condicions regulador del contracte i per la resta de la Llei del contracte, normes totes elles que accepta el contractista i a les quals es sotmet.

Llegit que fou aquest contracte per ambdues parts, el troben conforme i el signen en el lloc i data al començament esmentats.

L'ALCALDE
Francesc Deulofeu i Fontanillas



TEYCO SL
Alejandro Guillén Pelegay

EL SECRETARI MUNICIPAL
Ramon Oriol i Grau

MILLORES -- INDEX DE CONTINGUTS:

MILLORES CONSTRUCTIVES

MILLORA CONSTRUCTIVA 1. ESTRUCTURA PREFABRICADA

MILLORA CONSTRUCTIVA 2. CONTROL I SEGUIMENT TÈCNIC DE L'OBRA

MILLORA CONSTRUCTIVA 3. MILLORES EN L'AÏLLAMENT ACÚSTIC

MILLORES EQUIPAMENT

MILLORA EQUIPAMENT 1. MILLORA EN EL CONTROL DE L'EDIFICI

MILLORA EQUIPAMENT 2. MOBILIARI I EQUIPAMENT

ALTRES MILLORES

MILLORA 1. CANVI DELS SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A VRV

72
B-0
3016
3*
126
T.11
2733
cafo
ofc.

MILLORA CONSTRUCTIVA 1. ESTRUCTURA PREFABRICADA

Es proposa estudiar una solució conjuntament a la Direcció Facultativa i l'empresa Prefabricats Pujol, per definir una solució constructiva per executar l'estructura amb un sistema prefabricat. La geometria de l'edifici permet la realització d'aquesta solució.

La fonamentació, solera del soterrani i murs d'aquest es realitzarien amb la solució "in situ" que reflexa el projecte, mentre que l'estructura es realitzaria amb una solució mixta de:

- Pilars executat "in situ" de forma tradicional
- Forjats en estructura prefabricada amb prellosa

Les avantatges d'aquest sistema són:

- Reducció important del temps d'execució
- Els cantells dels forjats es mantenen en una dimensió adequada que no interfereix amb el pas d'instal·lacions
- Permet adaptar sense problemes la forma en planta de l'edifici.

L'increment de preu que suposa, i per tant el valor de la nostra millora és:

Increment per canvi d'estructura.....	18.314,25 €
Despeses Indirectes (13%).....	2.380,85 €
Benefici Industrial (6%)	1.098,85 €
Total	21.793,35 €

[Handwritten signature]


72
B-C
126.
3.
T.1
2733
Preciso
Merc.



MILLORA CONSTRUCTIVA 2. CONTROL I SEGUIMENT TÈCNIC DE L'OBRA

Posem a disposició de l'Ajuntament la quantitat de 24.000,00 per la contractació d'un servei extern pel seguiment tant tècnic com econòmic de l'obra.

6753 T.12 126. 31. 31. 72
B.0. 31. 72



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. B. O.', is written vertically along the left margin of the page.

MILLORA CONSTRUCTIVA 3. MILLORES EN L'ÀÏLLAMENT ACÚSTIC

Es proposa la millora de l'aïllament acústic de la sala de mecànica amb la col·locació dels sistema:

Placa cartró guix de 15 mm + Llàmina aïllant LA-10 d'Acústica Integral + Placa cartró guix de 15 mm + Fibres de poliéster ACUSTIFIBER F 40 + Placa cartró guix de 15 mm + Llàmina aïllant LA-10 d'Acústica Integral + Placa cartró guix de 15 mm

S'adjunta documentació tècnica dels nous materials proposats.



Increment per m2.....	88,42 € / m2 * 50 m2	4.421,00 €
Despeses Indirectes (13%).....			574,73 €
Benefici Industrial (6%)			256,26 €
Total			5.251,99 €

MILLORA EQUIPAMENT 1. MILLORA EN EL CONTROL DE L'EDIFICI

En aquest capítol es proposen dues actuacions:

Actuació 1. Canvi del sistema de gestió de la climatització.

Oferim el subministrament i instal·lació del sistema de control de la climatització AG-150A, en substitució del previst G-50 A.

El sistema proposat representa una important millora de les prestacions que es poden apreciar a la documentació tècnica que s'adjunta.

Increment per de sistema.....	1.972,32 €
Despeses Indirectes (13%).....	256,49 €
Benefici Industrial (6%)	118,34 €
Total	2.347,15 €

Actuació 2. Instal·lació d'un sistema de gestió de l'enllumenat.

Proposem un sistema de control de l'enllumenat tipus DALI de Phillips (s'adjunten prestacions) o TEC de Schneider, que permeti:

- Encendre els circuits segons detectors de presència.
- Agrupar els circuits de forma que els que estan pròxims a les finestres no s'encenguin en presència d'un bon nivell de llum exterior
- Temporitzar i programar les enceses segons els horaris establerts per l'escola

A més es contempla la instal·lació de tubs de llarga durada.

Increment per de sistema.....	4.874,92 €
Increment pel tubs	435,00 €
Despeses Indirectes (13%).....	690,30 €
Benefici Industrial (6%)	318.60 €
Total	6.318,82 €

MILLORA EQUIPAMENT 2. MOBILIARI I EQUIPAMENT

Oferim la quantitat de 12.000,00 € per la compra de mobiliari i equipament per l'escola, segon l'elecció de l'Ajuntament.

La valoració del material es realitzarà segons la tarifa facilitada pel fabricant escollit.

72

B.C

peló

3^a

126.

T.I.

273

celo

erc.

MILLORA 1. CANVI DELS SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A VRV

Proposem el canvi del sistema de climatització plantejat en el projecte, per un sistema de volum de refrigerant variable (VRV).

Entre moltes altres prestacions que es recullen a la informació tècnica que adjuntem, volem destacar:

- Major eficiència i estalvi energètic.
- Reducció del nivell sonor.
- Menor nombre de tubs de transport de refrigerant.

Aquesta millora té la següent valoració econòmica:

Increment per de sistema.....	57.872,32 €
Despeses Indirectes (13%).....	7.523,40 €
Benefici Industrial (6%)	3.472,34 €
 Total	 68.868,06 €

172
 B-0
 516
 3*
 126
 T.1
 273
 rcalo
 lerc.

AJUNTAMENT DE SANT CELONI, ÀREA ENTORN

C/Bruc 16

08470 Sant Celoni

En Alejandro Guillén Pelegay, amb DNI núm. 43.413.037-P, amb domicili per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a Barcelona carrer Gomis número 78 planta 0, telèfon 93.253.49.99, actuant en representació de l'empresa Teyco, S.L., amb CIF número B-08156572, i amb domicili social a Barcelona, al carrer Gomis, nº 78, planta 0, assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació de l'obra relativa al Projecte de Centre de Formació Baix Montseny – Sax Sala,

PROPOSO les millores tècniques següents, les quals no afecten la funcionalitat mínima requerida en el projecte, amb el detall i valoració econòmica que consta en la memòria adjunta, sens perjudici de la comprovació pels serveis tècnics avaluadors, quin resum es el següent

Resum de millores tècniques

Material a millorar	Millora proposada	Import de la proposta de millora
Utilització de sistemes d'estructura prefabricats o especialitzats que permetin reduir el termini d'execució de l'estructura o facilitin l'entrada en obra amb antelació de la resta d'oficis	Estructura amb sistema de prelloses	21.793,35 €
Control i seguiment tècnic i econòmic de l'obra	Contractació tècnic extern	24.000,00 €
Millores tècniques en el confort i aïllament acústic	Làmina aïllant i canvi aïllant	5.251,99 €
Altres millores	Sistema de climatització VrV	68.868,06 €
	Total	119.913,40 €

S'adjunta memòria valorada de cadascuna de les actuacions de millora proposades, on es descriuen i detallen cadascun dels elements que la formen, i la seva quantitat i qualitat.

S'inclou certificats Iso 9001-Iso 14001

Barcelona 04 de març de 2009.

Signat, Alejandro Guillén Pelegay

AJUNTAMENT DE SANT CELONI, ÀREA ENTORN**C/Bruc 16****08470 Sant Celoni**

En Alejandro Guillén Pelegay, amb DNI núm. 43.413.037-P, amb domicili per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a Barcelona carrer Gomis número 78 planta 0, telèfon 93.253.49.99, actuant en representació de l'empresa Teyco, S.L., amb CIF número B-08156572, i amb domicili social a Barcelona, al carrer Gomis, nº 78, planta 0, assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació de l'obra relativa al Projecte de Centre de Formació Baix Montseny – Sax Sala,

PROPOSO una millora en l'equipament de l'edifici, sense que aquesta millora afecti la funcionalitat requerida en el projecte, amb el detall i valoració econòmica que consta en la memòria adjunta, sens perjudici de la comprovació pels serveis tècnics avaluadors, quin resum es el següent

Resum de les millores

Material a millorar	Millora proposada	Import de la proposta de millora
Millores tècniques en el control de gestió de l'edifici	Sistema control climatització	2.347,15 €
	Sistema control enllumenat	6.318,82 €
Mobiliari i equipament	Subministrament mobiliari	12.000 €
Total		20.665,97 €

Barcelona 04 de març de 2009.

Signat: Alejandro Guillén Pelegay

www.teyco.es