

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGMO DE SANT
CELONI A L'ÀMBIT DE LA
ZONA ESPORTIVA DE CAN
SANS (SANT CELONI)**

Document Aprovació inicial

—
PROMOTOR

Ajuntament de Sant Celoni

—
ARQUITECTES

Enric González Durán
Georgina Vázquez Utzet

Referència interna arquitectes 13491 | DATA 11/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



MEMORIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO DE SANT CELONI A L'ÀMBIT DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN SANS SANT CELONI (VALLÉS ORIENTAL), BARCELONA APROVACIÓ INICIAL NOVEMBRE 2018



Ajuntament de
Sant Celoni

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO DE SANT CELONI A L'ÀMBIT DE LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS. Memòria. Ap. inicial

Ref. 13.491.Ap.In.
Data nov. 2018.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001

Uri de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



INDEX

INDEX	1
MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	2
1. Introducció.....	2
2. Promotor de la modificació	2
3. Marc legal	2
4. Àmbit de la modificació puntual.....	3
5. Planejament vigent.....	3
6. Objectius de la modificació	4
7. Justificació de la necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació	4
8. Descripció de la modificació	4
9. Proposta de modificació.....	7
10. Paràmetres Urbanístics.....	7
11. Justificació del compliment de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius del planejament urbanístic (art. 3 i 9 de la LUC)	8
12. Justificació del compliment de l'article 98 del TRLUC	8
13. Estudi Econòmic i Financer	8
14. Sostenibilitat econòmica.....	9
15. Avaluació de la mobilitat generada.....	9
16. Avaluació ambiental	9
17. Obres d'urbanització	10
18. Contingut de la modificació	11

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

- I.01. Situació
- I.02. Planejament vigent 1
- I.03. Planejament vigent 2
- I.04. Planejament vigent 3. 1/1000
- I.05. Ortofoto i límit ADIF. 1/1500
- O.01. Modificació planejament. 1/1000

DOCUMENTS ANNEXOS:

- Annex 1 Estudi Econòmic i financer
- Annex 2 Informe de sostenibilitat econòmica
- Annex 3 Estudi de mobilitat generada
- Annex 4 Documentació ambiental
- Annex 5 Justificació de l'abastament d'aigua i sanejament.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Sant Celoni ha analitzat diversos emplaçaments per tal de situar una piscina descoberta municipal, atès que d'acord amb els criteris definits al Pla d'equipaments municipals de Sant Celoni, es considera necessari disposar d'un equipament d'aquestes característiques.

El document "Anàlisi i proposta d'ubicació d'una piscina descoberta", de maig de 2013 i redactat per la consultoria SEAE, plantejava dues opcions entre les quals el Consistori va considerar més adient la proposta d'emplaçament de Can Sans. El document concretava una proposta d'ordenació de la zona esportiva, situant les instal·lacions de la piscina descoberta en sòl qualificat com a P, sistema d'espais lliures.

L'objecte del present expedient és la modificació puntual del PGMO de Sant Celoni en l'àmbit de la zona esportiva de Cans Sans per tal de permetre la implantació d'una piscina descoberta. Per fer-ho caldrà qualificar d'equipament públic uns terrenys actualment qualificats de sistema d'espais lliures.

Aquest document està redactat pels arquitectes Enric González Duran i Georgina Vázquez Utzet del despatx professional PROJECTES URBANS, arquitectura i territori, SLP; per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Celoni.

2. Promotor de la modificació

El promotor de la present modificació és l'Ajuntament de Sant Celoni.

3. Marc legal

El marc legal en el qual s'emmarca la modificació és el següent:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (LUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997 (DOGC 2442 de 28/07/1997), i el Text refós de les Normes urbanístiques de planejament publicades al DOGC del 31/08/2005 (PGMO Sant Celoni).
- Modificació puntual del PGMO a l'àmbit de l'IES Baix Montseny, aprovada definitivament en data 28/09/2017 (DOGC 30/10/2017), la qual realitza, entre d'altres, un ajust en el límit nord del complex esportiu.
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat al DOGC de 12 de maig de 2010.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Uri de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



4. Àmbit de la modificació puntual

L'àmbit de la modificació és una part de la zona esportiva de Can Sans, la totalitat de la zona verda de Can Sans, així com uns terrenys adjacents actualment classificats de sòl no urbanitzable.

L'àmbit de la modificació té una superfície de 37.651 m² dels quals 32.990 m² són sòl urbà i 4.661 m² són sòl no urbanitzable.

5. Planejament vigent

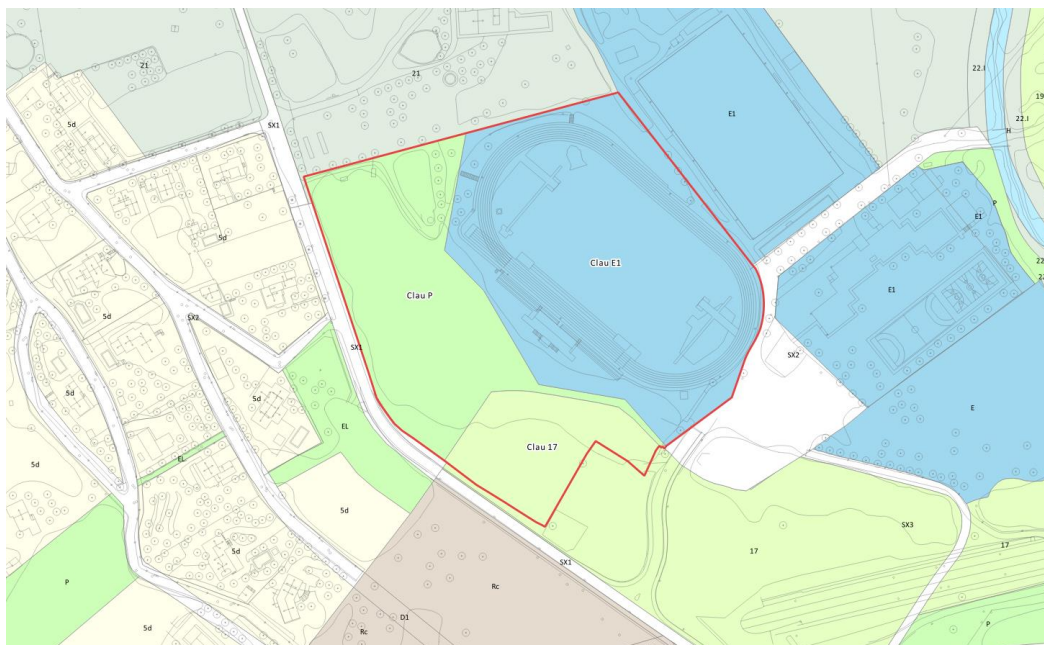
Planejament territorial vigent

El planejament territorial vigent és el Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat al DOGC de 12 de maig de 2010. El Pla territorial reconeix l'àmbit de Can Sans com a àrea especialitzada d'equipaments, parcs i altres sistemes. Pel que fa al sòl no urbanitzable que forma part de l'àmbit, es troba inclòs dins els espais oberts de protecció preventiva.

Planejament urbanístic vigent

El planejament general vigent al municipi és la Revisió del Pla general municipal d'ordenació, aprovada definitivament per la CTU de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997 i el Text refós de les Normes urbanístiques (15/06/2005). Així com la Modificació puntual del PGMO a l'àmbit de l'IES Baix Montseny, aprovada definitivament en data 28/09/2017 (DOGC 30/10/2017), la qual realitza, entre d'altres, un ajust en el límit nord del complex esportiu.

Segons el planejament vigent, els terrenys objecte de la modificació estan, en l'àmbit del Sòl Urbà, qualificats de sistema d'Espais Lliures Públics (P), Equipaments Públics (E1) i Sistema viari (SX2). En l'àmbit del Sòl No Urbanitzable, la qualificació és de clau 17, Sòl Rústic.



Font: Ajuntament de Sant Celoni i Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC).

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001**

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



6. Objectius de la modificació

Tal i com s'ha exposat, l'objectiu principal de la modificació és permetre la implantació d'una piscina municipal descoberta en uns terrenys adjacents a la zona esportiva de Cans. L'emplaçament de les futures piscines són uns terrenys ubicats al costat nord-oest del sector entre la carretera i la pista d'atletisme. L'accés a les piscines es planteja realitzar-lo des de la zona esportiva existent.

També es vol crear un aparcament de vehicles que doni servei a aquest equipament durant el període d'ús del mateix (estiu) i a la resta del complex esportiu durant la resta de l'any.

Així mateix, i en relació amb la zona verda existent, aquesta està totalment desvinculada del complex d'equipaments i actualment no té un ús. Per tant, un altre objectiu de la modificació seria apropar la zona verda al complex, millorant la seva accessibilitat i permetent que es pogués transformar en una zona verda amb ús d'espai lliure.

Finalment, es proposa ajustar el límit entre la clau E de la pista poliesportiva i la clau SX2 (Vialitat) a la realitat física existent, definida per la tanca de l'equipament esportiu.

Per tant, els objectius de la modificació són:

- Permetre la ubicació de les piscines municipals descobertes.
- Crear un aparcament que doni servei a aquest nou equipament i a la resta d'equipaments del complex.
- Connectar la zona verda amb el complex per tal que es pugui emprar com espai lliure.
- Ajustar el límit a la realitat física entre les claus E i SX2 a la zona de la pista poliesportiva.

7. Justificació de la necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació

Necessitat de la iniciativa:

La necessitat de la iniciativa es justifica per la necessitat de permetre la implantació d'una piscina municipal descoberta, crear un aparcament públic que doni servei al nou equipament i que complementi l'actual, i facilitar que la zona verda tingui un ús d'espai públic.

Oportunitat:

L'oportunitat bé donada pel fet que el Consistori té la voluntat d'executar la piscina municipal per tal de poder donar aquest servei al municipi.

Conveniència en relació amb els interessos públics:

La modificació permetrà implantar un nou equipament demandat pel municipi. A la vegada ampliarà l'oferta de places d'aparcament en el complex esportiu i dotarà a la zona verda existent d'una major connectivitat afavorint el seu ús com a espai públic.

8. Descripció de la modificació

La proposta de modificació en basa en les següents premisses:

Ubicació de les piscines municipals:

La ubicació de les piscines municipals ve determinada pel document "Anàlisi i proposta d'ubicació d'una piscina descoberta", de maig de 2013, redactat per la consultoria SEAE.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Uri de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



Les piscines s'ubiquen al nord de l'àmbit entre la pista d'atletisme i la carretera. Es considera que aquest emplaçament és adequat donat que es tracta d'una zona sensiblement planera i amb una presència d'arbres menors que a la resta de l'àmbit. D'altra banda, donat que es tracta d'un equipament estacional es considera més adient col·locar-lo en una segona pla, permetent la ubicació de la zona verda i l'aparcament d'ús permanent, en una situació més centralitzada.

Aparcament:

D'acord amb la informació facilitada per l'Ajuntament, les necessitats de noves places d'aparcament necessàries per donar servei al nou equipament són de 60 places.

Donada la configuració del complex esportiu i per tal de poder donar servei tant a les piscines com a la resta d'equipaments del complex, l'accés a l'aparcament s'haurà de realitzar des del vial d'accés que connecta la carretera amb el complex.

Cal tenir present que la piscina només estarà en servei durant la temporada d'estiu, moment en que molts dels equipaments de la zona (escola, institut,...) no es troben en servei. Per tant, es tractarà d'un aparcament que tot i que es crea per donar servei a les piscines tindrà utilitat per tot el complex i haurà d'estar ben connectat amb la resta d'equipaments.

Zona verda:

D'acord amb el planejament vigent la zona verda està ubicada a l'extrem nord oest del complex esportiu en un espai ubicat entre la carretera i la pista d'atletisme. L'àmbit de la pista d'atletisme està delimitat per una tanca i la zona verda només connecta amb la resta de la zona d'equipaments per un petit corredor no practicable. Per tant, actualment l'accés a la zona verda només es pot realitzar des de la carretera. Es pretén acostar i connectar la zona verda amb la zona d'equipaments per tal que aquesta pugui esdevenir un espai públic accessible el qual pugui tenir un ús públic.

Estructura de la propietat:

El complex d'equipaments es limita pel costat sud-est amb la via de l'AVE i per tant hi ha una conjunt de finques afectades i que són de domini públic d'ADIF. Donat que l'accés original al complex es realitzava pel costat sud-est, quan es van construir les vies de l'AVE es va haver de crear un nou accés des de la carretera. Per fer-ho ADIF va haver d'expropiar un conjunt de finques que actualment són titularitat d'ADIF i estan afectades de domini públic.

Aquest fet condiona la proposta de modificació donat que no es poden afectar aquestes finques.

D'acord amb la documentació facilitada per l'Ajuntament la zona verda qualificada pel planejament vigent és de titularitat municipal i els terrenys situats al sud de la mateixa i qualificats de sòl no urbanitzable són de titularitat privada.

La present modificació no afecta a finques titularitat d'ADIF. Tot i que es preveu intentar aconseguir la desafectació i titularitat de les mateixes per poder-les incorporar al complex d'equipaments. També preveu l'adquisició dels terrenys de titularitat privada.

En base a aquestes premisses i després d'estudiar diverses alternatives es concreta la següent proposta de modificació:

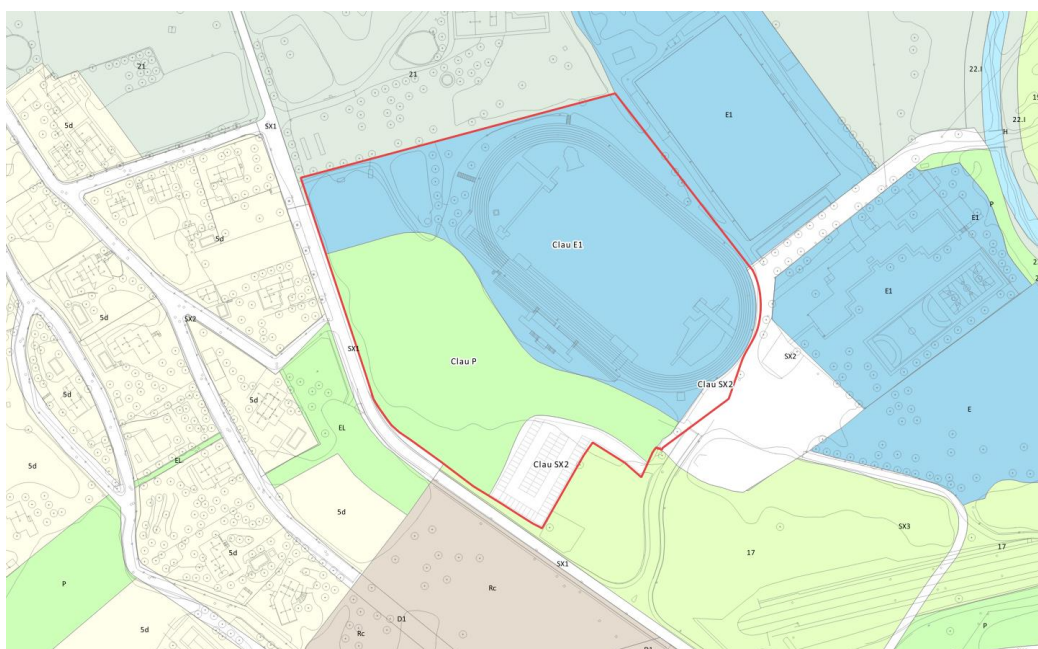


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Uri de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



Es planteja la ubicació de la reserva d'espai d'equipament destinat a la piscina a l'extrem nord-oest del complex, en una zona planera contigua a la pista d'atletisme i a la zona verda. Es preveu la ubicació de l'aparcament a l'extrem sud de l'àmbit de la modificació resseguint la geometria de la zona de Domini d'ADIF i separant-se de la zona boscosa per tal d'evitar alterar-la per poder posar l'aparcament. Tot i això, la zona destinada a aparcament segueix disposant d'una ubicació pròxima a l'explanada existent d'aparcament i accés als equipaments educatius alhora que disposa d'un accés molt franc des del vial d'accés al complex d'equipaments.

Pel que fa a la zona verda, aquesta es situa entre l'espai destinat a la piscina i l'aparcament i, al desplaçar l'aparcament al sud, es troba contigua a l'explanada de l'aparcament i l'accés als equipaments educatius. Així mateix, atès que la zona boscosa es qualifica de zona verda, aquest ús és compatible amb la morfologia del mateix i permet respectar la vegetació existent en bona mesura.



Elaboració pròpia. Font: Ajuntament de Sant Celoni i Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC).

Aquesta proposta disposa de diversos avantatges respecte la resta d'alternatives estudiades:

- Millor accessibilitat a la zona verda des de l'espai d'aparcament existent i des dels equipaments educatius.
- Minoració de l'impacte ambiental al reduir molt significativament l'alteració de la zona boscosa i permetre una major preservació de l'arbrat existent.
- Ubicació de l'aparcament en un àmbit amb una topografia més planera però, alhora, de fàcil accés i amb bona comunicació amb l'aparcament existent.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001

Uri de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



9. Proposta de modificació

D'acord amb el descrit en l'apartat anterior es proposa:

- Qualificar de sistema d'equipaments (clau E), 3.572 m2 de sòl de sistema de zones verdes (clau P), tot mantenint la classificació de sòl urbà.
- Qualificar de sistema d'espais públics (clau P) i sistema viari (clau SX2) 4661 m2 de sòl no urbanitzable de tipus rústic general (clau 17) canviant la seva classificació a sòl urbà.
- Ajustar el límit entre el sistema d'equipaments (clau E) i el sistema viari (clau SX2) en la zona sud de la pista d'atletisme per tal d'adequar-lo a la realitat.

Aquests canvis comporten la modificació parcial dels plànols O.2.1, O.2.2.1, O.2.3.1, O.2.4.1.A de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997 (DOGC 2442 de 28/07/1997).

- Plànol O.2.1 de Classificació de sòl i Règim del sòl no urbanitzable. En aquest plànol es modifica la classificació del sòl en l'àmbit de la modificació, passant sòl no urbanitzable (clau 17) a sòl urbà.
- Plànol O.2.2.1 de Règim urbanístic del sòl. En aquest plànol es modifica el límit del sòl urbà (SU) en l'àmbit de la modificació, per incorporar part de sòl no urbanitzable (SNU).
- Plànol O.2.3.1 d'Estructura del territori. En aquest plànol s'amplia al sistema d'espais lliures i es realitzen ajustos entre el sistema d'equipaments i d'espais lliures, en l'àmbit de la modificació.
- Plànol O.4.1.A de Qualificació del sòl urbà i Alçades i fondàries. En aquest plànol es modifica el límit del sòl urbà per incorporar part del sòl no urbanitzable qualificant-lo de sistemes públics. Es modifica la ubicació del sistema d'espais lliures (clau P) mantenint la seva superfície, s'amplia el sistema d'equipaments públics (clau E1) i es crea un aparcament públic (clau SX2)

Aquestes modificacions parcials resten reflectides a la documentació gràfica del present document.

10. Paràmetres Urbanístics

Quadre comparatiu de paràmetres urbanístics del planejament vigent i proposta de modificació:

	PLANEJAMENT VIGENT	MODIFICACIÓ PLANEJAMENT
Superfície de l'àmbit	37.651 m2	37.651 m2
Sòl urbà	32.990 m2	37.651 m2
Sist. Equipaments públics (E1)	21.147 m2	22.890 m2
Sist. Espais lliures (P)	11.843 m2	11.843 m2
Sistema viari (SX2)	0 m2	2.919 m2
Sòl no urbanitzable	4.661 m2	0 m2
Rústic (17)	4.661 m2	0 m2

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001

Url de validació: <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



11. Justificació del compliment de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius del planejament urbanístic (art. 3 i 9 de la LUC)

L'article 3 de la Llei d'Urbanisme determina que el planejament ha de complir l'objectiu d'un desenvolupament urbanístic sostenible, entenent com a tal aquells models d'ocupació que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'article 9 determina les directrius per tal d'assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, sostenibilitat ambiental i preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

La present modificació de planejament proposa principalment la reordenació d'una zona d'equipaments públics i espais públics, incorporant una petita zona de sòl no urbanitzable sense protecció especial al sistema públic. Per tant, l'objectiu principal de la modificació és millorar la qualitat de vida incrementant i millorant el sistema d'espais públics.

12. Justificació del compliment de l'article 98 del TRLUC

L'article 98 del TRLUC determina que les modificacions del planejament urbanístic que alterin la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes o equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, han de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de modificació.

Cal posar de manifest que la zona verda existent està ubicada al extrem nord oest del complex esportiu en un espai ubicat entre la carretera i la pista d'atletisme. Actualment està totalment desvinculada del complex d'equipaments i en desús, donada la seva ubicació i accessibilitat. D'acord amb el planejament vigent l'accés a aquesta zona verda es produeix per un petit corredor no practicable. Per tant, actualment l'accés a la zona verda només es pot realitzar des de la carretera dificultant el seu accés i ús.

La modificació pretén, entre d'altres, acostar i connectar la zona verda amb la zona d'equipaments per tal que aquesta pugui esdevenir un espai públic accessible i amb ús d'espai públic. Per fer-ho es desplaça parcialment la zona verda cap al sud apropant-la a la zona d'equipaments. D'altra banda, es facilita el seu accés tant des del nou aparcament com des del vial d'accés al complex d'equipaments. Finalment, es reconeix com a zona verda la massa boscosa existent permetent respectar la vegetació existent.

La modificació manté la superfície de zones verdes i millora la seva funcionalitat al millorar la seva ubicació respecte la resta d'equipaments, així com la seva accessibilitat. La modificació permetrà que la zona verda teòrica es transformi en un espai lliure d'ús públic real.

13. Estudi Econòmic i Financer

El present expedient de MP no preveu un aprofitament urbanístic atès que únicament contempla la requalificació de sòls urbans actualment destinats a sistemes per altres qualificacions també de sistemes. També preveu el pas de sòl classificat de SNU a sòl urbà, amb qualificació de sistemes. Així mateix, es preveu l'adquisició dels sòls actualment de titularitat privada pel mètode d'expropiació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Uri de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



S'adjunta com annex 1 Estudi Econòmic i financer que determina les despeses associades a la MP, tant pel que fa a costos d'urbanització com pel que fa a costos d'adquisició del sòl per mitjà de l'expropiació.

14. Sostenibilitat econòmica

S'adjunta com annex 2 l'Informe de sostenibilitat econòmica, l'objecte del qual és ponderar l'impacte de les actuacions previstes en el present expedient en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'objectiu és justificar que el desenvolupament de la proposta de planejament proposada no té un impacte negatiu en les finances municipals.

15. Avaluació de la mobilitat generada

S'adjunta com annex 3 l'Estudi de mobilitat generada que avalua la nova mobilitat associada als nous usos previstos i les mesures a portar a terme.

Aquest determina que cal fer una reserva de 20 places d'aparcament per a bicicletes.

16. Avaluació ambiental

D'acord amb l'Informe Ambiental Estratègic dels Serveis Territorials de Barcelona de data 18/10/2018, la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

El Document ambiental estratègic de la present MP proposa les següent mesures correctores:

Referents a la integració paisatgística:

- Portar a terme noves plantacions a l'entorn de la futura piscina només amb espècies autòctones (pins, roures, freixes, lledoners, ...) evitant l'ús d'espècies més típiques de jardineria com les moreres o altres arbres que donen ombra i sobretot no utilitzar espècies al·lòctones o colonitzadores (mimosa, robínia) que ara hi són presents.
- Eliminar les espècies catalogades al·lòctones o invasores que hi ha dins del sector
- En els treballs de neteja, poda, manteniment i conservació de la massa forestal eliminar els peus que no presentin un estat de salut correcte, que presentin deformacions evidents o que per proximitat a altres peus no permeti el seu desenvolupament de manera correcta.
- Crear una barrera visual vegetal de manera que des de la carretera de Campins no sigui visible ni l'entorn de la piscina i també procurar amagar l'àrea d'estacionament de vehicles. És recomanable que l'apantallament visual sigui amb espècies de fulla perenne o combinació d'espècies de fulla caduca i persistent de manera que l'apantallament sigui eficient al llarg de tot l'any.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Uri de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



Referent a la prevenció d'incendis forestals:

- Portar a terme una posa selectiva en tota la superfície de la massa forestal i que aniria acompanyada d'una neteja i eliminació del sotabosc per reduir la carga de combustibilitat del sector. Es deixarà una franja d'una amplada mínima de 3 metres des del voral de la carretera totalment lliure de vegetació arbrada i arbustiva, fins i tot l'apantallament visual.

D'altra banda, l'informe ambiental estratègic determina que caldrà mantenir les condicions de naturalitat de l'erm on es vol implantar l'aparcament amb paviment permeable i vegetació vinculada a la massa forestal d'alzinar adjacent.

S'adjunta annex 4 Documentació ambiental que inclou el Document ambiental estratègic, l'Informe ambiental estratègic i la justificació del compliment de les prescripcions de l'IAE.

17. Obres d'urbanització

La proposta de modificació no modifica els serveis bàsics existents que donen servei al conjunt d'equipaments del complex. Únicament es preveu la urbanització del nou aparcament i de la zona verda. Es mantenen, per tant, les rasants del vial existent.

Pel que fa a l'aparcament, aquest s'ubicarà aproximadament en la cota actual situada a una cota inferior a la carretera i amb accés des del vial d'accés al complex d'equipaments, aprofitant l'accés existent. D'acord amb l'informe ambiental estratègic la urbanització haurà de mantenir les condicions de naturalitat de l'erm on es vol implantar l'aparcament, amb paviment permeable i vegetació vinculada a la massa forestal d'alzinar adjacent.

També caldrà crear una barrera visual vegetal de manera que des de la carretera de Campins no sigui visible ni l'entorn de la piscina i ni l'àrea d'estacionament de vehicles. És recomanable que l'apantallament visual sigui amb espècies de fulla perenne o combinació d'espècies de fulla caduca i persistent de manera que l'apantallament sigui eficient al llarg de tot l'any.

Finalment, s'haurà de preveure 20 places d'aparcament per bicicletes.

El projecte d'urbanització del nou aparcament definirà les rasants i les característiques i el traçat de les obres d'urbanització d'acord amb les premisses determinades en la present modificació.

Pel que fa a la zona verda, es preveu un nivell d'urbanització de poca intensitat, preservant el caràcter actual de la zona verda existent. No es preveuen moviments de terres substancials. Caldrà fer una posa selectiva en tota la superfície de la massa forestal i que aniria acompanyada d'una neteja i eliminació del sotabosc per reduir la carga de combustibilitat del sector. Es deixarà una franja d'una amplada mínima de 3 metres des del voral de la carretera totalment lliure de vegetació arbrada i arbustiva, fins i tot l'apantallament visual.

Finalment, el projecte d'edificació de les piscines municipals haurà de definir les obres necessàries a realitzar a l'interior de la parcel·la per tal de realitzar la connexió als serveis existents. Les noves plantacions a l'entorn de la futura piscina hauran de ser amb espècies autòctones (pins, roures, freixes, lledoners, ...) evitant l'ús d'espècies més típiques de jardineria com les moreres o altres arbres que donen ombra i sobretot no utilitzar espècies al·lòctones o colonitzadores (mimosa, robínies) que ara hi són presents.

S'adjunta annex 5 Justificació de l'abastament d'aigua i sanejament.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001
Uri de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00



18. Contingut de la modificació

La present modificació puntual del PGM de Sant Celoni té per objecte realitzar ajustos en l'àmbit de la zona esportiva de Can Sans per tal de permetre la implantació d'una piscina municipal, la creació d'un aparcament públic i la millora de la ubicació de l'espai públic per tal que pugui tenir un ús públic. Per fer-ho es modifiquen els plànols d'ordenació dintre de l'àmbit de la MP en base a l'exposat a la memòria d'aquesta modificació. Aquests canvis resten reflectits als plànols que acompanyen el present document.


Aquesta modificació no afecta a la documentació escrita del PGM ni a cap altre document llevat d'una modificació parcial dels plànols O.2.1, O.2.2.1, O.2.3.1, O.2.4.1.A de la Revisió del Pla General Municipal d'Ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997 (DOGC 2442 de 28/07/1997, sempre circumscrits a l'àmbit de la MP.

Sant Celoni, novembre 2018

Els arquitectes redactors,



Enric González i Duran



Georgina Vázquez i Utzet

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **d4639f9f8689416795b82f5fd3519819001**

Uri de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00

