



AJUNTAMENT DE
SANT CELONI



MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE

APROVACIÓ PROVISIONAL

MEMÒRIA I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

SANT CELONI

SETEMBRE 2016

ÍNDEX GENERAL

I	MEMÒRIA INFORMATIVA	3
I.1	ANTECEDENTS	3
I.2	OBJECTE	11
I.3	INICIATIVA	11
I.4	SITUACIÓ I ÀMBIT	11
I.5	DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT	12
	I.5.1 ESPAIS NATURALS PROTEGITS	13
	I.5.2 TOPOGRAFIA	13
	I.5.3 PATRIMONI	13
	I.5.4 INFRAESTRUCTURES EXISTENTS	14
I.6	MARC LEGAL	15
I.7	PLANEJAMENT VIGENT	16
	I.7.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL	16
	I.7.2 PLANEJAMENT GENERAL VIGENT	17
	I.7.2.1 BOSCOS DE MONTNEGRE	18
	I.7.2.2 CAL BATLLE	18
	I.7.2.3 CAN COLL	20
I.8	AVALUACIÓ AMBIENTAL	21
I.9	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	22
II	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	23
II.1.	JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ	23
II.2.	OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	23
	II.2.1 OBJECTIUS	23
	II.2.2 DETERMINACIONS	24
	II. 2.3 CRITERIS	24
II.3.	JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I DE LA NECESSITAT	24
II.4.	JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ TÈCNICA ADOPTADA	25
II.5.	FONAMENTS JURÍDICS	27
II.6.	JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTIU DE DESNEVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	28
II.7.	DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER ACONSEGUIR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE	29

III	PROPOSTA D'ORDENACIÓ	30
III.1	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	30
III.2	PARÀMETRES DE LA PROPOSTA	31
III.3	RELACIÓ DE BENS AFECTATS	31
III.4	CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ	31
III.5	QUADRE RESUM DE LES AFECCIONS DE SÒL	32
III. 6	AFECCIONS PRODUÏDES PER LA IMPLANTACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA	32
III.6.1	CONSTITUCIÓ DE SERVITUDS	32
IV	GESTIÓ URBANÍSTICA	33
IV. 1	SISTEMA D'ACTUACIÓ	33
IV.2	AVALUACIÓ ECONÒMICA	33
IV.3	INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	35
V	NORMATIVA	36
VI	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	39
I.01	SITUACIÓ DELIMITACIÓ ÀMBIT ACTUACIÓ URBANÍSTICA	39
I.02	PLANEJAMENT VIGENT	39
I.03	TRAÇAT IS INFRAESTRUCTURA SANEJAMENT	39
I.04	DOMINI PÚBLIC C35 VIGENT	39
I.05	DOMINI PÚBLIC C35 PREVIST PROJECTE MB06076-A1	39
I.06	ZONES DE PROTECCIÓ AP7	39
O.01	PROPOSTA D'ORDENACIÓ	39
VII.	ANNEXES	40
A.01	ORDRE PTO/81/2010 SUBVENCIO PROGRAMA D'ADEQUACIÓ	40
A.02	PU CONNEXIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS. EXTRACTE DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	40
A.03	AUTORITZACIÓ CONNEXIÓ AIGÜES RESIDUALS ACA	40
A.04	PSARU 2001/ NUCLI VILARDELL	40

I MEMÒRIA INFORMATIVA

I.1 ANTECEDENTS

El Text refós del PGM de Sant Celoni aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en endavant CTUB, en sessió de 18.06.1997, va classificar com a SUNC subjectes a Pla especial de protecció i millora, per tal que regular les condicions de compatibilitat entre el medi natural i les implantacions de primera i segona residència. en els àmbits de les urbanitzacions situades en el Montnegre.

Les urbanitzacions de, Boscos del Montnegre, Can Coll i Cal Batlle amb diferents graus de consolidació i execució del Planejament vigent, constitueixen assentaments residencials de baixa densitat, implantats entre els anys 60 i 70 destinats inicialment a segona residència, malgrat que posteriorment han esdevingut primeres residències, amb dèficits d'urbanització importants que afecten principalment a la xarxa de sanejament d'aigües residuals.

L'actuació corresponent a l'execució de la xarxa de sanejament a l'àrea de Vilardell d'aquests àmbits estava inclosa en el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005) de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), aprovat per acord de Govern de 20 de juny de 2006.

En aquest sentit, el PSARU contemplava un llistat d'actuacions "Candidates a la programació" indicades a l'Annex II del programa, entre les quals es relacionava la següent; actuació ID 10967 Sant Celoni EDAR i col·lectors de Vilardell (O) SCV1 amb una previsió d'inversió de 886.000 €, per tal de resoldre la connexió de la xarxa de sanejament d'aquests àmbits a l'estació depuradora de Sant Celoni.

Per tal de que l'ACA assumís el finançament d'aquestes infraestructures, les urbanitzacions havien d'acreditar abans del 31 de desembre de 2010 la documentació justificativa necessària prevista a l'apartat 6.4 *Sanejament del creixement urbà* del PSARU, DOGC 4679 de 19.07.2006, on s'estableix que *l'ACA tant sols finança despeses d'explotació dels sistemes de sanejament a partir del moment en què l'ajuntament els hagi recepcionat, la qual cosa es produeix quan els propietaris hagin acomplert les seves obligacions, de conformitat amb el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

En aquest sentit, en la comunicació de l'ACA de 16 d'abril de 2012, es respon a una petició de l'Ajuntament sol·licitant informació del calendari d'actuacions del PSARU 2005 en aquesta zona d'urbanitzacions, on es fa constar que atès que no es va acreditar la realització dels condicionants que podien donar lloc al finançament per part de l'ACA de les obres de sanejament en alta d'aquestes urbanitzacions, no es va incloure en la programació del PSARU 2005.

Paral·lelament, la Comissió Paritària de Seguiment del PSARU 2005 va establir els Criteris tècnics per a la determinació correcta de les actuacions que formin part, d'una banda, del sanejament en alta i/o del sanejament en baixa, en què s'inclouen les instal·lacions de sanejament associades.

Considerant que la inversió contemplada per PSARU envers l'àrea de Vilardell no s'ha portat a terme, atès que els sectors no complien els condicionants establerts per al finançament, implica la necessitat de disposar d'un projecte tècnic per executar l'actuació de connexió de les aigües residuals en alta de les urbanitzacions.

D'acord amb aquest objectiu l'Ajuntament de Sant Celoni va encarregar amb data **10.02.2011** el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre" redactat per SBS,

del qual s'adjunta com a **annex 2** part de la documentació gràfica del Projecte. L'esmentat projecte preveu recollir les aigües residuals de l'Àrea de Vilardell i conduir-les fins l'estació de bombament existent al polígon 1 del sector P10 Cementiri (EBAR), que les bombarà fins l'EDAR de Sant Celoni.

El projecte disposa de l'autorització favorable de l'ACA (UDPH2012001250), que s'adjunta com a **annex 3**.

El fet que l'execució del PSARU no contempli l'execució d'aquestes infraestructures de connexió, afecta les competències municipals pel que fa al tractament de les aigües residuals, motiu pel qual es proposa integrar en el Planejament general la planificació de la xarxa per tal de permetre l'execució de la infraestructura i donar solució definitiva a les aigües residuals urbanes de les urbanitzacions.

Estat de desenvolupament dels sectors

El grau de desenvolupament de les urbanitzacions és heterogeni, tant pel que fa al grau de consolidació de l'edificació, com pel que fa a la tramitació dels instruments de planejament i gestió de cada àmbit.

S'exposen els antecedents relatius a tramitació de cada sector inclòs dins l'àmbit, previs a la redacció del present document:

a. Boscos de Montnegre

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 22.09.2005 va aprovar definitivament el Pla especial de protecció i millora de Boscos de Montnegre, en endavant PEPM, promogut i tramès per l'Ajuntament de Sant Celoni. L'acord d'aprovació definitiva i la normativa urbanística del referit PEPM van ser publicats al DOGC núm. 4548, d'11.01.2006.

Per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 1.07.2010, corregida per una posterior de 9.07.2010, es va atorgar a l'Ajuntament de Sant Celoni, entre d'altres, una subvenció de 221.000€ per a finançar el programa d'adequació de la Urbanització de Boscos de Montnegre aprovat pel Ple municipal en sessió de 8.10.2009, amb càrrec al Fons per a la regularització d'urbanitzacions que va crear la Llei 3/2009, de 10 de març de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

D'acord amb els objectius de l'esmentat programa. mitjançant les corresponents RA es van adjudicar els contractes de redacció dels instruments de gestió juntament amb l'aixecament topogràfic de l'àmbit.

Durant l'inici de les tasques d'estudis per a l'elaboració dels corresponents instruments de gestió de la urbanització es va constatar que la divisió poligonal continguda al PEPM donava com a resultat una gestió urbanística incoherent a on l'execució del Polígon 1, garantia, gairebé en la seva totalitat la urbanització del Polígon 2 sense el repartiment equitatiu de les quotes urbanístiques entre ambdós polígons i amb les càrregues de cessió pendents per als propietaris del Polígon 2.

La constatació d'aquesta incoherència va donar lloc a que per resolució de l'alcaldia de data 23.01.2013 s'aprovés definitivament la modificació de la divisió poligonal continguda al PEPM de Boscos de Montnegre, en el sentit de crear un únic polígon d'actuació urbanística i el canvi de modalitat d'actuació passant tot el polígon al sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Per resolució de l'alcaldia de data 22.01.2014 es va aprovar definitivament el Projecte constructiu d'arranjament de la urbanització Boscos del Montnegre amb un pressupost l'import del qual és de 5.765.728,76 euros IVA inclòs amb quatre fases d'execució del projecte, la primera que inclou la xarxa de clavegueram, la recollida d'aigües pluvials i la repavimentació dels vials amb un import de 3.392.869,08 euros IVA inclòs, la segona fase per a la millora de la xarxa de subministrament elèctric MT i BT i millora de l'enllumenat amb un import de 896.821,96 euros IVA inclòs, la tercera de millora de la xarxa de

distribució d'aigua potable i l'adequació de voreres amb un import d'1.053.517,39 euros IVA inclòs, i la última i quarta que inclou la obertura i urbanització del tram final del carrer Soler de Vilardell amb la instal·lació de tots els serveis urbanístics bàsics amb un import de 422.520,33 euros IVA inclòs.

Pel que fa al sanejament, per RA de data 11.02.2014 es va aprovar definitivament el projecte tècnic de connexió de les aigües residuals de la urbanització Boscos del Montnegre a Sant Celoni, que també contempla la connexió dels altres àmbits del nucli de Vilardell, amb un pressupost l'import del qual és de 412.395,70 euros IVA inclòs.

Prèviament, per RA de data 4.02.2014 es van aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la urbanització Boscos del Montnegre de Sant Celoni i l'actualització del Pla d'Autoprotecció de la Urbanització Boscos de Montnegre.

b. Cal Batlle

L'any 2007 l'Associació de propietaris de Cal Batlle va presentar a tràmit el Pla especial de protecció i millora de la urbanització cal Batlle.

El Ple de l'ajuntament de Sant Celoni en sessió de 08.10.09 va acordar aprovar, entre d'altres, el programa d'adequació i la sol·licitud de subvenció referent a la urbanització cal Batlle d'acord amb el que estableix la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, tot i que no fou concedit l'ajut econòmic per l'elaboració dels projectes pertinents.

c. Can Coll

Pel que fa a l'àmbit de la UASU 21, disposa de projecte d'urbanització aprovat amb data 26.03.1986, mancant l'execució de les corresponents obres per tal d'assolir tots els serveis urbanístics de l'àmbit.

Per RA de data 22.01.2013 es va fer l'acceptació de la cessió gratuïta de 79.542m² de sòl destinat a zones verdes i espais lliures, i de 49.738m² de sòl destinat a sistema viari municipal, i de 26.512m² de sòl destinats a equipaments privats, segons oferiment la Junta en compareixences de 20.05.11 i 16.02.12, tots ells provinents de la finca matriu 2005N de la Urbanització Can Coll.

Mitjançant la mateixa resolució es van classificar les zones verdes i els vials com a béns de domini públic afectes a l'ús públic, i la parcel·la d'equipaments com a bé patrimonial, amb la corresponent incorporació a l'inventari de béns municipals.

Tramitació Modificació Puntual

L'Ajuntament de Sant Celoni va aprovar inicialment la present Modificació puntual de Pla general de la infraestructura de sanejament per a la connexió a l'EDAR de les urbanitzacions del Montnegre, en endavant MP de PGMÓ, en sessió de 28.01.2016, estant sotmesa a exposició pública durant un termini d'un mes, prèvia publicació d'anuncis al BOP amb data 15.02.2016, al DOGC núm. 7055 amb data 9.02.2016 i a una publicació d'àmbit local amb data 3.02.2016.

- a. Durant el termini d'exposició pública de l'acord, no es va rebre cap aportació pública.
- b. Arran de l'aprovació inicial de la modificació puntual es va sol·licitar informe preceptiu als diferents organismes afectats d'acord amb les seves competències. S'han rebut els informes sectorials emesos per les administracions, els quals incorporen les següents consideracions;

b.1. Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment. Amb data 15.04.16 va tenir entrada per registre l'informe favorable el qual incorpora quatre prescripcions envers el següent;

- **Autopista AP7**
La reserva de sòl de la infraestructura, no podrà constituir un dret de servitud, essent exigible la preceptiva autorització per a les obres del projecte de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
- **Sols expropiats adscrits a l'autopista AP7**
El planejament haurà de contemplar en els plànols el sòl adscrit a l'autopista AP7, els quals han de mantenir la seva classificació com a sistema viari i sobre els quals no podrà fixar-se cap tipus de servitud. (l'informe adjunta plànol sòl expropiació AP7)
- **Marc normatiu de carreteres. Zones de protecció de l'autopista AP7**
Amb l'objectiu de recollir amb exactitud en el planejament les limitacions a la propietat privada s'haurà de tenir en compte allò establert als articles 16 al 20 de la Llei 8/1972, de 10 de maig de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió, i del 28 al 33 de la Llei 37/2015 de 29 de setembre de carreteres, on es recull la definició i limitacions de les zones de domini públic, servitud, afecció i limitacions a l'edificabilitat de les carreteres estatals.
- **Autorització preceptiva de l'òrgan competent en les zones de protecció de l'autopista AP7**
El sòl comprès en la zona de 100m des de l'aresta exterior de l'explanació de l'autopista AP7 queda subjecte a la normativa continguda en els textos legals relacionats en el punt anterior per a realització de qualsevol tipus d'obra o instal·lació fixa o provisional, moviments de terres, o canvis d'ús o destí de les mateixes.
La normativa del PGMÓ ha de recollir la necessitat de sol·licitar autorització de la demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya per a aquelles obres que quedin dins de les zones de protecció de l'autopista.

b.2. Agència Catalana de l'Aigua. L'informe va tenir entrada el dia 22.04.2016, indicant que informa favorablement pel que fa a la inundabilitat, les afeccions mediambientals i l'abastament d'aigua. Respecte del sanejament indica que s'informa favorablement i que l'Ajuntament, en exercici de les seves competències, promourà o executarà directament les accions necessàries per garantir la recollida i tractament dels efluent urbans.

b.3. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat. Amb data 15.05.2016, va tenir entrada l'informe favorable de l'OTAA, amb el benentès que el projecte executiu que se'n deriva incorpori les consideracions exposades en l'apartat d'anàlisi ambiental de l'informe, així com que es doni compliment a la normativa ambiental que s'hi esmenta.

b.4. Direcció General de Infraestructures de mobilitat terrestre, Subdirecció General de Planificació de la Generalitat. Amb data 20.06.16 va tenir entrada per registre l'informe de la DGI amb les següents prescripcions;

1. *Per tal de garantir la viabilitat del "Nou accés de Llevant a Sant Celoni", definit en el Projecte constructiu MB-06076-A1, caldrà que la infraestructura de sanejament prevista en el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la urbanització Boscos de Montnegre" així com en la present Modificació Puntual, s'adeqüi a les previsions viàries en els termes descrits a l'apartat valoració del present informe.*
2. *El creuament i el paral·lelisme amb la carretera C35 de la infraestructura de sanejament s'haurà d'ajustar en el projecte executiu de la mateixa manera que determina l'article 104 del Reglament de General de Carreteres, així com a les normatives tècniques aplicables en cada cas.*
3. *Pel que fa a les afectacions d'aquesta Modificació puntual sobre l'AP7, caldrà demanar informació al Ministeri de Foment, titular de la infraestructura.*

Atès que la infraestructura de sanejament preveu un creuament i un tram paral·lel a la C35, pel que fa a les consideracions incloses en l'apartat de valoració de l'informe de la DGI, cal fer esment del següent en aquests trams;

▪ Creuament

(...) En el marge dret de la carretera C35, caldrà que l'inici d'aquesta clava s'ubiqui fora del domini públic viari de les obres previstes en el Projecte constructiu MB-06076-A1, mentre que en el marge esquerre s'haurà d'ubicar al límit dels sistema viari vigent, adjacent al límit de la parcel·la. La profunditat del creuament així com les prestacions mecàniques del mateix hauran de ser compatibles amb les definides en l'esmentat projecte.

▪ Paral·lelisme

(...) Caldrà ubicar aquest tram de paral·lelisme dins el sòl qualificat com a sistema viari però a la franja el més allunyada possible de la carretera C35, adjacent al límit de parcel·la, per sota la futura traça del vial lateral de la C35, en compatibilitat amb les obres previstes en el projecte constructiu MB-06076-A1.

- c. Passat el termini d'exposició pública, amb data 19.05.2016 té entrada per registre un escrit de l'AAVV de Boscos de Montnegre envers el percentatge de participació de les urbanitzacions en el cost de connexió de la xarxa de sanejament de cada àmbit.

Esmenes derivades dels informes sectorials i/o al·legacions

El present document recull l'avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració ajustant-se a les consideracions tècniques de les administracions consultades que d'acord amb la legislació vigent s'ajusten a l'abast del document que es tramita, introduint en el document modificacions considerades no substancials respecte de l'aprovació inicial, amb l'objectiu de completar la documentació de la mateixa.

a. Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment

D'acord amb les consideracions de l'informe de data 15.04.16 envers el creuament amb la infraestructura viària de l'AP7 s'introdueixen les següents esmenes en el document;

i. Limitacions a la propietat

S'incorpora un **plànol I.06 AP7 Limitacions a la propietat**, amb l'objectiu de definir i delimitar les limitacions inherents a l'esmentada infraestructura, d'acord amb allò establert en els articles 28 al 33 de la Llei 37/2015 de 29 de setembre de carreteres, on es recull la definició de les zones de domini públic i servitud de l'autopista en el punt de creuament amb la infraestructura de sanejament.

ii. Zona servitud autopista AP7

Amb l'objectiu de garantir la compatibilitat entre ambdues infraestructures, viària i de sanejament, **es desplaça 21,90ml l'emplaçament de l'estació de bombament**, corresponent al pou P6 de la Infraestructura de sanejament, prevista abans de travessar el pont de l'AP7, amb l'objectiu de situar-la fora de la zona de servitud de l'autopista.

iii. Dret de servitud

Pel que fa a l'establiment del dret de servitud, s'esmenen la memòria, normativa i documentació gràfica determinant que s'estableix la servitud de pas en tot el traçat de la IS exceptuant el tram del pont que creua l'autopista AP7 d'acord amb allò assenyalat en l'informe del Ministeri de Foment de data 11.04.2016, corresponent a la zona de domini públic de sòl qualificat com a sistema viari municipal, d'acord amb allò assenyalat en el plànol I.06.

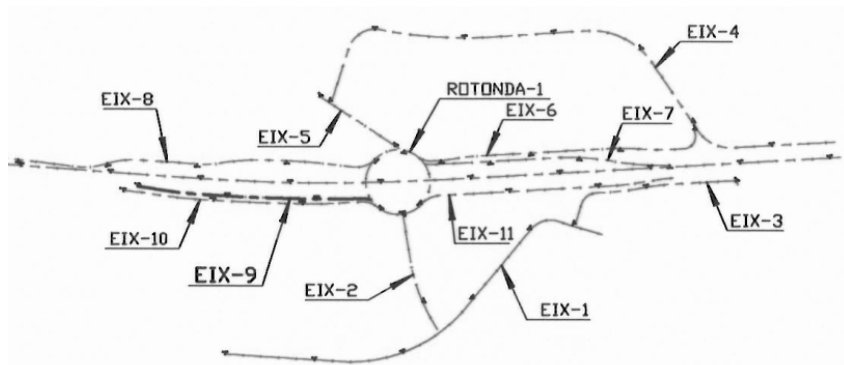
b. Direcció General de Infraestructures de mobilitat terrestre

Pel que fa a l'informe de la DGC, es requereixen esmenes en el traçat de la infraestructura de sanejament en base al domini públic previst segons el traçat proposat en el Projecte MB-06076-A1, per tal de garantir la compatibilitat amb el desdoblament previst de la carretera C35.

D'acord amb les dades que consten el Projecte MB-06076-A1 *Nou accés Llevant a Sant Celoni C35 PK 57+520*, de juliol de 2009, projecte pendent d'aprovació, la infraestructura viària té la consideració de xarxa Bàsica primària i pel que fa al tipus de via es preveu una carretera convencional (2+2).

D'acord amb allò establert tant a la Llei 37/20015 de carreteres, article 29, com en el Decret 293/2003 del Reglament general de carreteres, la zona de domini públic en el cas de carreteres convencionals, compren una franja de 3m d'amplada a cada costat de la via mesurats horitzontalment des de l'aresta exterior de l'esplanació i perpendicularment a l'aresta esmentada.

Definits els límits de la zona de domini públic previstos en base a la proposta que incorpora el document del Projecte MB-06076-A1, cal fer esment del següent;



Vist que el projecte no delimita gràficament la zona de domini públic s'adopta en base al criteri definit en l'article 29 de la Llei 37/2015 on en el cas de trams urbans, quan hi ha un encintat que separa la plataforma de la via, considerant el límit aplicable pel que fa a l'aresta exterior de l'esplanació aquella que ha de coincidir amb l'aresta de la vorada més pròxima a la via més exterior de la C35, en aquest cas l'eix 7 en el cas del marge dret.

→ En el cas de l'eix 7 del projecte, es considera límit de la via aplicable en el marge esquerra previst, de separació amb el vial municipal (eix 6) el corresponent al límit definit per la barrera de formigó tipus New-Jersey assimilable a un encintat.

D'acord amb el criteri definit en l'informe de la DGC, es situa el pou clava 2 el més allunyat possible del límit del sistema viari vigent, fet que ha implicat desplaçar el pou 2,73m, mantenint el traçat de creuament de la clava en el mateix punt quilomètric de la C35,, considerant les limitacions existents derivades del paral·lelisme amb el traçat de les xarxes preexistents, com les línies MT i sanejament que recorren en aquest tram,les ocupant una franja de 2,5m entre la vorada i l'eix del vial paral·lel.

Aquest desplaçament implica situar el traçat de la infraestructura prevista entre els existents de la xarxa de pluvials i la de residuals del sector P10, situant-la a una a una distància de 1,5m del límit nord del vial paral·lel, configurat per la línia de vorada i a una distància de 19,19 m de l'eix de la C35.

D'acord amb l'exposat, pel que fa al tram de connexió amb l'estació de bombament del sector P10, s'han desplaçat els pous P2 clava i al mateix temps el pous P19 i P20 per tal d'adequar la resta del traçat, contemplant les limitacions esmentades envers les preexistències.

→ Pel que fa al límit de la plataforma de l'eix 11, s'ha definit en base a la geometria i perfils transversals que incorpora el projecte MB-06076-A1, situant la clava fora del domini públic viari, fet que ha implicat desplaçar l'inici de la clava 10,90m situant el pou clava 1 a 26,70m de l'eix de l'actual traçat de la carretera C35.

En base doncs al criteri definit en l'informe de la DGC de data 20.06.16 i d'acord amb les consideracions tècniques exposades, s'ha modificat la situació dels 4 pous per tal de garantir la compatibilitat amb les obres previstes en el projecte constructiu MB-06076-A1, introduint les següents esmenes;

iv. Tram creuament C35

S'ha modificat l'emplaçament dels pous d'inici i final del tram clava que travessa la C35 amb l'objectiu de garantir la compatibilitat amb les obres previstes en el projecte constructiu MB-06076-A1, situant el P1 clava fora de la franja de domini públic viari previst segons l'esmentat projecte, a 17,55m de la línia que defineix el límit del dpv actual; en el cas del P2 clava s'ha situat el més allunyat possible de la traça de la C35, d'acord amb el següent:

	coordenada x	coordenada y
--	--------------	--------------

P1 clava	459140.0978	4616345.7608
----------	-------------	--------------

P2 clava	459105.0865	4616375.4290
----------	-------------	--------------

Les modificacions introduïdes impliquen que en el tram de creuament la longitud de la conducció que ha de resoldre el tram de clava passa de 33,26m a 46,39m.

v. Tram paral·lelisme C35

S'ha modificat l'emplaçament dels 3 pous situats en el tram de vial paral·lel a la C35, situant-los el més allunyats possible de la traça de la carretera C35, per tal de garantir la compatibilitat per sota la futura traça del vial lateral de la C35 (eix 6), en compatibilitat amb les obres previstes en el projecte constructiu MB-06076-A1 d'acord amb el següent:

	coordenada x	coordenada y
--	--------------	--------------

P2 clava	459105.0865	4616375.4290
----------	-------------	--------------

P19	459143.8834	4616421.1980
-----	-------------	--------------

P20	459182.9087	4616466.7734
-----	-------------	--------------

c. Sol·licitud AAVV Boscos de Montnegre

Fora del termini d'al·legacions establert en virtut de l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, però amb anterioritat a l'aprovació provisional del document, l'associació de veïns de Boscos de Montnegre expressa la seva disconformitat en relació al percentatge de participació de les urbanitzacions en el cost de connexió de la xarxa de sanejament de cada àmbit.

En l'escrit es manifesta que en el document aprovat inicialment, la distribució de costos d'implantació de la infraestructura s'estableix en base al sòl d'ús residencial de cada àmbit mentre que el percentatge es fixa en base al nombre d'habitatges, sol·licitant que es modifiqui el criteri, aplicant el càlcul en base al sòl.

Al respecte considerar en el document aprovat inicialment es fa constar que la distribució dels costos d'implantació de la infraestructura de sanejament es proposa en base al sòl amb ús residencial i parcel·les previstes pel planejament de cada sector, no únicament en base al sòl amb ús residencial com s'expressa en l'escrit, assimilant en el càlcul el nombre de parcel·les al d'habitatges.

Considerant que el càlcul en funció del nombre de parcel·les i/o habitatges implica considerar aquells cassos on és possible una parcel·lació, vist que el criteri en base al sòl d'ús residencial es considera adient, s'esmenen els percentatges proposats inicialment d'acord amb aquest criteri.

L'esmena implica un ajust dels percentatges de participació de cada àmbit en els costos d'implantació de la infraestructura de sanejament, suposant respecte dels aplicats inicialment; un -3,82% en el cas de Boscos de Montnegre, i un increment del 2,26% en l'àmbit de can Coll i del 1,56% en el cas de cal Batlle.

Les modificacions introduïdes en el document respecte de l'aprovat inicialment, no constitueix un canvi substancial, atès que no s'ajusten als descrits en l'article 112.2 del D305/2006 en no adoptar, respecte de l'aprovació inicial, nous criteris respecte de l'estructura general o el model d'ordenació del territori ni respecte de la classificació del sòl de l'emplaçament dins l'àmbit dels sistemes urbanístics previstos, per tant no requereix un nou tràmit d'informació pública.

I.2 OBJECTE

La present Modificació puntual de PGMO té per objecte establir la ordenació de la infraestructura de sanejament necessària per connectar les aigües residuals agrupades de les Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll a la xarxa de sanejament en alta existent al municipi.

La MP de PGMO incorpora les determinacions necessàries per garantir l'execució i el finançament de dita infraestructura d'acord amb el següents objectius;

- i. Qualificar com a IS Sistema d'infraestructures de serveis el subsòl necessari per a la implantació de la infraestructura de sanejament que preveu el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre".
- ii. Incorporar com a càrrega d'urbanització els costos d'execució de dita infraestructura a les Urbanitzacions que en resulten beneficiàries.
- iii. Determinar com es portarà a terme la gestió urbanística d'aquesta nova infraestructura.

I.3 INICIATIVA

La iniciativa de la present MP de PGMO és municipal promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni.

D'acord amb l'article 107.2 RLUC la iniciativa per a la formulació de les figures de planejament urbanístic general és pública, atès que segons l'article 76.2 i 96 del TRLUC, correspon als ajuntaments la formulació dels plans urbanístics d'ordenació municipal, així com llurs revisions i modificacions puntuals.

I.4 SITUACIÓ I ÀMBIT

L'àmbit de la Modificació Puntual, ve determinat pels àmbits dels tres sectors de les urbanitzacions i per la superfície ocupada per les instal·lacions de la nova infraestructura de sanejament fins estació de bombament d'aigües residuals existent (EBAR) al sector P10; configurada per les corresponents canonades d'impulsió fins l'EBAR per a la conducció d'aquestes a la Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Sant Celoni entenent com a tal la superfície que s'afecta pel traçat de la xarxa com a zona de servitud de pas permanent de la xarxa i les ocupacions temporals contemplades en el Projecte de connexió de les aigües residuals de les urbanitzacions del Montnegre.

El nucli que el PSARU anomena com a "Vilardell Oest" està configurat per tres urbanitzacions un conjunt, amb peculiaritats urbanístiques diferents per a cadascuna d'elles, però en qualsevol cas totes elles amb la necessitat de resoldre el sanejament, que passa per un bombament en un punt en alta que ha de portar tots els cabals a l'actual EDAR de Sant Celoni travessant infraestructures com l'AP-7 i el riu La Tordera.

Sota el nom del nucli de Vilardell que fixa el PSARU, s'inclouen les urbanitzacions de:

- Boscos de Montnegre
- Can Coll
- Cal Batlle



L'àmbit de les urbanitzacions no disposa de xarxa de clavegueram en baixa, ni de la seva connexió en alta a l'EDAR (aquesta darrera objecte de l'actuació prevista en el PSARU 2005).

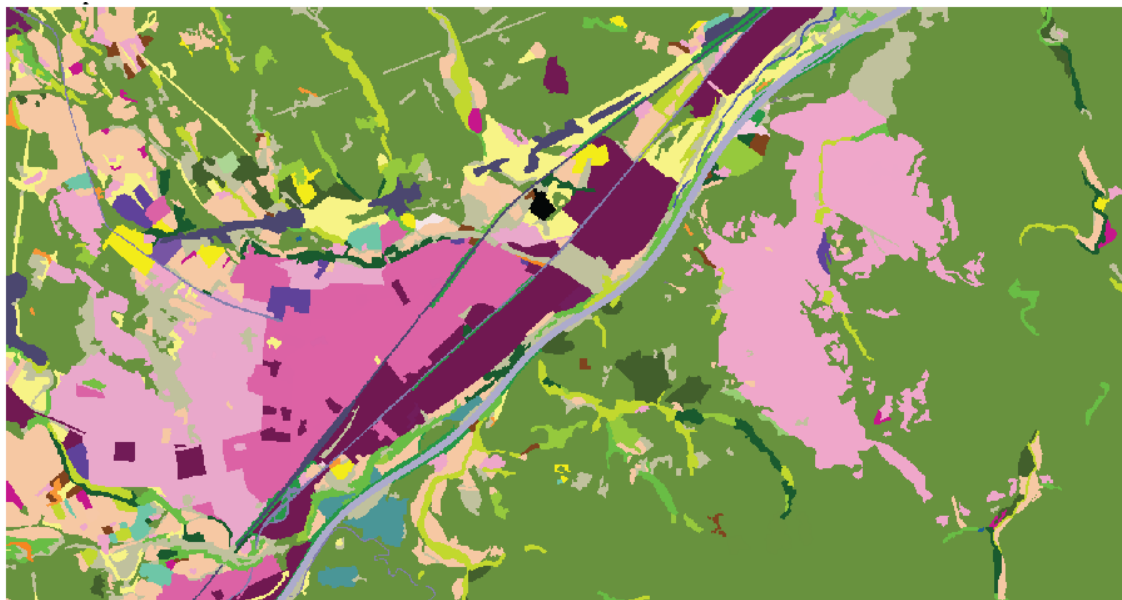
I.5 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit de la Modificació puntual discorre bàsicament per viari públic des del punt de connexió previst de connexió de les tres urbanitzacions, fins l'estació depuradora d'aigües residuals, EDAR de Sant Celoni.

Pel que fa a les característiques de l'àmbit, definit en la documentació gràfica adjunta, es poden diferenciar dues parts:

- a. Una primera que és coincident amb el traçat de la infraestructura que estableix el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre", per tal de qualificar el subsòl necessari com a infraestructura de servei (IS). El referit traçat es descriu al plànol 03 i té les següents característiques:
 - **Tram 1** de 204,43m des de la connexió de les tres urbanitzacions fins arribar al pont sobre l'AP-7, aquest tram soterrat i per gravetat fins una estació de bombament just abans del pont indicat.
 - **Tram 2** per impulsió configurat per un tram aeri de 126,04m sobre el pont de l'AP-7 i la Tordera, soterrat a la vorera, per impulsió des de l'estació de bombament.
 - **Tram 3** de 405,00m des del pont seguint la carretera de Montnegre fins al creuament amb el vial de connexió a la C-35, per gravetat i soterrat sota el vial.
 - **Tram 4** de 45,89m soterrat mitjançant una clava que travessa de la C-35, des del creuament de la carretera del Montnegre fins el vial paral·lel a la C35.
 - **Tram 5** de 130,37m pel vial paral·lel des del Pk 57+050 al Pk 57+850 de la C-35 i fins arribar a l'estació de bombament existent del sector P10, també soterrat i per gravetat.

- b. Una segona que queda integrada per les tres Urbanitzacions existents a l'Àrea de Vilardell (Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll), per tal de delimitar un àmbit de planejament als efectes de garantir llur participació en l'execució de la indicada infraestructura.



Font: DMHA/gencat

El traçat de la infraestructura, resolt per viari existent en sòl urbà i en zones urbanitzades, travessant exclusivament pel que fa a la carretera del Montnegre una zona classificada com a SNU, en un tram de 199m un espai boscós, configurat per bosc mixt i matollars. creuant el curs fluvial de La Tordera per les infraestructures ja existents.

I.5.1 Espais naturals protegits

L'àmbit del Projecte no està inclòs en cap espai natural de protecció especial ni afecta hàbitats d'interès comunitari, HIC, prioritari i no prioritari, d'acord amb la informació publicada pel Departament de Territori i Sostenibilitat envers els Hàbitats d'interès comunitari a Catalunya.

I.5.2 Topografia

El traçat es situa, tal i com s'ha exposat, seguint o travessant sistemes generals o locals, viari públic, en zones amb pendents inferiors al 5%, tant en la part corresponent a la zona industrial on s'ubica l'EBAR, com en els trams on travessa infraestructures com la C35 o l'AP7.

En la part de traçat corresponent a la carretera del Montnegre la infraestructura va soterrada a una profunditat de entre 1,5 i 2,2 metres i amb un pendent mínim del 0,5% i un pendent màxim del 3,6%.

I.5.3 Patrimoni

La Modificació puntual de PGMO no afecta cap element patrimonial catalogat.

I.5.4 Infraestructures existents

La implantació de la infraestructura no implica l'expropiació ni cap servitud en sòl privat, atès que discorre per vials públics.

Les infraestructures i serveis existents afectats pel traçat de la infraestructura de connexió d'aigües residuals en l'àmbit de la Modificació puntual, són les següents:

- **Xarxa de telefonia** Telefònica

Es preveu que es pugui afectar un pal del tram de xarxa aèria situat al PK 0+677,99. A la zona que és previst realitzar la clava és susceptible de ser afectat un tram soterrat format per 2 conductes de PVC de diàmetre 110 mm d'uns 40 metres (del PK 0+677,99 al PK 0+714,36). Es preveu estintolar aquests conductes en el moment de l'obertura de la rasa.

- **Xarxa elèctrica mitja tensió** Endesa

Es produeixen dos creuaments aeris de la línia de mitja tensió amb el traçat del col·lector projectat, en el PK 0+701,37 i en el PK 0+737.

- **Xarxa de gas natural**

L'execució afecta una canalització en alta d'acer que transcorre per la carretera del Montnegre pel vial de connexió d'aquesta carretera amb la carretera de Granollers a Girona C-35.

Els punts en què s'afecta la canalització per executar el creuament sota d'aquesta són el PK 0+512,32, el PK 0+690,5, el PK 0+714,36 i el PK 0+740.

- **Xarxa d'abastament d'aigua potable** Sorea

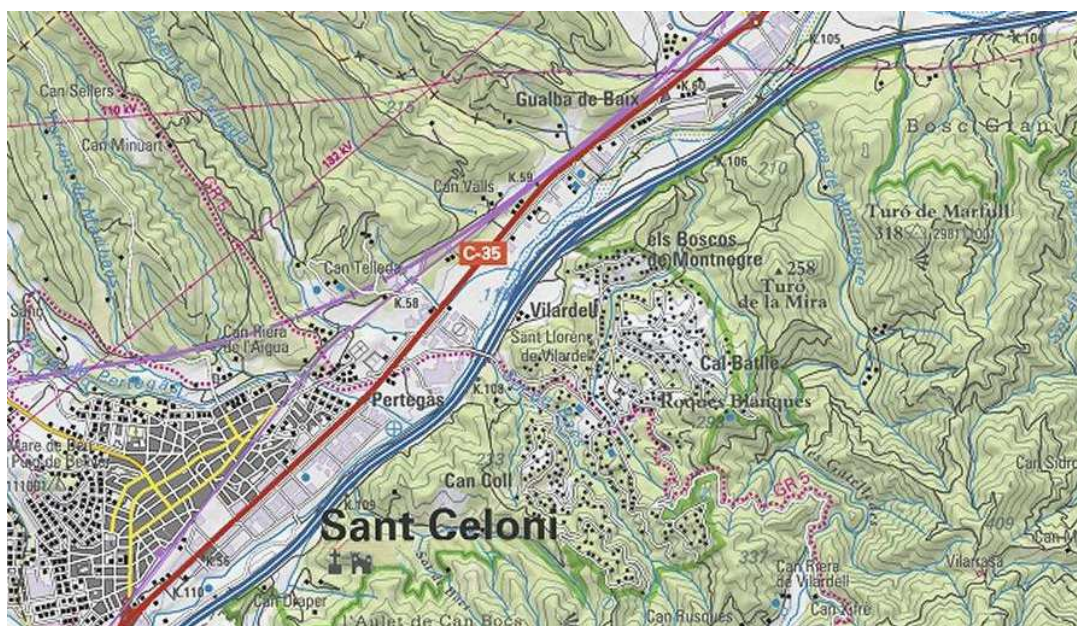
Creuaments amb la xarxa d'aigua potable en dos trams;

→ Tram des de l'inici del col·lector fins al pont sobre l'autopista AP-7 on s'afectarà una canonada de polietilè de DN 110 mm al PK 0+168,10.

→ Tram del vial paral·lel a la C35 s'afectarà una canonada de fibrociment de DN 250 mm al PK 0+760,29 i una canonada de PVC de DN 125 mm al PK 0+915,27.

Al mateix temps la nova xarxa de sanejament travessa les següents infraestructures;

- Carretera del Montnegre, vial local
- Pont de l'AP7 i la Tordera
- Carretera comarcal C35 mitjançant perforació dirigida.
- Vial paral·lel a la C35



El DL 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLUC, modificat per la L3/2012 estableix segons els articles 76.3 i 81.2 del TRLUC, correspon als ajuntaments la formulació dels plans urbanístics d'ordenació municipal, així com llurs revisions i modificacions puntuals. En aquest sentit el D344/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme, en endavant RLUC, determina en l'article 107.2 RLUC que la iniciativa per a la formulació de les figures de planejament urbanístic general és pública.

Envers les determinacions del planejament general l'article 65 del RLUC estableix que a més d'establir la classificació del sòl, d'acord amb allò determinat en l'apartat 65.1.b el planejament general defineix les xarxes generals de serveis, amb indicació de les xarxes generals existents que es mantenen i les de nova implantació que resulten necessàries al llarg de la vigència del pla.

Al mateix temps, el planejament general pot regular l'ús del subsòl, d'acord amb allò establert a l'article 39, per fer factibles la prestació dels serveis i la implantació de les infraestructures necessàries per a la col·lectivitat, respectant sempre els aprofitaments privats que hi siguin compatibles.

Els serveis tècnics, d'acord amb allò determinat en l'article 34.5 del TRLUC formen part del sistema d'equipament comunitaris. En el mateix sentit es pronuncia l'article 33.3 del RLUC, establint que els serveis tècnics, que formen part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'acord amb l'article 34.5 de la Llei d'urbanisme, comprenen, entre d'altres les de sanejament.

Pel que fa a la gestió urbanística, l'article 116.3 del TRLUC determina que l'execució dels sistemes urbanístics es pot dur a terme directament sempre que les previsions contingudes en el planejament general siguin suficientment detallades i que aquests estiguin previstos pel pla. D'acord amb aquest criteri es proposa introduir una Modificació puntual en el PGMO amb l'objectiu d'implantar infraestructures no previstes en el planejament territorial i urbanístic.

D'acord amb el criteri definit en l'article 117.2 del TRLUC es preveu una actuació aïllada als efectes de repartiment de les càrregues derivades de la implantació de la infraestructura amb l'objectiu de garantir la seva execució, d'acord amb el grau de detall definit en el Projecte de connexió d'aigües residuals de l'àmbit.

I.7 PLANEJAMENT VIGENT

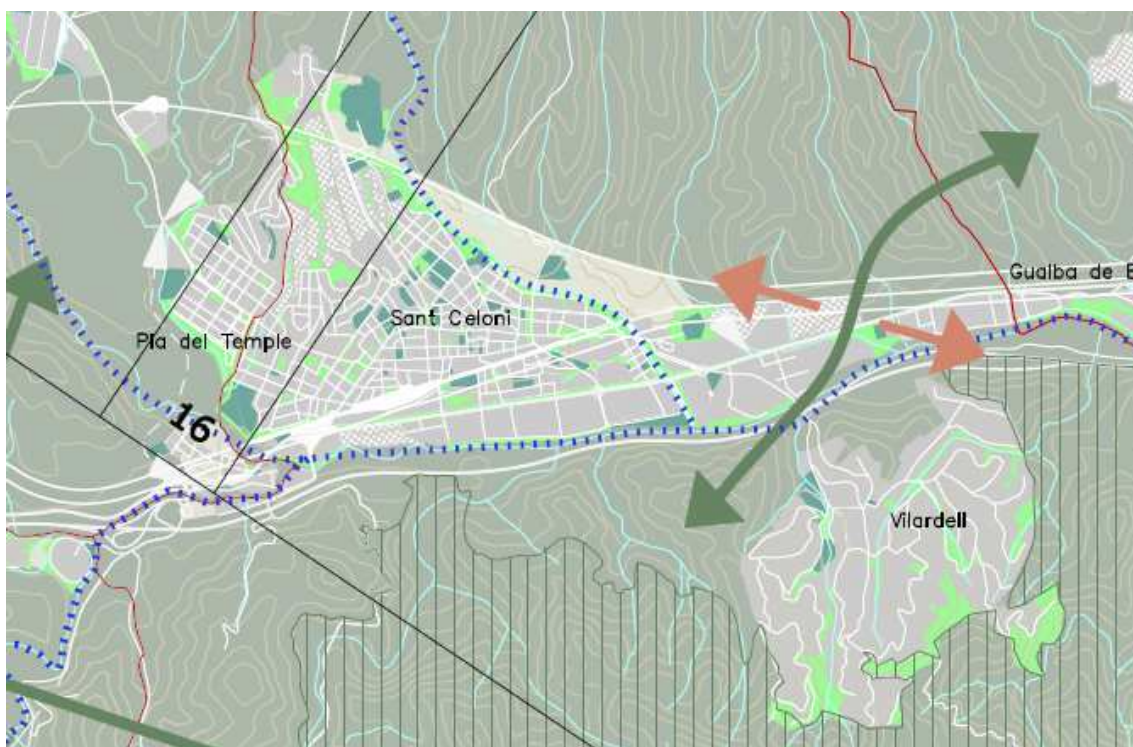
L'àmbit de la present Modificació puntual es correspon, tal i com s'ha exposat amb l'àmbit de les urbanitzacions i el traçat de la infraestructura de sanejament que connecta les aigües residuals d'aquests àmbits amb l'estació de bombament existent al Polígon P10 Cementiri de Sant Celoni, situada al nord de la C35 per tant creuant el traçat de l'AP7 i el curs del riu La Tordera.

I.7.1 Planejament territorial

El Planejament territorial vigent en aquest àmbit és el Pla territorial Metropolità de Barcelona, en endavant PTMB, aprovat definitivament amb data 20 d'abril de 2010.

El PTMB determina per als àmbits d'aquest pla especial les següents qualificacions:

- L'EBAR es situa en sòl qualificat com a àrea especialitzada industrial
- Viari públic local pel que fa a la carretera de Montnegre.
- Infraestructura viària pel que fa a la C-35 i l'AP-7.
- Sòl urbà industrial entre la C-35 i la Tordera.
- Espai obert de protecció especial pel seu interès natural i agrari entre l'AP-7 i les urbanitzacions de can Coll i Boscos.
- L'àmbit de les urbanitzacions està qualificat àrea especialitzada residencial.



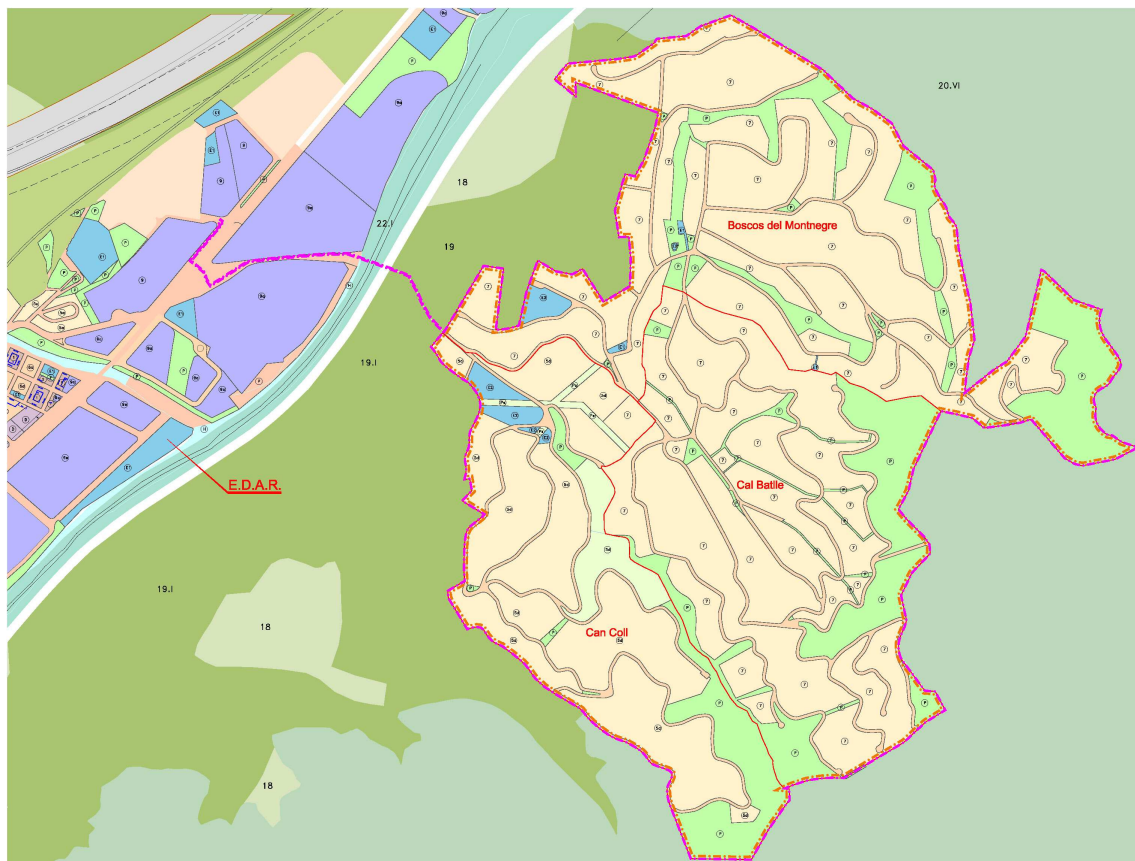
Font PTMB, plànol 1.3 ESPAIS OBERTS, Proposta amb planejament, zones verdes i equipaments

L'estació de bombament d'aigües residuals està situada en sòl urbà, qualificat de sistema viari local dins una àrea especialitzada industrial. El traçat travessa en subsòl la C35 fins enllaçar amb el sistema viari local corresponent a la carretera del Montnegre.

Atès que la classificació i qualificació del sòl definida en el PTMB, en el terme de Sant Celoni, es correspon amb la definida pel PGMO i considerant que el traçat discorre per viari públic la qualificació del sòl corresponent al traçat de la infraestructura prevista com a sistema local d'infraestructures és compatible amb les determinacions del Planejament territorial vigent.

1.7.2 Planejament general vigent

L'àmbit de la Modificació puntual inclou sòl amb diverses qualificacions i classificacions d'acord amb el planejament general vigent.



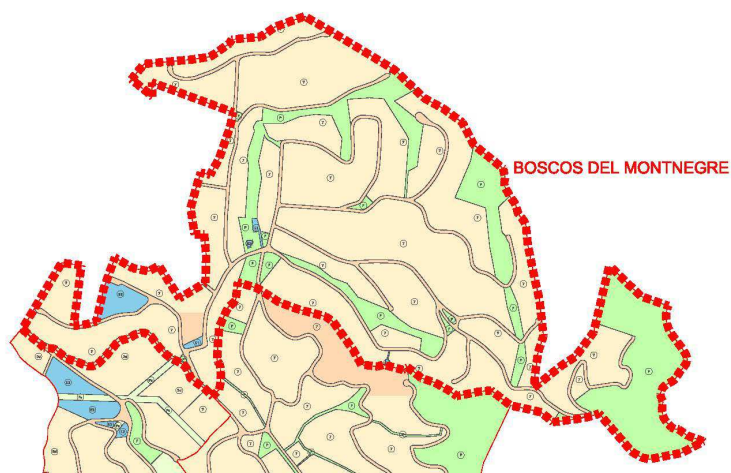
El traçat discorre per viari local existent, travessant els sistemes generals configurats per la carretera comarcal C35 pel subsòl i l'autopista AP7, integrat en la vorera del pont existent.

L'àmbit, a banda del traçat de la infraestructura que es qualifica d'IS sistema d'infraestructures de serveis, inclou els de les tres urbanitzacions del Montnegre, les quals constitueixen sectors residencials de baixa densitat amb diferent grau de consolidació i/o desenvolupament.

I.7.2.1 Boscos de Montnegre

La urbanització Boscos del Montnegre està classificada com a sòl urbà, clau 7, àrea de sòl urbà subjecte a Pla especial de protecció i millora, d'acord amb els articles 153 i 154 de les Normes urbanístiques del Text refós del Pla general d'ordenació de Sant Celoni.

El Pla especial de protecció i millora de Boscos del Montnegre, en endavant PEPM, promogut i tramès per l'Ajuntament de Sant Celoni que va ser aprovat definitivament per la CTUB en sessió celebrada el dia 22.09.2005, delimitant dos polígons als efectes de facilitar la gestió urbanística, publicant l'acord d'aprovació definitiva i la normativa urbanística al DOGC núm. 4548, de 11.01.2006.



Les determinacions del planejament vigent, el PEPM es concreten en els següents paràmetres en l'àmbit de Boscos de Montnegre, d'acord amb les superfícies reals contingudes en el projecte de reparcel·lació del l'àmbit, aprovat definitivament per RA amb data 4.02.2014;

QUALIFICACIÓ		m2	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT		566.241,94	
5d	hab. unifamiliar aïllat	558.035,52	70,93
E2	equipament privat	8.206,42	1,04
SÒL PÚBLIC			
V	sistema viari	63.412,50	8,06
P	sistema d'espais lliures	155.057,63	19,71
E1	sistema d'equipaments	2.066,17	0,26
TOTAL		786.778,24	100

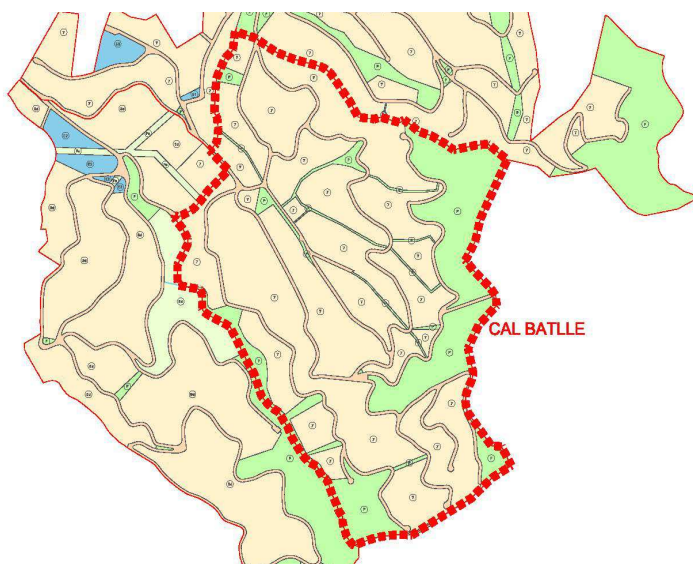
I.7.2.2 Cal Batlle

El Text refós del PGMÒ classifica l'àmbit de Cal Batlle de sòl urbà subjecte a Pla especial de protecció i millora, qualificat amb la clau 7, a gestionar pel sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica, d'acord amb els articles 153 i 154 de les Normes urbanístiques del PGMÒ, amb l'objecte de regular les condicions de compatibilitat entre el medi natural i la implantació residencial.

Una part de la urbanització es troba inclosa en el Pla Especial del Corredor-Montnegre, aprovat definitivament el 20.07.1989, i també en el PEIN, segons el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel

qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural. Tanmateix, aquesta zona, d'acord amb la Directiva Hàbitats 92/43/CEE, també gaudeix de la consideració de LIC (lloc d'interès comunitari) i després esdevé una ZEP (zona d'especial protecció), i per tant, queda integrada dins l'actual Xarxa Natura 2000, a nivell europeu.

L'any 2007 l'Associació de propietaris de Cal Batlle va presentar a tràmit el Pla Especial de protecció i millora de la urbanització cal Batlle, mitjançant consulta prèvia al Departament de Medi Ambient de la Generalitat sobre la necessitat de que el Pla especial es sotmetés al procediment d'avaluació ambiental de plans i programes que determina la legislació vigent. Al respecte, per escrit de 10.01.2008, la Generalitat va resoldre que al Pla especial li és d'aplicació el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics. Fruit de l'anterior, el Departament de Medi Ambient de la Generalitat va emetre el document de referència URB 328/07, restant pendent prosseguir la tramitació des d'aleshores.



El PGMO determina el paràmetres de desenvolupament del sector, d'acord amb allò establert a l'article 154 de les NNUU, establint que la regulació de l'edificació i la parcel·lació s'ha d'ajustar al subtipus 5d, limitant l'ús residencial amb la modalitat d'habitatge unifamiliar i ús agropecuari.

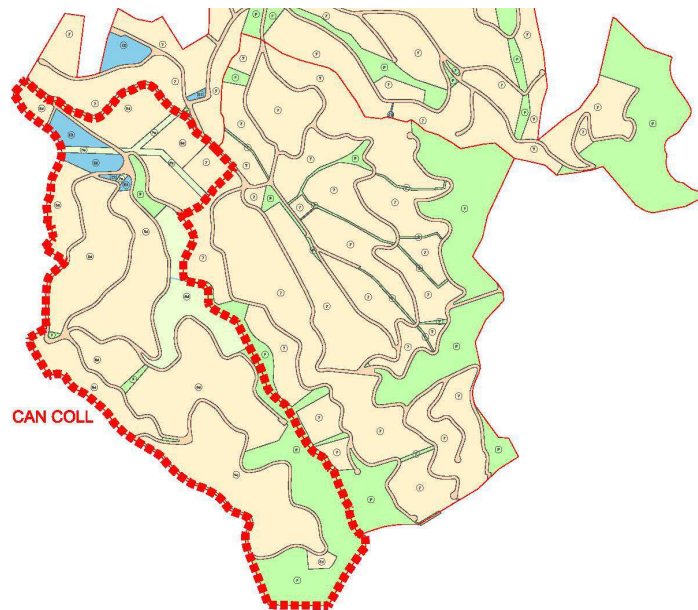
La fitxa del sector estableix el criteri envers les cessions mínimes pel que fa a sistemes viari i d'espais lliures juntament amb el corresponent a l'aprofitament privat del sector d'acord amb el següent;

QUALIFICACIÓ		m2	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT		453.656,36	
7	hab. unif. aïllat	422.625,46	63,42
E2	equipament privat	31.030,90	4,66
SÒL PÚBLIC			
V	sistema viari	60.523,99	9,08
P	sistema d'espais lliures	152.219,25	22,84
TOTAL		666.399,60	100

I.7.2.3 Can Coll

El PGMO classifica l'àmbit de la urbanització de can Coll com a SUNC, inclosa en la unitat d'actuació en sòl urbà UASU 21 Urbanització Can Coll, d'acord amb les determinacions de l'article 171 de les Normes urbanístiques del Text refós.

Aquest àmbit fou delimitat amb l'objectiu de consolidar aquesta Urbanització, que ja disposava de projecte d'urbanització aprovat definitivament el 26.03.1986. El sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.



Les determinacions del planejament vigent envers l'àmbit de la UASU 21 són les següents;

QUALIFICACIÓ		m2sl	m2st	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT				
5d	hab. unif. aïllat	335.591,00	50.338,65	65,25
E2	equipament privat	26.512,00		5,15
SÒL PÚBLIC CESSIONS				
V	sistema viari	49.738,00		9,67
P	sistema d'espais lliures	79.542,00		15,47
5d	habitatge unif. aïllat	22.960,00	3.444,00	4,46
TOTAL		514.343,00		100

L'àmbit, pel que fa a gestió urbanística disposa de Projecte d'urbanització aprovat amb data 26.06.1986, comptant amb la cessió d'espais lliures i sistema viari fetes amb data 31.10.2013.

La legislació estatal, la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental va introduir modificacions en les determinacions de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes pel que fa a la denominació de procediments i documents que la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, concreta mitjançant la disposició addicional 8a les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei estatal 21/2013.

L'apartat 6 de la DA 8a de la L16/2015 estableix els supòsits d'avaluació ambiental estratègica (ordinària i simplificada), així com també identifica els casos en què no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Pel que fa a les Modificacions de planejament, que no constitueixen variacions fonamentals de les seves estratègies, directrius i propostes o la seva cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, descrites a l'apartat 6.c de la DA 8a, s'estableix que no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica, en endavant AAE.

La present Modificació estableix la qualificació i la servitud de pas que ha de permetre resoldre la infraestructura de sanejament que ha de resoldre la connexió a l'EDAR de l'àmbit dels tres sectors del Montnegre, mitjançant una doble qualificació del sòl en vol i en subsòl de tot el traçat que discorre per sistema viari existent.

Si bé la infraestructura de sanejament en el tram que va des de l'inici del traçat fins un cop creuada La Tordera els terrenys que envolten a banda i banda aquests vials estant classificats pel PGMO com a sòls no urbanitzables, discorre en el subsòl de la carretera del Montnegre, viari existent, amb l'objectiu de no produir efectes sobre el medi ambient.

El traçat doncs, discorre en subsòl, exclusivament per sòl de domini públic qualificat de sistema viari que en un primer tram de 221m corresponent al 23% de la longitud del traçat travessa sòl classificat de SNU.

En aquest sentit cal considerar que, la doble qualificació que introdueix la MP de PGMO per tal de permetre implantar la infraestructura de sanejament;

- i. No constitueix una variació fonamental de les estratègies i directrius del Planejament general vigent envers la preservació del SNU, atès que no es modifica ni el traçat del viari existent ni la seva secció, establert tant sols en una franja de 3m la doble qualificació de sistema viari Vm i d'infraestructura de serveis IS.
- ii. No produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència que puguin incidir negativament en la franja de sòl SNU que travessa, atès que la implantació de la infraestructura de sanejament discorre en subsòl integrada en el traçat del viari existent, de forma que tant la implantació com el manteniment posterior no tenen efectes significatius sobre el medi ambient en evitar les afectacions directes i aprofitar els passos ja existents sobre els elements significatius.

Tal i com consta a l'informe tècnic de data 30.11.15 envers els efectes sobre el medi ambient de la Modificació puntual de PGMO, *els aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn immediat són els següents;*

ASPECTE	TRAM 1	TRAM 2	TRAM 3
Vegetació i usos del sòl	Bosc mixt i matollar en entorn immediat a traçat	Traçat en pont damunt zona bosc de ribera i llit fluvial de la Tordera	---
Paisatge	Formacions forestals mediterrànies i matollar en entorn immediat	Damunt formacions forestals de ribera i aigües forestals	---
Patrimoni natural	Habitat d'interès comunitari no prioritari (9340. <i>Alzinars i carrascars</i>) en entorns nord i sud propers a traçat	Damunt habitats d'interès comunitari prioritari (91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins, 92A0) i no prioritari (Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera) , àrea d'interès faunístic i florístic , zona de protecció per a l'avifauna i aqüífer protegit de la Tordera.	Aqüífer protegit de la Tordera
Connectivitat	<i>Traçat proper a torrent de Vilardell, d'interès connector.</i> <i>Traçat enmig del connector forestal Montseny-Montnegre</i>	Damunt espai fluvial de la Tordera, d'interès connector	---

Pel que fa al cicle de l'aigua, l'informe fa les següents consideracions;

En relació a tot l'anterior, s'indica a continuació els aspectes del medi ambient sobre els quals es considera que la Modificació Puntual podria tenir efectes negatius significatius:

Afectació potencial derivada d'eventuals abocaments directes d'aigües residuals al medi, procedents del sobreixidor de l'estació de bombament situada al final del primer tram del col·lector.

Cal indicar que aquesta estació de bombament s'ubica al marge nord de la carretera del Montnegre, per la qual cosa caldrà que el desguàs del sobreixidor previst sigui conduït vers el marge sud d'aquesta carretera on hi ha el torrent de Vilardell, ja que altrament les aigües de sobreiximent restarien retingudes per l'autopista.

Amb el sobreentès que, d'acord amb l'establert al projecte, les característiques i dimensionament dels elements de la infraestructura de sanejament prevista són els adequats, cal considerar com a no significatiu l'efecte sobre el medi derivat d'abocament directe d'aigües residuals procedents del sobreixidor, atès que no es produiria en les condicions ordinàries de funcionament previstes.

El mateix informe conclou d'acord amb les consideracions fetes que, es considera que la referida Modificació Puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient.

D'acord amb l'exposat, considerant que la infraestructura de sanejament transcorrerà pel subsòl de viari consolidat existent i que creuarà La Tordera i l'autopista AP-7 per sobre del pont existent, integrada en la vorera, es considera que l'actuació tot i travessar en el primer tram de la carretera del Montnegre sòl classificat com a SNU, **no té efectes significatius en el medi ambient.**

I.9 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

El sòl afectat pel traçat de la infraestructura prevista en el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre" és de titularitat pública atès que forma part de la xarxa viària local existent. Per aquest motiu, no implica cap tipus d'expropiació de sòl ni ocupació temporal.

II MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

D'acord amb l'article 96 TRLUC, modificada per la llei òmnibus L3/2012, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, en aquest sentit l'article 97 en el seu primer apartat, relatiu a la modificació de les figures de planejament urbanístic estableix que, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La present Modificació es redacta d'acord amb les determinacions adequades a la seva finalitat específica i documentació establertes a l'article 118 del Decret 305/2006 RLUC, en concret:

- Justifica la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- Identifica i descriu en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- Estableix mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació, les determinacions que s'introdueixen amb la Modificació i que substitueixen les precedents.

Al mateix temps, amb l'objectiu de donar compliment a les determinacions de l'article 97 del DL 1/2010 TRLUC, la proposta de Modificació raona i justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

II.1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

La formulació de la present Modificació puntual respon a l'interès públic i esdevé necessària atès que:

1. És una infraestructura o servei tècnic que necessàriament ha de complementar la xarxa de sanejament pròpia de les Urbanitzacions, ja que en cas contrari es crearia un conflicte en el medi.
2. És una infraestructura o servei tècnic no previst en el planejament general, i en conseqüència, és necessari qualificar el subsòl per on ha de transcorre com a IS per tal de conferir cobertura legal al projecte tècnic constructiu.
3. És una infraestructura o servei tècnic que té la consideració d'infraestructura de sanejament en baixa que resol la connexió a l'EDAR de les tres urbanitzacions existents. En conseqüència, és necessari incorporar a aquestes urbanitzacions la nova càrrega d'urbanització als efectes de garantir un equitatiu de la càrrega d'implantació de la infraestructura urbanística comuna, a cada sector mitjançant la delimitació d'un àmbit de planejament.

II.2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

II.2.1 Objectius

La present Modificació puntual té per objectiu establir la reserva de sòl per a implantar la infraestructura de connexió per al bombament del sanejament del nucli de les urbanitzacions del Montnegre, delimitant i qualificant com a IS, sistema d'infraestructures de serveis local, el sòl afectat pel traçat.

II.2.2 Determinacions

D'acord amb l'objectiu definit, la proposta de Modificació puntual estableix: les determinacions necessàries per garantir la disponibilitat del sòl afectat pel pas de la infraestructura per poder executar les obres corresponents, d'acord amb el següent;

- i. Qualifica com a IS Sistema d'infraestructura de servei el subsòl necessari per a la implantació de la infraestructura de sanejament que preveu el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre", per tal de garantir la seva compatibilitat amb el planejament vigent.
- ii. Incorpora com a càrrega d'urbanització els costos d'execució de dita infraestructura a les Urbanitzacions que en resulten beneficiàries.
- iii. Determina com es portarà a terme la gestió urbanística d'aquesta nova infraestructura.

D'acord amb el seu objectiu la Modificació puntual, defineix i regula els usos admesos en l'àmbit, tot incorporant les determinacions de planejament supramunicipal i municipal, així com les derivades de la legislació territorial i sectorial aplicable.

II. 2.3 Criteris

Els criteris generals de la proposta de Modificació puntual per poder assolir el seu objectiu són els següents:

- Minimització de l'impacte causat per l'execució de les obres de la infraestructura de sanejament prevista.
- Garantir la compatibilitat de la nova infraestructura amb les existents i les projectades i/o futures necessàries per al desenvolupament dels diversos sectors.

II.3. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I DE LA NECESSITAT

Els ajuntaments tenen competències de sanejament d'aigües, però tanmateix l'exercici efectiu d'aquestes competències depèn d'un finançament que es basa en recursos finalistes recaptats i gestionats per la Generalitat, d'acord amb la planificació corresponent del PSARU, de manera que la intervenció dels ajuntaments en la construcció i la gestió d'infraestructures i serveis de depuració està condicionada, a la pràctica, per la necessitat d'obtenir els corresponents recursos de la Generalitat.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en sessió de 8.10.2009 va aprovar, entre d'altres, els Programes d'adequació de les Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll, i va optar per una subvenció de projectes que es convocava amb càrrec al fons de regularització aprovat per la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Per Resolució del Conseller de PTOP de 1.07.2010 es va atorgar a l'Ajuntament de Sant Celoni una subvenció de 221.000€, que s'adjunta com a **annex 1**, per a finançar el Programa d'adequació de la Urbanització Boscos del Montnegre.

En el marc d'aquesta subvenció l'Ajuntament ha contractat els projectes d'urbanització i reparcel·lació de la Urbanització de Boscos del Montnegre, els quals havien de ser aprovats abans del Febrer de 2014, d'acord amb les condicions establertes a la subvenció. El projecte d'urbanització, entre d'altres, incorpora la previsió d'una xarxa d'aigües residuals en l'àmbit de la Urbanització, xarxa que és necessari conduir fins

l'EDAR de Sant Celoni. En cas contrari, es crearia un conflicte en el medi per l'abocament directe sense recollida ni tractament del mateix.

Tal i com s'ha exposat anteriorment l'actuació corresponent a l'execució de la xarxa de sanejament a l'àrea de Vilardell d'aquests àmbits estava inclosa en el PSARU 2005 de l'ACA.

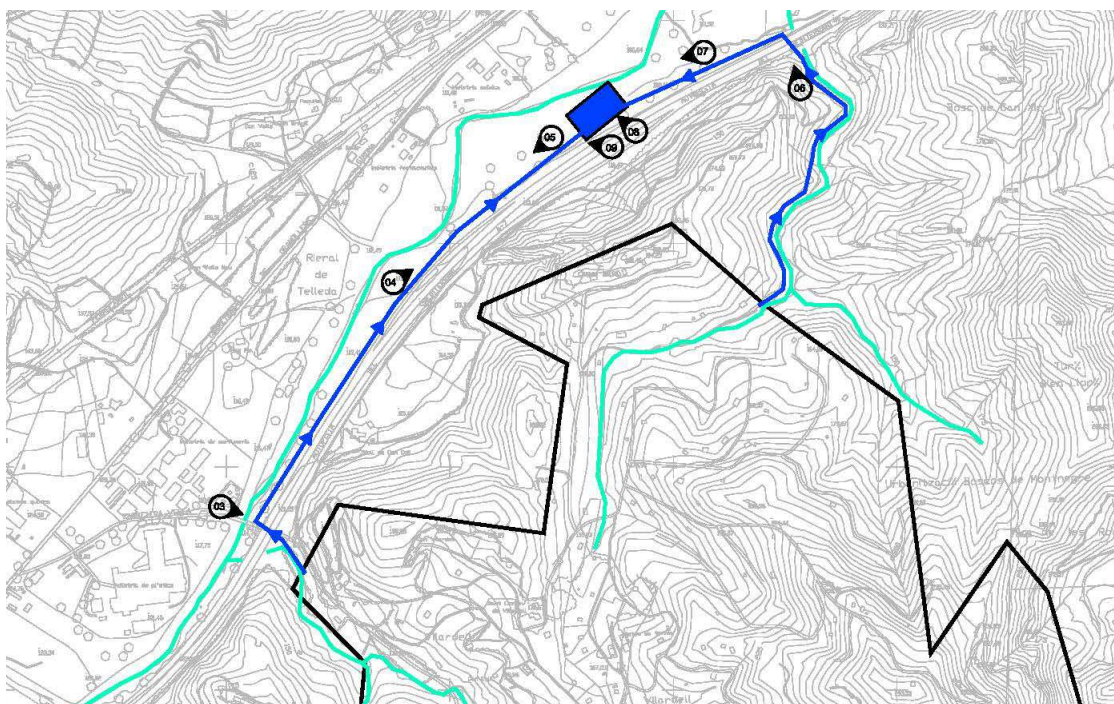
Al mateix temps cal considerar que, atesa l'exclusió de les actuacions del PSARU de la infraestructura i d'acord amb els criteris tècnics establerts en el Programa de mesures de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, la infraestructura necessària per a la connexió del nucli de les urbanitzacions prevista a l'Àrea de Vilardell, ha passat de sanejament en alta, instal·lació de sanejament en baixa, motiu pel qual no és susceptible de planificació i finançament per part de l'ACA.

En conseqüència, d'acord amb els criteris establerts tant en la legislació territorial com sectorial, per tal d'assolir la condició de SU, cal que aquest àmbit configurat per les tres urbanitzacions assumeixi les càrregues derivades de la connexió amb el sistema de sanejament en alta del municipi.

Cal considerar en aquest sentit, que la legislació urbanística vigent estableix entre els deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat el de costejar les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis existents fora de l'actuació, entenent com a tals la connexió fins els trams en alta encara que quedin fora del seu àmbit.

II.4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ TÈCNICA ADOPTADA

L'alternativa zero es planteja en base a la proposta de connexió que incorporava el PSARU 2001, que s'adjunta com a document **annex 4**, on es proposava una EDAR per al nucli de les tres urbanitzacions al nord del traçat de l'AP7 a l'àmbit de la llera de La Tordera en sòl qualificat de 22.II àrea de ribera amb reglamentació específica.



Font PSARU 2001, Plànol 1 del sistema Vilardell (O) (1623-01-02)

La solució tècnica d'aquesta alternativa que incorporava el PSARU 2001, planteja la connexió mitjançant dues vessants amb una longitud de col·lectors planificats de 2500ml, implicant l'expropiació d'una finca rústica per tal d'emplaçar l'EDAR a banda de les corresponents servituds de pas i ocupacions temporals.

Envers aquesta alternativa es va considerar tant; l'afecció mediambiental, atès que la situació d'una nova EDAR en la zona de l'àrea de ribera si té efectes significatius sobre el medi ambient, com el cost de la solució tècnica que ja en la previsió del PSARU 2001 duplicava el cost de la solució adoptada.

Al mateix temps cal considerar que l'alternativa zero corresponent al PSARU 2001, no es compatible amb el planejament territorial vigent, en concret amb les determinacions del PTMB envers els espais oberts, especialment pel que fa als corredors fluvial i biològic.

Per atendre la connexió del nucli de les urbanitzacions, el projecte preveu la connexió de la futura xarxa de clavegueram de les urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Can Coll i Cal Batlle amb la xarxa general i l'EDAR de Sant Celoni de forma indirecta, a través de l'estació de bombament existent i en funcionament al sector del Pla Parcial P-10 Cementiri.

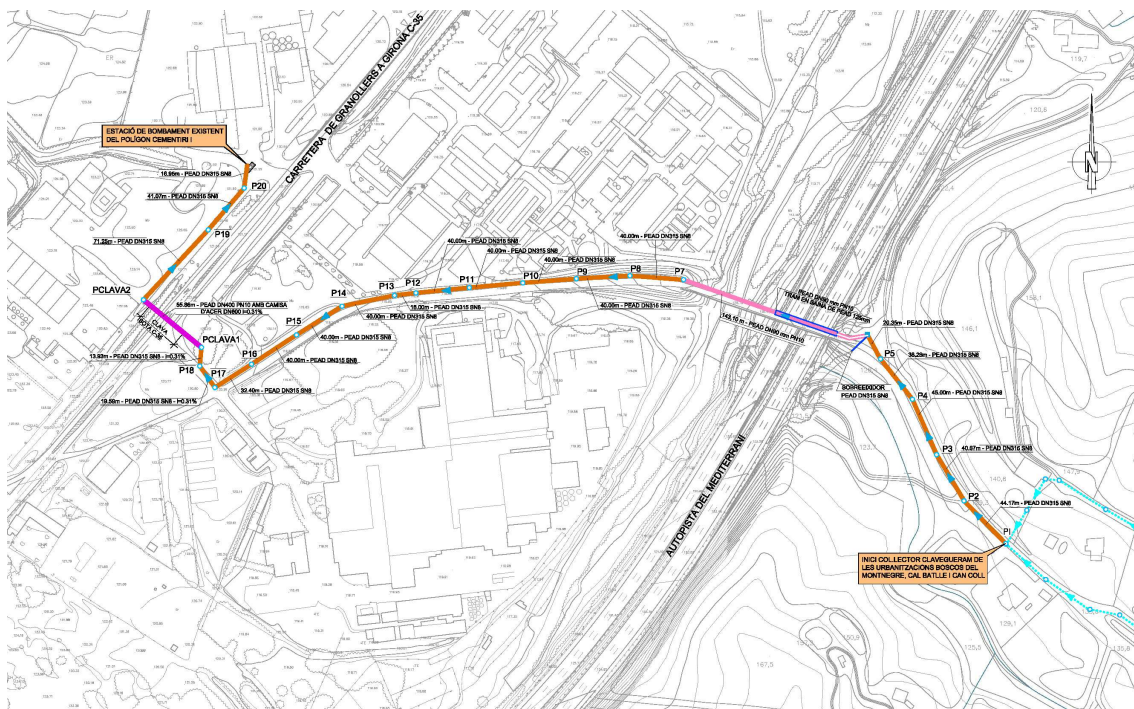


Vista que l'opció de conduir les aigües fins la xarxa general en alta i d'aquesta fins l'EDAR de Sant Celoni és tècnicament possible, tant pel que fa al traçat, com per la capacitat de la infraestructura existent, garantint que la implantació de la nova infraestructura de sanejament no suposa cap afecció mediambiental contràriament la plantejada per l'alternativa del PSARU.

L'opció plantejada és la tècnica i econòmicament més favorable atès que es planteja amb un traçat integrat en viari existent fet que permet travessar les infraestructures existents com l'AP7 o l'àrea de ribera de La Tordera sense produir afeccions mediambientals.

El Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre preveu la construcció d'un col·lector que s'inicia en l'últim pou de registre de la futura xarxa de sanejament de les

urbanitzacions i segueix la carretera de Montnegre fins arribar a la C-35 on segueix el vial paral·lel fins l'estació de bombament.



Funcionalment es divideix en tres trams: un primer per gravetat fins arribar just abans del pont sobre l'autopista, un tram per impulsió per sobre del pont de l'autopista i la Tordera i un tercer tram fins l'estació de bombament del P-10 que torna a funcionar per gravetat, en aquest tercer tram destaca el pas inferior sota la C-35.

El traçat previst es pot observar en el plànol corresponent, segueix el traçat de la carretera del Montnegre i el vial paral·lel a la C-35 un cop superada aquesta.

II.5. FONAMENTS JURÍDICS

La present Modificació puntual es redacta d'acord amb les determinacions de l'article 58.1b del TRLUC que determina que el planejament general estableix les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu. Així mateix, l'article 58.1c estableix que el planejament general desenvolupa per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori, que s'ha d'adequar a les determinacions dels articles 3 i 9.

L'objecte d'aquesta Modificació puntual de planejament és possibilitar l'execució de la infraestructura de sanejament necessària per connectar les aigües residuals agrupades de les Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll a la xarxa de sanejament en alta existent al municipi, tal i com s'ha concretat en l'apartat I.2 del present document, atès que constitueix una infraestructura local no prevista pel Planejament vigent.

La implantació d'una infraestructura local no prevista pel planejament general vigent es pot preveure mitjançant un Pla Especial Urbanístic Autònom, que de conformitat amb l'article 68 del TRLU tenen per objecte *"implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic*

relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic ” i poden “poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d’alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals”.

L’objecte d’aquesta Modificació puntual de planejament no és únicament la implantació d’aquesta infraestructura, sinó que, de conformitat amb l’article 35.2 del RLU, es vincula el sistema urbanístic a implantar a tres sectors de sòl urbà no consolidat, les urbanitzacions de, Boscos del Montnegre, Can Coll i Cal Batlle amb diferents graus de consolidació i execució del Planejament vigent, vist que es una actuació global que no pot portar-se a terme mitjançant actuacions particulars en cada sector.

Per l’exposat, l’instrument necessari per la implantació i vinculació de la infraestructura als tres sectors, coincidents amb les tres urbanitzacions de sòl urbà no consolidat que precisen d’aquesta infraestructura, és una Modificació puntual de planejament general, que determini la implantació de la infraestructura de sanejament, i la vinculació d’aquesta infraestructura als tres sectors, mitjançant la definició d’un àmbit de planejament als efectes de garantir la seva participació en el cost d’implantació.

La vinculació d’aquesta infraestructura urbanística comuna als sectors Boscos del Montnegre, Can Coll i Cal Batlle ha de respectar el principi de justa distribució de beneficis i càrregues, entenent que aquesta infraestructura tindrà la consideració de despesa d’urbanització de conformitat amb les determinacions de l’article 120 del TRLUC.

Pel que fa al procediment, segons l’article 85,1 de TRLUC: “ L’aprovació inicial i l’aprovació provisional dels plans d’ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d’un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l’apartat 3, a l’ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d’aprovació definitiva correspongui a l’ajuntament, es pot adoptar directament l’acord d’aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d’informació pública, prescindint de l’aprovació provisional.”

L’aprovació definitiva de la present modificació puntual de planejament general correspon a la Comissió Territorial d’Urbanisme de conformitat amb l’article 80 del TRLU.

D’acord amb l’article 106 del TRLU, les diverses figures de planejament urbanístic l’aprovació definitiva de les quals correspon a l’Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l’acord d’aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

II.6. JUSTIFICACIÓ DE L’OBJECTIU DE DESNEVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La present proposta de modificació puntual compleix amb l’objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i amb els criteris o directrius del planejament urbanístic, en els termes que disposen els articles 3 i 9 del DL 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’urbanisme, atès que la modificació proposada vol fer possible la implantació d’una infraestructura de sanejament necessària per a la connexió dels sectors residencials existents a l’EDAR, sense que això suposi cap nou desenvolupament.

També racionalitza l'ús del sòl, tenint en compte que el traçat de la infraestructura es preveu integrat en el del sistema viari existent i no implica noves ocupacions de sòl, atès que s'estableix una doble qualificació en subsòl del sistema viari existent i al mateix temps la proposta de modificació contribueix a garantir que els desenvolupaments urbans existents en el municipi disposin dels serveis bàsics, a banda de no suposar una nova incidència en el medi natural.

D'acord amb allò establert en l'article 9 del TRLUC, les determinacions i execució del planejament urbanístic han de vetllar, en benefici de la seguretat i benestar de les persones, per assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, sostenibilitat ambiental i de preservació dels riscos naturals i tecnològics.

En aquest sentit, la present proposta de modificació ha considerat en relació a la proposta de modificació les consideracions envers en benefici de la seguretat i benestar de les persones, per assolir uns nivells adequats de qualitat de vida que suposa la disposició d'infraestructures bàsiques que garanteixin les condicions de desenvolupament adequades i al mateix temps la necessitat de plantejar una reserva de sòl integrada en la xarxa viària existent que garanteixi la preservació dels valors paisatgístics de la franja de sòl que travessa, com l'àrea de ribera de la Tordera i en conseqüència la sostenibilitat ambiental.

II.7. DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER ACONSEGUIR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

D'acord amb allò establert a l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta modificació no ha d'incloure com a document independent, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada atès que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

III PROPOSTA D'ORDENACIÓ

III.1 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb l'article 113 de les Normes urbanístiques del Text refós del Pla general d'ordenació de Sant Celoni, PGMO aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18.06.1997, les infraestructures vinculades al sanejament tenen la condició de IS Sistema d'infraestructures de serveis.

D'acord amb les determinacions de l'article 34.5 del TRLU els serveis tècnics s'inclouen en el grup de sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, i en aquest sentit s'estableix d'acord amb l'article 35 del TRLUC que el planejament urbanístic pot preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl, sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema.

La Modificació puntual qualifica com a sistema d'infraestructures de serveis tècnics, clau IS, el sòl amb ocupació permanent i perpètua dels terrenys destinats a l'estació de bombament de la carretera del Montnegre i el subsòl del viari per on transcorre el traçat de les canonades d'impulsió d'aigües residuals fins l'EDAR de Sant Celoni.

La proposta de Modificació puntual qualifica el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema local, sense alterar la qualificació del sòl reservat pel planejament per a sistemes urbanístics generals, atès que es configura com una servitud de pas corresponent a una xarxa soterrada fet que permet establir una doble qualificació del sòl, mantenint la qualificació vigent en superfície tot incorporant la qualificació del nou sistema local en subsòl.

La zonificació proposada doncs, incorpora una doble qualificació del sòl afectat pel traçat de la infraestructura prevista en el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre", de manera que:

- S'estableix una nova qualificació al subsòl del traçat del nou sistema que passa a ser IS Sistema d'infraestructura de serveis tècnics.
- El sòl afectat pel traçat de la infraestructura manté la qualificació de V Sistema Viari, municipal o Vs supramunicipal segons determini el PGMO i sense patir cap tipus d'alteració.

La nova qualificació proposada, IS Sistema d'infraestructura de serveis tècnics en el subsòl, és totalment compatible amb el sistema viari existent, i no afecta a la seva funcionalitat.

La resta de sòl comprès dins l'àmbit de la present Modificació de PGMO, manté la qualificació prevista pel corresponent planejament general i derivat del municipi.

Així mateix, la imposició de servitud perpètua de pas dels terrenys que s'indiquen en els plànols d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canalització o canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos, quedarà definida pels diferents trams segons punts quilomètrics i característiques del mateix.

Un cop construïda la infraestructura, els terrenys inclosos en l'àmbit de la Modificació puntual que no resultin afectats per les servituds corresponents, mantindran les condicions i paràmetres previstos pel planejament urbanístic vigent.

III.2 PARÀMETRES DE LA PROPOSTA

a. Superfície total de l'àmbit

Superfície total de l'àmbit	196,31 Ha
Superfície infraestructura de serveis IS	2.792,86 m2sl

b. Longitud total de la infraestructura

Longitud total de la infraestructura	911,73 ml
Tram 1	204,43 ml
Tram 2	126,04 ml
Tram 3	405,00 ml
Tram 4	45,89 ml
Tram 5	130,37 ml

c. Classificació i qualificació del sòl

La classificació i qualificació del sòl amb servitud de pas permanent és la següent:

Qualificació IS	2.792,86 m2sl
SU Vm sistema viari	2.140,85 m2sl
SNU Vm sistema viari	652,01 m2sl

III.3 RELACIÓ DE BENS AFECTATS

Els terrenys afectats per la infraestructura prevista en el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre" són de titularitat pública i constitueixen viaris ja implantats. Per aquest motiu, el projecte no preveu cap tipus d'expropiació de sòl ni afectacions provisionals.

III.4 CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ

La present Modificació puntual incorpora com a càrrega d'urbanització a les tres Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll, la participació en els costos d'execució del "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre".

Aquesta càrrega haurà de ser assumida per aquestes Urbanitzacions per tractar-se d'àmbits de sòl urbà no consolidat que precisen d'aquesta infraestructura de sanejament pel seu correcte desenvolupament urbanístic i per tal d'assolir la condició de SUC, sòl urbà consolidat.

En aquest sentit, l'article 44.1.d) del TRLU, en la redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que entre els deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat hi ha el de costejar les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis existents fora de l'actuació.

Als efectes de garantir la participació per part de les Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll en els costos d'implantació de la infraestructura de sanejament prevista en el "Projecte de connexió de les aigües residuals de la Urbanització Boscos del Montnegre", es determina en la present modificació puntual la part del cost d'aquesta infraestructura a assumir per cada un dels sectors inclosos dins del present àmbit de planejament.

El repartiment dels costos d'aquesta infraestructura de sanejament entre les Urbanitzacions beneficiàries de l'actuació s'efectuarà en funció del sòl residencial de cada Urbanització, i posteriorment, entre cadascun dels propietaris en atenció als coeficients que estableixi el projecte de reparcel·lació, i en cas que aquest no consti aprovat, en atenció als coeficients amb els que l'àmbit del sector en concret vingui operant per la repercussió de quotes o d'altres despeses.

III.5 QUADRE RESUM DE LES AFECCIONS DE SÒL

Quadre resum de les afeccions de sòl de titularitat pública;

RESUM AFECCIONS SÒL	Longitud ml	Servitud pas m2
sòl domini públic	911,73	2.419,00

La relació de les superfícies incloses dins l'àmbit, afectades pel traçat de la infraestructura de sanejament, és la següent;

TRAMS TÈCNICS TRAÇAT	SERVITUD PAS	LONGITUD	%
TR1 Carretera del Montnegre	620,12	204,43	22,42%
TR2 Pont AP7	-	126,04	13,82%
TR3 Carretera del Montnegre	1219,49	405,00	44,42%
TR4 Creuament ctra. C35	142,17	45,89	5,03%
TR5 Vial paral·lel. C-35	437,22	130,37	14,30%
TOTAL SUPERFÍCIES	2419,00	911,73	100%

III. 6 AFECTACIONS PRODUÏDES PER LA IMPLANTACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA

Sobre el sòl inclòs dins l'àmbit, afectat pel traçat de la nova infraestructura de sanejament i configurat exclusivament per sistema viari, s'estableix la següent afectació;

III.6.1 Constitució de servituds

Es defineix com a **servitud perpètua d'aqüeducte**, a la franja de terreny necessària per a portar a terme la conservació de la infraestructura, dins la qual discorreran les canalitzacions, accessoris i elements auxiliars necessaris.

Amb caràcter general, es delimita una franja de 3m d'amplada sobre l'eix del traçat com a servitud de pas permanent, corresponent a la franja de terreny necessària per a la implantació d'aquells elements de la infraestructura que no requereixen una ocupació en superfície, així com els terrenys necessaris per llur correcte manteniment i reparació.

La servitud de pas s'estableix en tot el traçat de la IS, infraestructura de serveis, en la franja de sòl de domini públic qualificada com a sistema viari, de 3m d'amplada, exceptuant el tram assenyalat en l'informe del Ministeri de Foment de data 11.04.2016, corresponent a viari municipal definit pel tram del pont que creua l'autopista AP7 i La Tordera d'acord amb allò assenyalat en el plànol I.06.

La servitud implica les següents limitacions;

- Prohibició de realitzar tasques de llaurat, cavat o semblants, a una profunditat superior als 50 cm, plantar arbres i arbustos
- Prohibició d'aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, ni amb caràcter provisional ni temporal,
- Prohibició de construir desguassos, recollir terres o altres materials o realitzar desmunts.

IV GESTIÓ URBANÍSTICA

IV.1 SISTEMA D'ACTUACIÓ

La present proposta de Modificació no introdueix cap canvi en els sistema de gestió del sòl inclòs en l'àmbit atès que es manté el sistema de gestió previst per cada un dels sectors inclosos dins l'àmbit de planejament, que hauran de contemplar, en el seu desenvolupament, la càrrega de la infraestructura

La infraestructura de sanejament s'executarà en una sola etapa, de forma prèvia a la posta en servei de qualsevol de les xarxes de sanejament en baixa de les Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll.

IV.2 AVALUACIÓ ECONÒMICA

IV.2.1. Valoració obres infraestructura

La valoració de les obres, segons el pressupost que incorpora el Projecte de connexió de les aigües residuals a l'EDAR de Sant Celoni, suposa un total de 416.235,28 € i contempla les següents actuacions:

01 Demolicions i moviments de terres	13.581,85€
02 Tram per gravetat	179.888,19€
03 EB –tram sobre autopista	16.785,56€
04 Tram clava C35	44.912,80€
05 Baixa tensió EB	2.134,90€
06 Seguretat i salut	7.938,84€
07 Partides alçades	23.830,21€
TOTAL PEM	289.072,35€
19% Benefici industrial i despeses generals	54.923,75€
21% IVA	72.239,18€
TOTAL PEC	416.235,28€

IV.2.2. Distribució de costos

La present Modificació de PGMO incorpora una estimació provisional envers la distribució dels costos d'implantació de la infraestructura de sanejament en base al sòl amb ús residencial i parcel·les previstes pel planejament de cada sector, que s'haurà de concretar mitjançant l'instrument de gestió que correspongui a cada sector de conformitat amb el planejament general vigent i el seu grau de desenvolupament.

La distribució dels cost en base al sòl d'ús residencial de cada sector es justifica considerant que constitueixen àmbits homogenis pel que fa als usos i condicions d'edificació de les parcel·les.

Els instruments de gestió corresponents establiran posteriorment, a cada àmbit, el coeficient de participació en la despesa de connexió entre els propietaris de cadascun d'ells els quals es fixen provisionalment en base al següent;

Bosc del Montnegre

ÀMBIT	786.778,24m2sl
SÒL APROFITAMENT PRIVAT	532.586,08m2sl
5d hab. unifamiliar aïllat	558.035,52m2sl
Parcel·les	232
Coeficient participació sector	41,67%

Can Coll

ÀMBIT	514.343,00m2sl
SÒL APROFITAMENT PRIVAT	362.103,00m2sl
5d hab. unifamiliar aïllat	358.551,00m2sl
Parcel·les	125
Coeficient participació sector	26,77%

Cal Batlle

ÀMBIT	666.399,65m2sl
SÒL APROFITAMENT PRIVAT	390.262,54m2sl
5d hab. unifamiliar aïllat	422.625,46m2sl
Parcel·les	156
Coeficient participació sector	31,56%

Cal considerar que atès que l'únic àmbit consolidat és Bosc del Montnegre, en els altres dos àmbits pel que fa al sòl residencial, s'adopta una previsió en base als paràmetres determinats pel planejament vigent, entenent que un cop fixat el criteri de càlcul, qualsevol modificació envers el sòl qualificat com a 5d en els àmbits de can Coll i cal Batlle, implicaria l'ajust dels percentatges definits en el present instrument.

IV.3 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu article 59, l'informe de sostenibilitat econòmica com a document integrant de la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 59.2.d determina que l'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Tenint en compte aquesta determinació, el present document d'acord amb els seus objectius i abast, dóna compliment a les determinacions de la legislació vigent incorporant la justificació de la seva viabilitat i l'informe de sostenibilitat econòmica de la MP de PGMO, avaluant i justificant la sostenibilitat econòmica i l'impacte econòmic de la implantació de la infraestructura en les finances públiques de l'administració, en aquest cas l'Ajuntament de Sant Celoni.

La sostenibilitat econòmica de l'actuació s'entén com la situació d'equilibri a llarg termini entre les fonts d'ingressos municipals i el volum de despeses derivat del manteniment dels nous sistemes que es desenvolupen.

En aquest sentit, la proposta de Modificació no implica la previsió de nous desenvolupaments urbanístics, per tant no s'escau valorar possibles ingressos de caràcter ordinari o extraordinari implicant exclusivament un increment de la despesa corrent, per atendre els nous serveis i dotacions derivats de la implantació de la nova infraestructura de sanejament.

Pel que fa a l'impacte sobre les finances públiques de la present Modificació doncs, s'escau únicament considerar les càrregues i les corresponents a actuacions de manteniment sobre el nou sistema d'infraestructura de serveis.

Una estimació del cost anual de manteniment del traçat de la infraestructura, aplicant un cost €/ml de la mateixa de 2€/ml implica la previsió d'una partida de 1.860€/anuals que es pot considerar assumible per part de l'administració.

D'acord amb l'exposat es conclou que la proposta de Modificació no suposa un impacte negatiu en les finances públiques i per tant és sostenible.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article. 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte de la present normativa urbanística és la regulació de les determinacions de la present Modificació Puntual de PGMO, en endavant MP de PGMO, per a la implantació d'una infraestructura de sanejament, configurada per la nova estació de bombament, EBAR de la carretera del Montnegre i la xarxa de sanejament que connecta les aigües residuals de l'àmbit d'actuació definit pels sectors de les tres urbanitzacions amb l'estació depuradora d'aigües residuals, EDAR de Sant Celoni.

Aquesta normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit delimitat a la documentació gràfica del present instrument.

CAPÍTOL 2. NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ

Article 2. Disposicions generals

La normativa d'aquesta MP de PGMO estableix unes limitacions complementàries a les establertes pel planejament territorial i urbanístic vigent en l'àmbit d'aquesta actuació, per tant la normativa de Planejament general vigent serà d'aplicació per tot allò no especificat en la present normativa.

Article 3. Classificació i qualificació del sòl

1. El sòl comprès en l'àmbit inclou sòls classificats com SU i SNU, tal i com es grafia a la documentació gràfica del present instrument.
2. Atès que les actuacions contemplades en aquest instrument són compatibles amb l'actual règim de sòl, els terrenys afectats per la implantació de les infraestructures resten amb la classificació i qualificació determinades pel planejament vigent.
3. En el sòl corresponent a les instal·lacions de l'EBAR i al traçat de la infraestructura de sanejament s'estableix una doble qualificació, mantenint la qualificació de Sistema viari, clau Vm determinada pel Planejament general vigent juntament amb la de sistema d'infraestructura de serveis tècnics clau IS, corresponent a l'ocupació permanent i perpètua dels terrenys que s'indiquen en els plànols d'ordenació, en el vol, sòl i el subsòl, pel que fa a les instal·lacions de l'EBAR i en subsòl pel que fa al traçat en la franja de 3m d'amplada,, necessàries per la ubicació de les instal·lacions i construccions de bombament, control, protecció i tractament de la xarxa de sanejament.
4. Queden afectats els terrenys per la imposició de servitud perpètua de pas del sistema d'interès públic, que s'indiquen en els plànols d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canalització o canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos.
5. Tot el traçat de les canonades de conducció d'aigües residuals resta afectat per les zones de servitud i la zona d'ocupació temporal, que composen la franja de protecció de la Infraestructura exceptuant el tram del pont que creua l'autopista AP7 d'acord amb allò assenyalat en l'informe del Ministeri de Foment de data 11.04.2016, corresponent a la zona de domini públic de sòl qualificat com a sistema viari municipal, d'acord amb allò assenyalat en el plànol I.06.

Article 4. Paràmetres reguladors

La regulació de les qualificacions V Sistema viari i IS Sistema d'infraestructura tècnica és la que estableixen els articles 100 a 108 i 113 a 116, respectivament, de les normes urbanístiques del Text refós Pla General d'Ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, juntament amb aquelles contingudes en posteriors modificacions del PGMO.

S'admet la construcció de les instal·lacions i dels equips necessaris per a la implantació de la nova infraestructura tècnica configurada per les corresponents canalitzacions i l'estació de bombament d'aigües residuals de la carretera del Montnegre, en endavant EBAR, d'acord amb la seva naturalesa, com una instal·lació soterrada segons les característiques contingudes en el Projecte tècnic de la infraestructura.

Dins l'àmbit d'ocupació de les instal·lacions i equips fixes que configurin la infraestructura es permetran les construccions per sota la rasant natural del terreny així com en tot el sòl corresponent al traçat de la xarxa de sanejament, atès que aquesta es configura com una xarxa soterrada.

Article 5. Usos admesos

En el sòl inclòs en l'àmbit, afectat pel traçat de la infraestructura de sanejament, s'admet l'ús vinculat a les instal·lacions i infraestructures de sanejament d'aigües residuals en subsòl, d'acord amb la doble qualificació definida.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ URBANÍSTICA

Article 6. Delimitació d'un àmbit de planejament

Als mers efectes de garantir la participació econòmica de les Urbanitzacions en el cost d'execució de la infraestructura de sanejament descrita a l'article 1, es delimita un àmbit de planejament, en la forma i disposició que indica el plànol I.01 Delimitació d'un àmbit d'actuació urbanística.

Article 7. Càrrega d'urbanització

El cost d'execució de la infraestructura de sanejament descrita a l'article 1 s'imputarà a les Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll proporcionalment en funció del sòl d'ús residencial de cada sector, i en atenció als coeficients que estableixin els projectes de reparcel·lació de cadascun dels àmbits. Mentre no es disposi del a determinació dels coeficients, i vist que es tracta d'una obra a executar en una única fase, s'entendrà com a obra d'urbanització avançada, als efectes del previst a l'article 116 del TRLU.

La imputació del cost de la infraestructura de sanejament entre les tres urbanitzacions incloses dins el present àmbit de planejament s'estableix provisionalment de conformitat amb els coeficient següents:

Boscos del Montnegre	41,67%	Pendent d'incorporar la càrrega en el projecte de reparcel·lació aprovat mitjançant operació jurídica complementària, repartint el cost de conformitat amb els coeficients de titularitat aprovats en la reparcel·lació.
Can Coll	26,77%	S'haurà de preveure aquesta càrrega com a part de les despeses d'urbanització del sector, en la reparcel·lació.
Cal Batlle	31,56%	S'haurà de preveure aquesta càrrega com a part de les despeses d'urbanització del sector, en la reparcel·lació.

Article 8. Projecte executiu

El Projecte executiu de la infraestructura constitueix l'instrument de desenvolupament de les determinacions de la Modificació puntual en relació amb la implantació del nou sistema urbanístic, que haurà de contemplar com a obra completa, incorporant i definint detalladament totes les actuacions.

Amb la finalitat doncs, d'establir les condicions tècniques de la infraestructura prevista i desenvolupar les determinacions de la present MP de PGMO, es formula el corresponent Projecte executiu de connexió de les aigües residuals de la urbanització de Boscos del Montnegre, projecte executiu de la infraestructura, executivitat del qual queda supeditada a l'aprovació definitiva del present instrument.

Article 9. Termini d'execució

S'executarà en una sola etapa, de forma prèvia a la posta en servei de qualsevol de les xarxes de sanejament en baixa de les Urbanitzacions de Boscos del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll.

Tècnics redactors

Anna Camps Tulleuda
Arquitecte

Núria Sala Castellón
Tècnica d'administració general

Sant Celoni, setembre de 2016

VI DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I.01 SITUACIÓ | DELIMITACIÓ ÀMBIT ACTUACIÓ URBANÍSTICA

I.02 PLANEJAMENT VIGENT

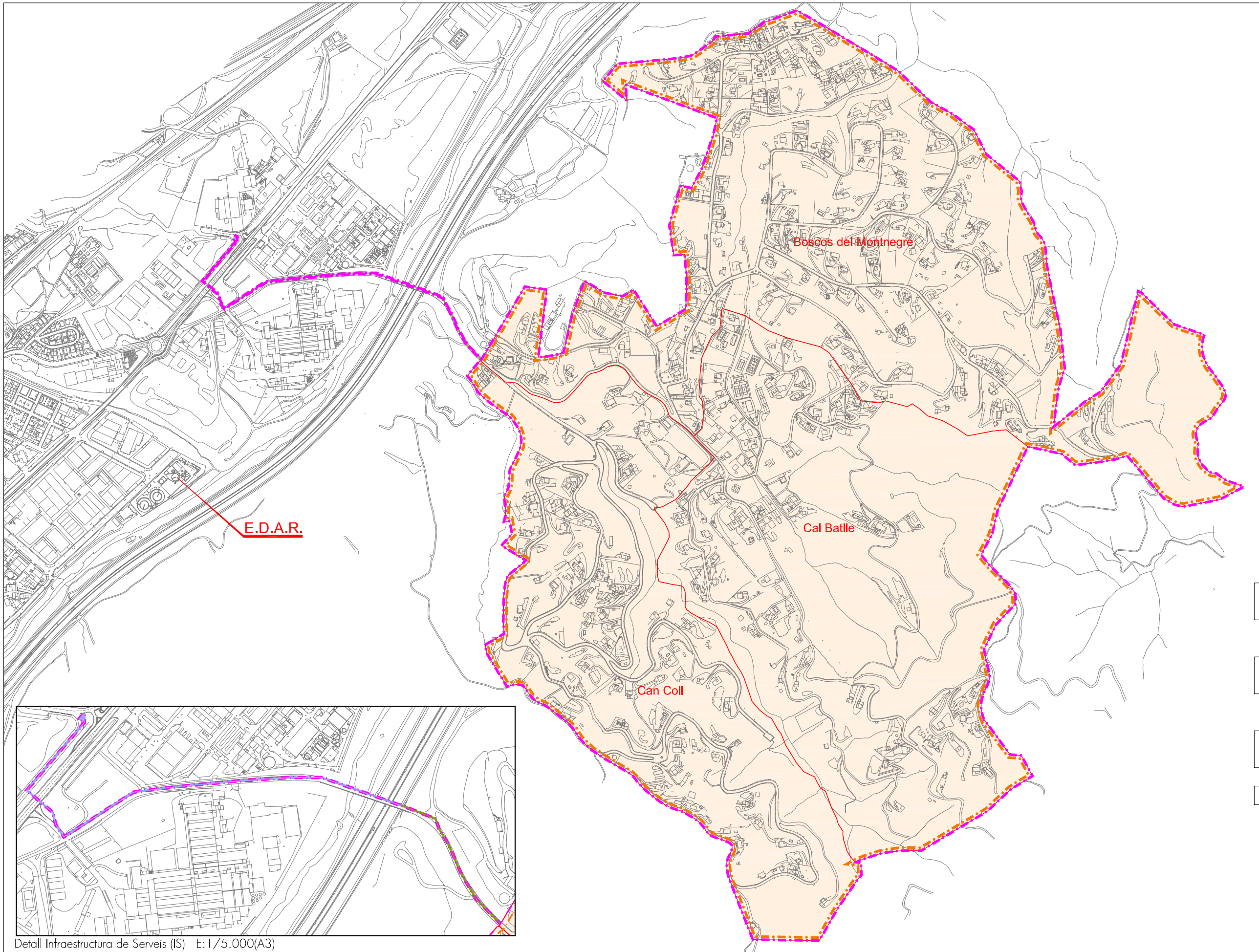
I.03 TRAÇAT IS | INFRAESTRUCTURA SANEJAMENT

I.04 DOMINI PÚBLIC | C35 VIGENT

I.05 DOMINI PÚBLIC | C35 PREVIST PROJECTE MB06076-A1

I.06 ZONES DE PROTECCIÓ AP7

O.01 PROPOSTA D'ORDENACIÓ



- ÀMBIT
- ÀMBIT DE PLANEJAMENT
- ÀMBIT DE PLANEJAMENT
- SUBSÒL / INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS (IS)
SÒL / SISTEMA VIARI EN SNU
- SUBSÒL / INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS (IS)
SÒL / SISTEMA VIARI EN SU

510
425
340
255
170
85
0
MP PGMO IS de connexió EDAR...

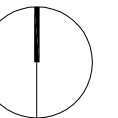


Ajuntament de Sant Celoni
Àrea de Territori

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TILLEUDA
DATA SETEMBRE 2016

MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE
APROVACIÓ PROVISIONAL
SITUACIÓ I DELIMITACIÓ ÀMBIT DE PLANEJAMENT

1.01

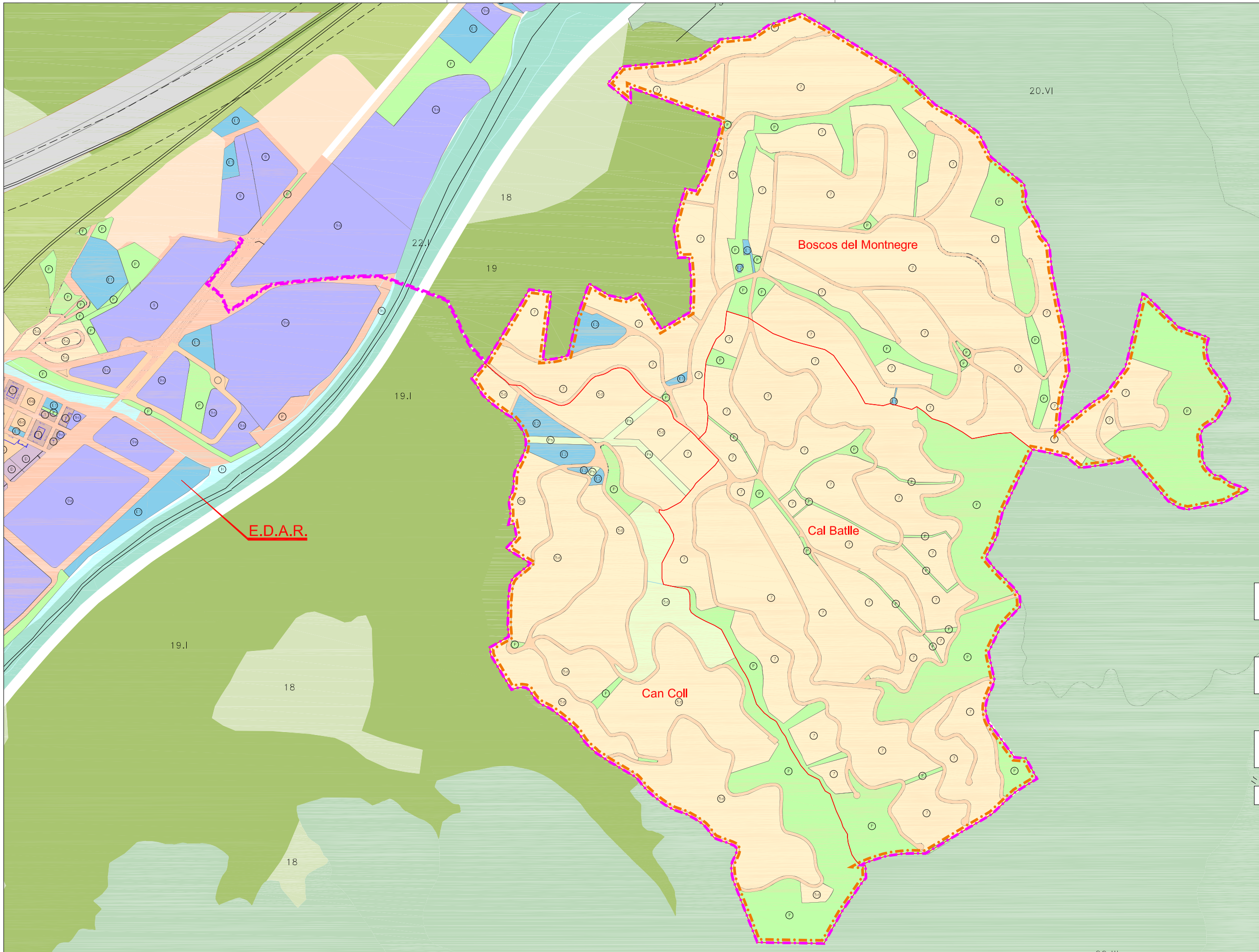


SANT CELONI

ESCALA

1/8.500(A3)

1511066-AC



- ÀMBIT
- ÀMBIT DE PLANEJAMENT
- SISTEMES
- V SISTEMA VIARI
- (VS) SISTEMA VIARI SUPRAMUNICIPAL
- (VM) SISTEMA VIARI MUNICIPAL
- E SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- (EI) EQUIPAMENTS PÚBLICS
- (E2) EQUIPAMENTS PRIVATS
- (P) SISTEMA D'ESPais LLIBRES PÚBLICS
- ZONES EN SOL URBA
- (9) ZONA INDUSTRIAL
- (9a) GRAN INDUSTRIA
- (5d) BOSC URBANITZAT
- (7) ZONA SUBJECTE A PLA ESPECIAL
- SNU RÈGIM ORDINARI
17. Sols rustecs
18. Sols de valor agrícola
- 19.I Sols de valor forestal
- 19.II Sols de valors forestal
(amb regulació específica)
21. Sols d'interès paisatgístic
- 22.I Àrea de ribera
- 22.II Àrea de ribera
(amb regulació específica)

505
425
340
255
170
85
0
MP PGMO IS de connexió EDAR...

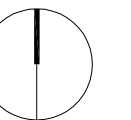


Ajuntament de Sant Celoni
Àrea de Territori

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TULLEUDA
DATA SETEMBRE 2016

MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE
APROVACIÓ PROVISIONAL
PLANEJAMENT VIGENT

1.02



SANT CELONI

ESCALA

1/8.500(A3)

1511066-AC



- TRACAT INFRAESTRUCTURA TRAM 1
Ctra. del Montnegre
- TRACAT INFRAESTRUCTURA TRAM 2
Pont sobre autopista AP-7
- TRACAT INFRAESTRUCTURA TRAM 3
Ctra. del Montnegre
- TRACAT INFRAESTRUCTURA TRAM 4
Creuament ctra. C-35
- TRACAT INFRAESTRUCTURA TRAM 5
Vial paral·lel C-35

MP PGMO IS de connexió EDAR...

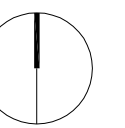


Ajuntament de Sant Celoni
Àrea de Territori

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TULLEUDA
DATA SETEMBRE 2016

MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE
APROVACIÓ PROVISIONAL
TRACAT INFRAESTRUCTURA DE SANEJAMENT

1.03

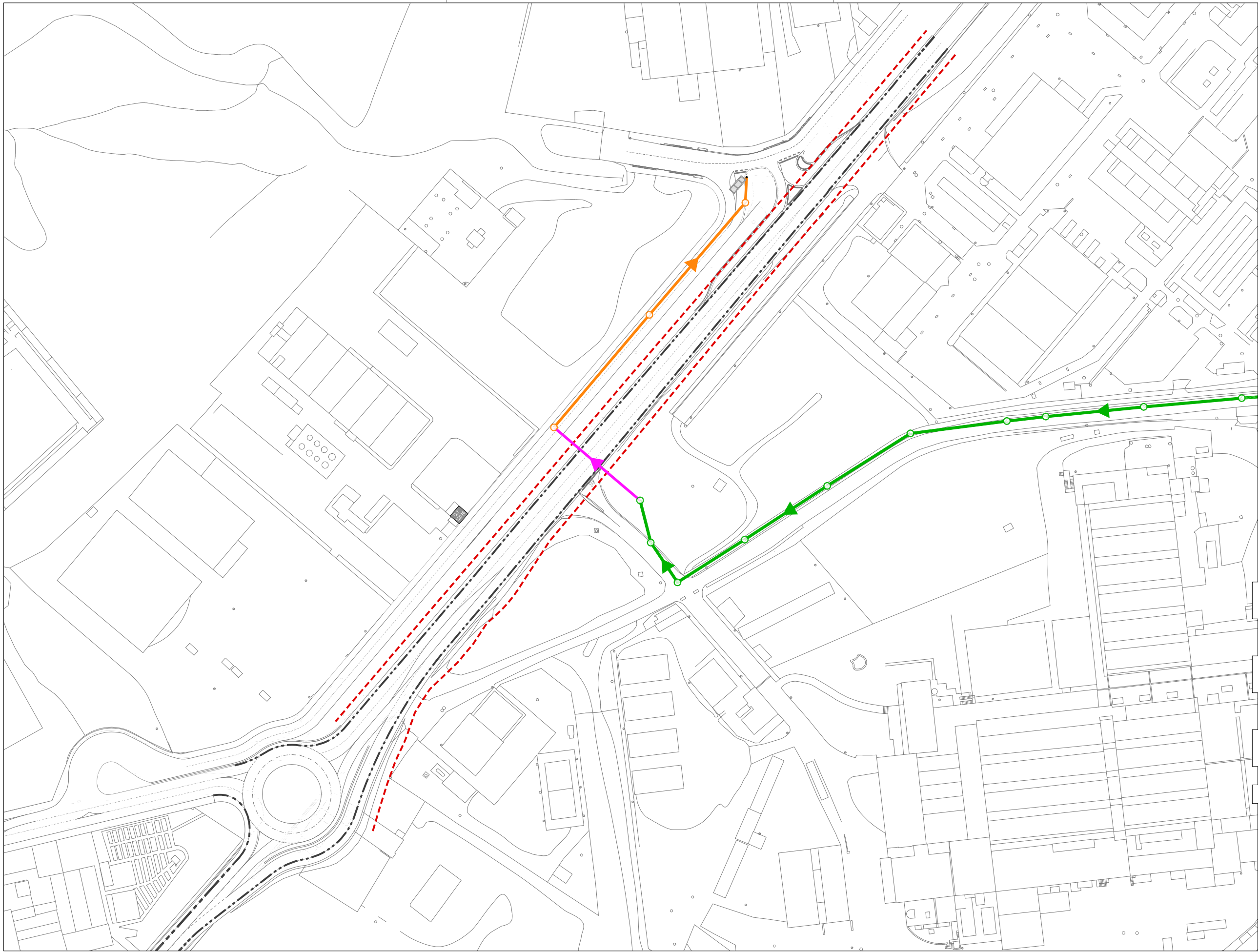


SANT CELONI

ESCALA

1/2.500(A3)

1511066-AC



LÍNIA BLANCA C-35 ACTUAL

LÍMIT DOMINI PÚBLIC C-35 VIGENT (3m)

MP PGMO IS de connexió EDAR...

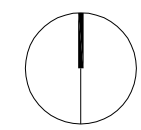


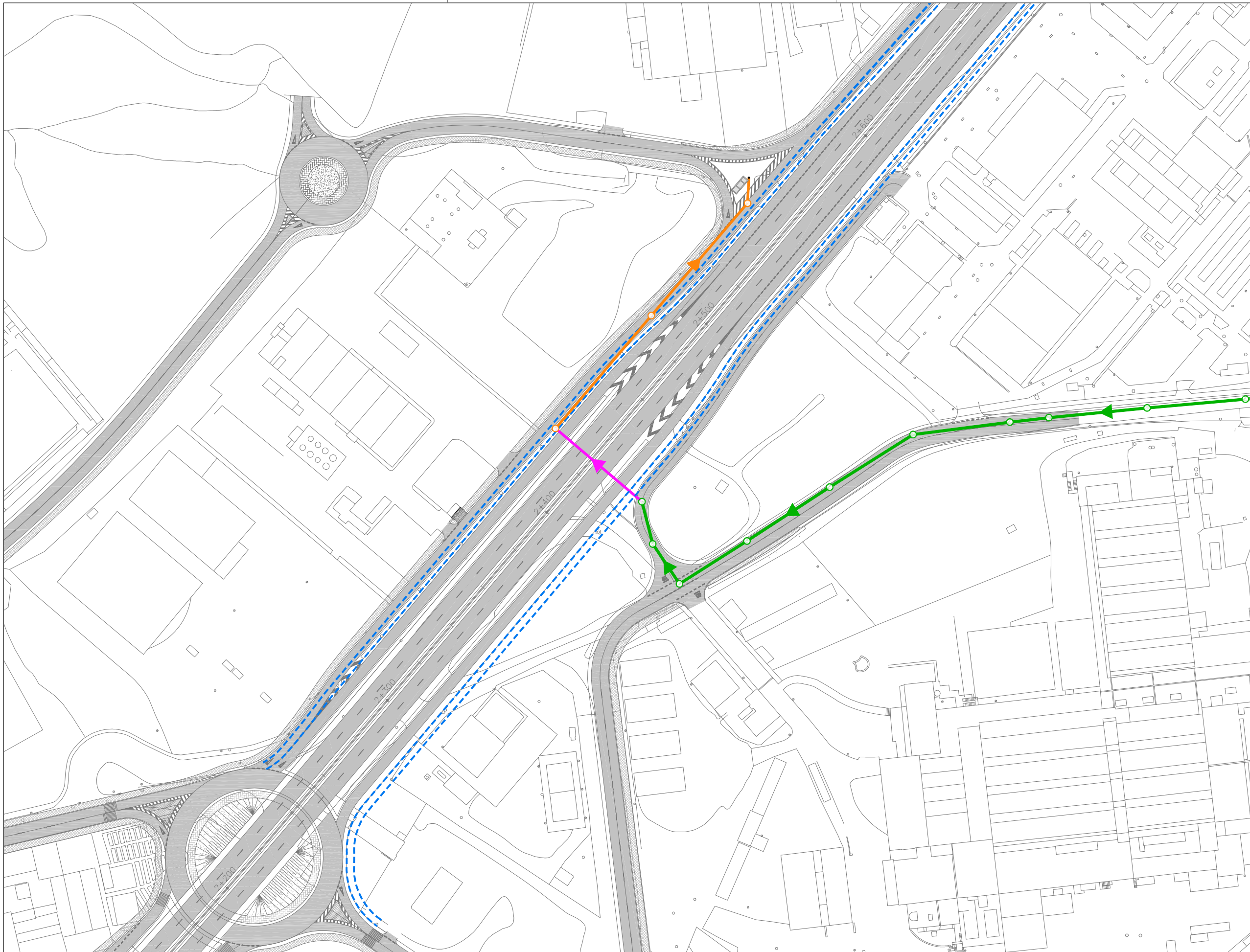
Ajuntament de Sant Celoni
Àrea de Territori

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TULLEUDA
DATA SETEMBRE 2016

MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE
APROVACIÓ PROVISIONAL
DOMINI PÚBLIC C-35 VIGENT

1.04





MP PGMO IS de connexió EDAR...

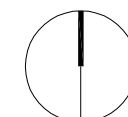


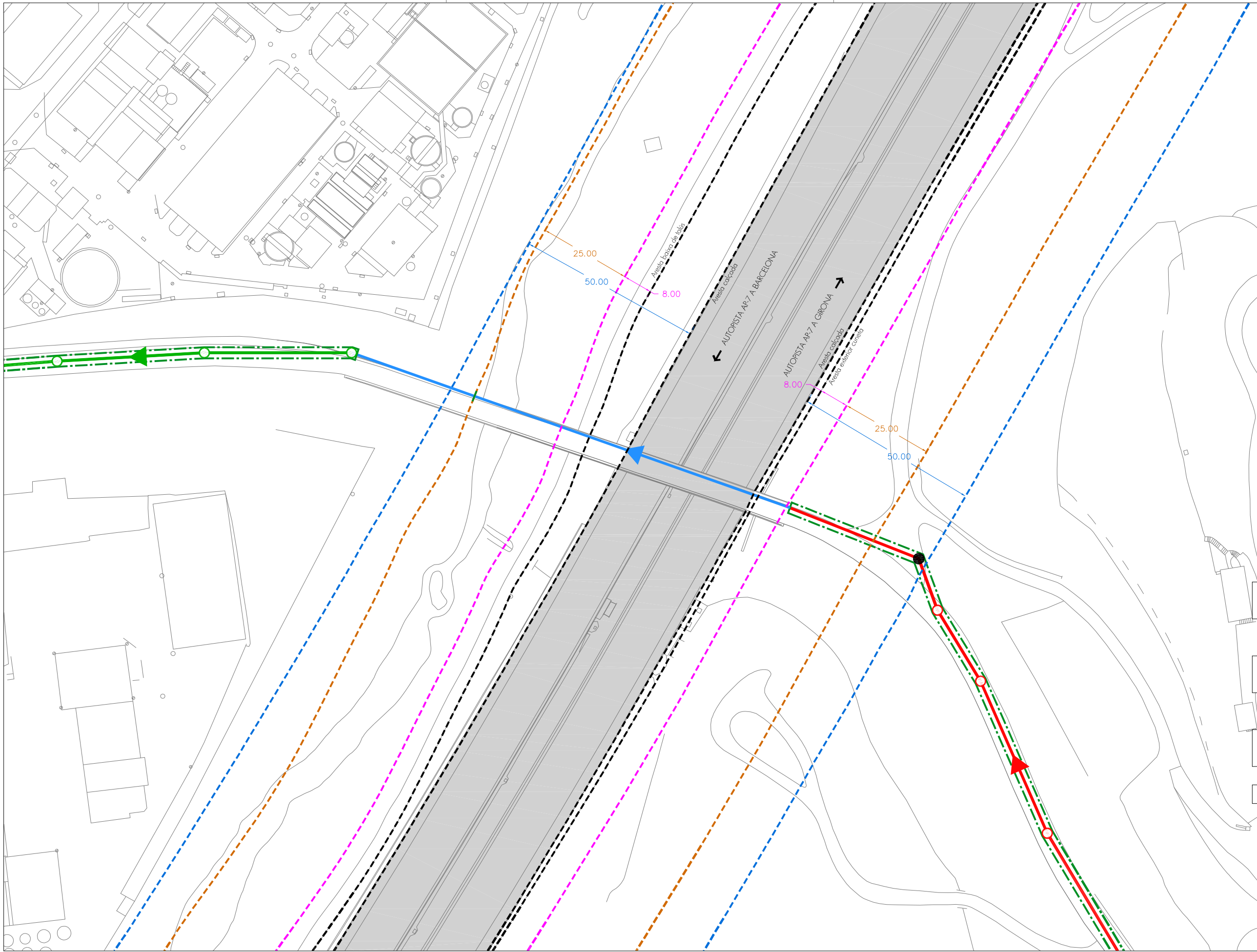
Ajuntament de Sant Celoni
Àrea de Territori

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TILLEUDA
DATA SETEMBRE 2016

MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE
APROVACIÓ PROVISIONAL
DOMINI PÚBLIC C-35 PREVIST NUS LLEVANT PROJECTE MB-06076-A1

1.05





- LÍMIT DOMINI PÚBLIC (8m)
- ZONA DE SERVITUD AP-7 (25m)
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ AP-7 (50m)
- FRANJA SERVITUD DE PAS INFRAESTRUCTURA

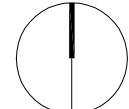


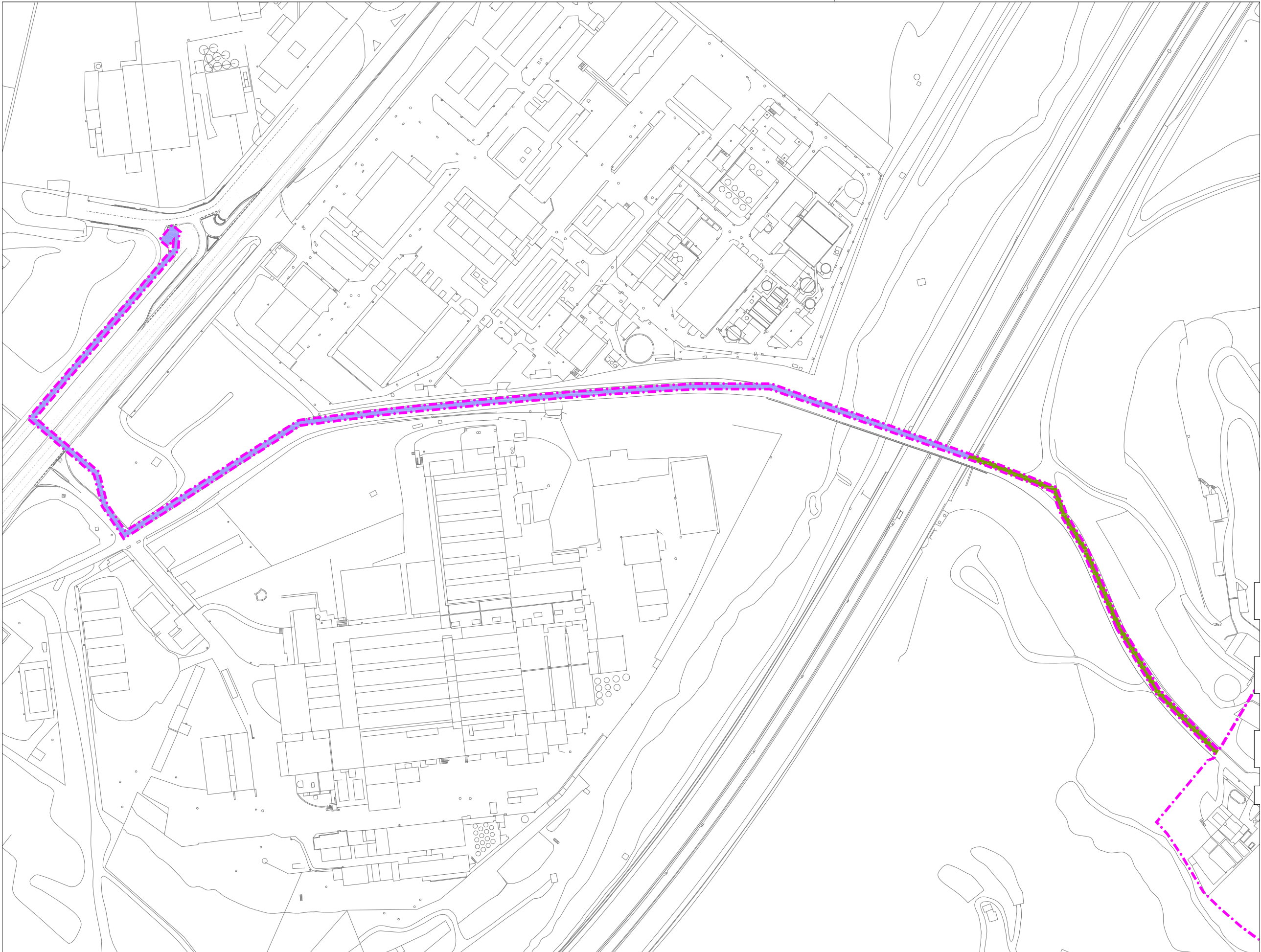
Ajuntament de Sant Celoni
Àrea de Territori

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TULLEUDA
DATA SETEMBRE 2016

MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE
APROVACIÓ PROVISIONAL
ZONES DE PROTECCIÓ AP-7

1.06





- ÀMBIT
- SUBSÒL / INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS (IS)
SÒL / SISTEMA VIARI EN SNU
- SUBSÒL / INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS (IS)
SÒL / SISTEMA VIARI EN SU

MP PGMO IS de connexió EDAR...

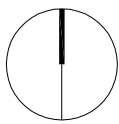


Ajuntament de Sant Celoni
Àrea de Territori

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TULLEUDA
DATA SETEMBRE 2016

MP PGMO IS DE CONNEXIÓ EDAR URBANITZACIONS MONTNEGRE
APROVACIÓ PROVISIONAL
PROPOSTA D'ORDENACIÓ

0.01



VII. ANNEXES

A.01 Ordre PTO/81/2010 subvenció Programa d'adequació

A.02 PU Connexió de les aigües residuals. Extracte documentació gràfica

A.03 Autorització connexió aigües residuals ACA

A.04 PSARU 2001/ Nucli Vilardell

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi nucli: 1623)

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Dades del nucli

Tipus de nucli 0% Urbà
 0% Polígon Industrial
 100% Urbanització

	1990	2001	2010
Població fixa	-	248	310
Població estacional	-	500	625
Ha de sòl industrials ocupades	0	0	0
Habitants equivalents industrials	0	0	0

Sostre de Població del Pla General 1497 habitants

No hi ha dades del cabal d'abastament del nucli a l'any 2000

Tenen còpia de l'última analítica de l'aigua?

 No hi ha còpia abans de potabilitzar

 No hi ha còpia després de potabilitzar

Número de punts d'abocament (no tractats): 0

No hi ha zones de bany properes al nucli

Hi ha zones amb peixos properes al nucli

No hi ha embassaments propers al nucli

Nombre de captacions d'aigua potable properes al nucli: 0 A Rius 0 A Embassaments 0 Pous

No hi ha activitats extractives properes al nucli

0 % de Camps de Conreu a la zona 100 % de Bosc a la zona

Municipi: SANT CELONI

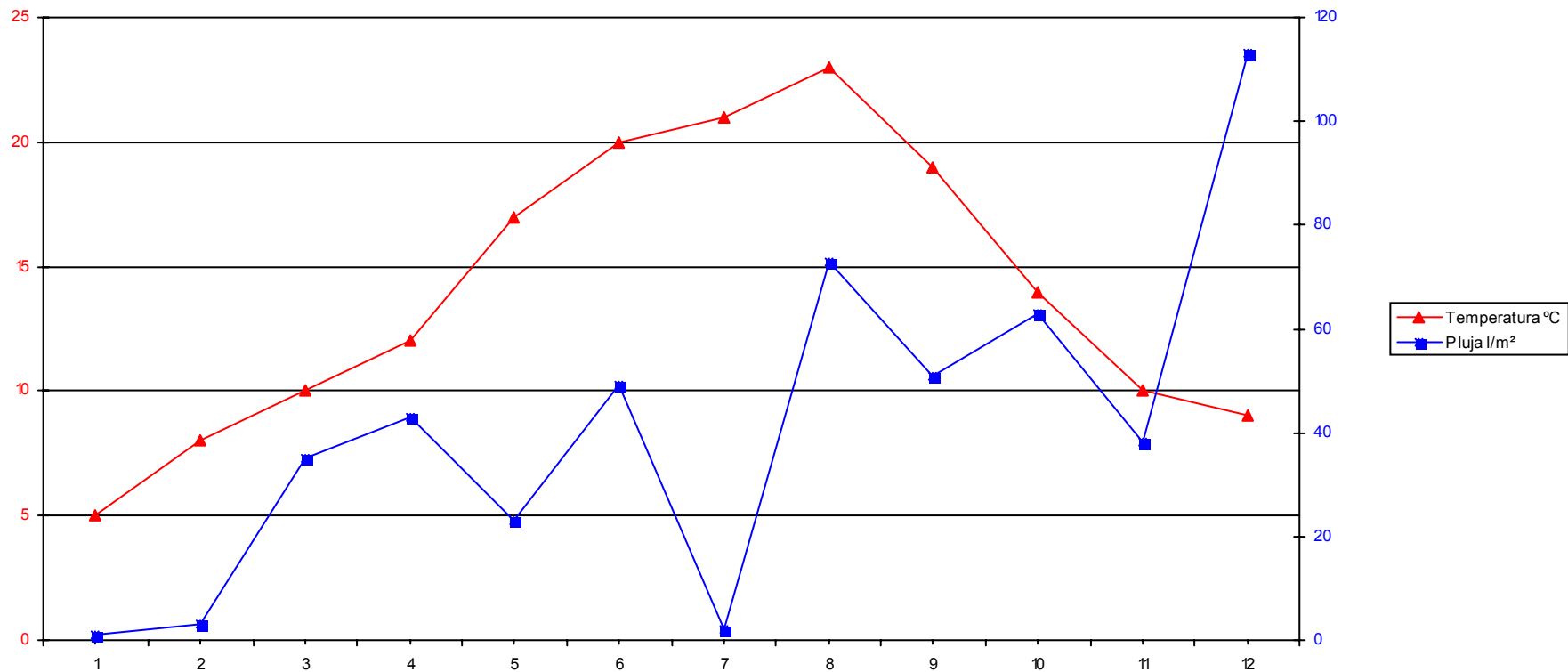
Nucli: VILARDELL (Codi nucli: 1623)

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Dades de l'entorn del nucli

Tenen dades de temperatura i pluja que provenen de Servei de Meteorologia de Catalunya

Gràfica Termo-Pluviomètrica - Dades de l'any 2000



Procedència dels Vents Dominants: S i NE

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi nucli: 1623)

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Dades del medi receptor - Vessant 1

Nom del medi receptor: La Tordera

Vessant Real (374 habitants de disseny)

No hi ha dades de cabals del riu/riera

Mesos amb cabal circulant: 12,0

Mesos Totalment Sec: 0,0

Mesos amb Basses: 0,0

Dominància de Meandres

Perímetre Humit: 3,0 m ➡ Data: 19 de novembre de 2001

Composició del fons de la llera: 0 % de Grava 25 % d'Argila 75 % de Sorra 0 % de Roca

L'aigua no es pot Reutilitzar en zones Properes

Fotografies



Fotografia de la llera al punt d'abocament proposat



Fotografia de la vegetació de ribera aigües amunt del punt d'abocament



Fotografia de la vegetació de ribera aigües avall del punt d'abocament

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi nucli: 1623)

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Proposta d'ubicació per la depuradora

Superfície de la parcel·la:	8.400 m²	Pendent de la parcel·la:	,00 %	
Distància a l'última casa:	250 m	Distància a la llera:	0 m	
Distància Connexió a Energia Elèctrica:	1.200 m	Distància Connexió Aigua Potable:	1.200 m	
Longitud del camí d'Accés:	1.200 m	Està l'Accés en bon estat?	No	
Característiques de la parcel·la:	☐ Roca	☐ Abocador	☒ Rústica	☒ Inundable
Número de finques necessàries:	1			

Dades de la finca 1:

Polígon:	14
Parcel·la:	26
Qualificació:	Rústica
Superfície:	8.400 m²
Titular:	Federico Ginesta Domènech
Domicili:	C/Balmes, 11
Població:	Sant Celoni
Telèfon:	

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi nucli: 1623)

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Dades del medi receptor - Vessant 2

Nom del medi receptor: Torrent sense nom, tributari de la Tordera

Vessant Real (561 habitants de disseny)

No hi ha dades de cabals del riu/riera

Mesos amb cabal circulant: 6,0 Mesos Totalment Sec: 3,0 Mesos amb Basses: 3,0

Dominància de Zones Ràpides

Perímetre Humit: ,5 m ➡ Data: 21 de novembre de 2001

Composició del fons de la llera: 0 % de Grava 25 % d'Argila 75 % de Sorra 0 % de Roca

L'aigua no es pot Reutilitzar en zones Properes

Fotografies



Fotografia de la llera al punt d'abocament proposat



Fotografia de la vegetació de ribera aigües amunt del punt d'abocament



Fotografia de la vegetació de ribera aigües avall del punt d'abocament

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi nucli: 1623)

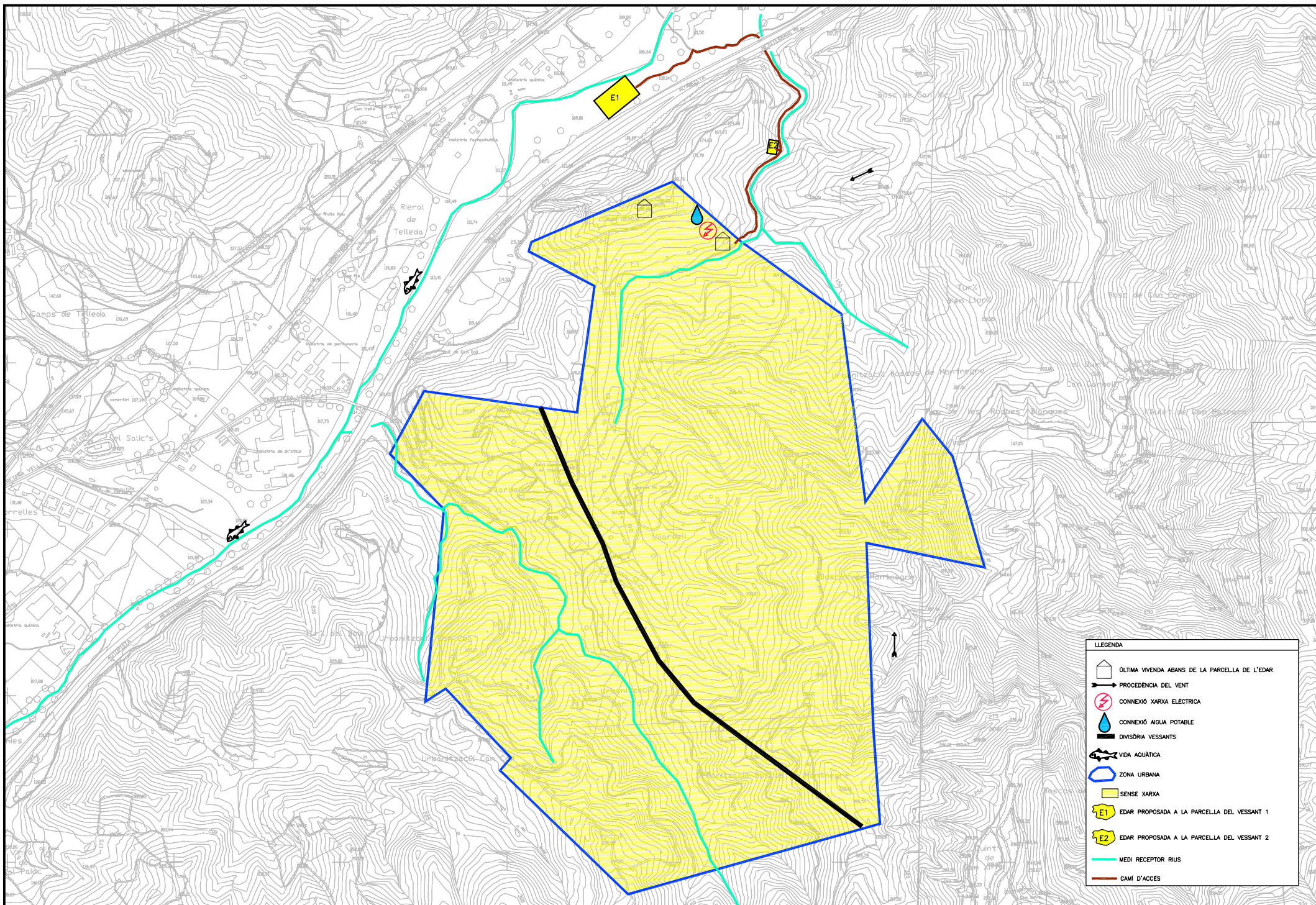
Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Proposta d'ubicació per la depuradora

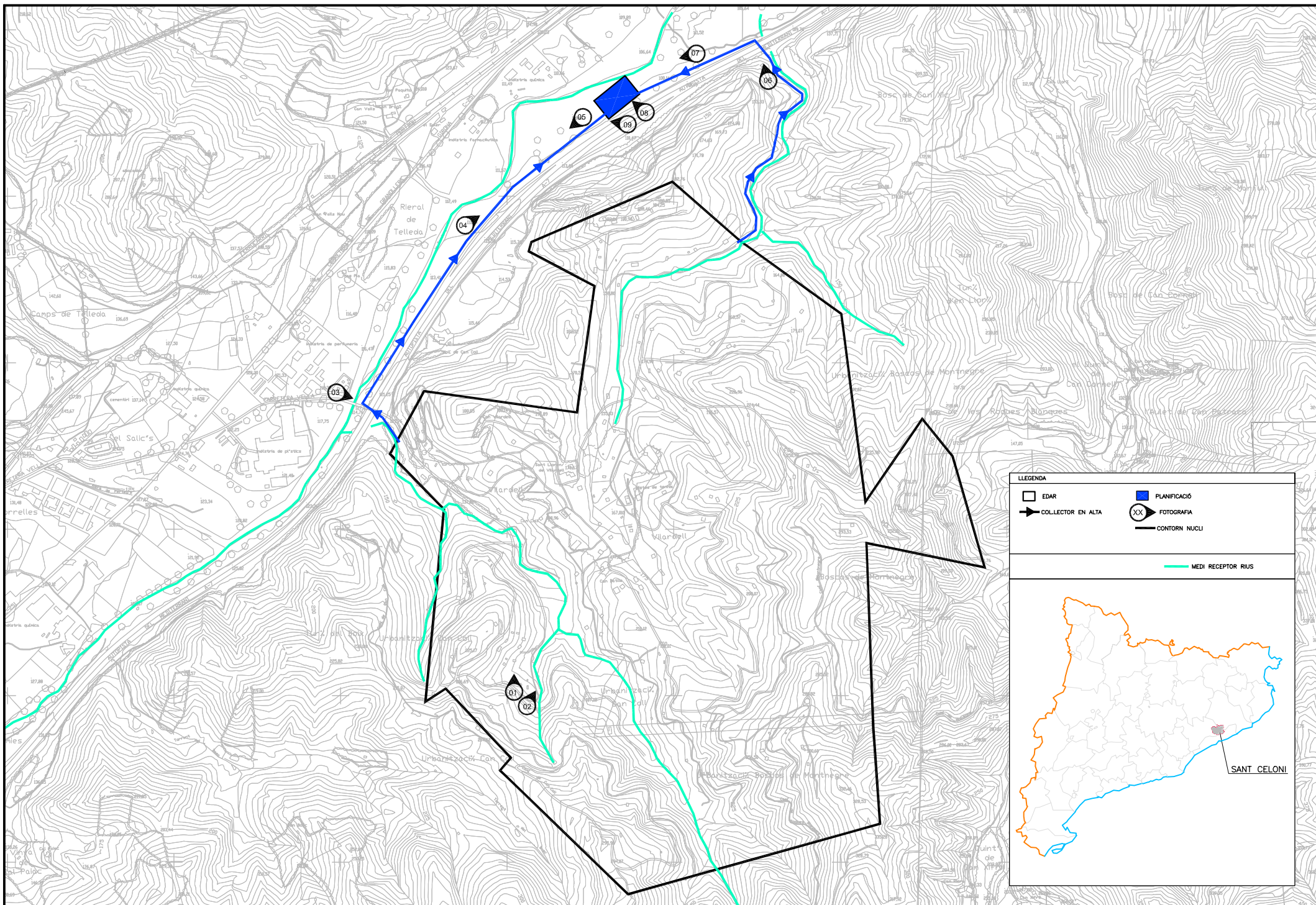
Superfície de la parcel·la:	1.600 m ²	Pendent de la parcel·la:	10,00 %	
Distància a l'última casa:	250 m	Distància a la llera:	0 m	
Distància Connexió a Energia Elèctrica:	350 m	Distància Connexió Aigua Potable:	350 m	
Longitud del camí d'Accés:	350 m	Està l'Accés en bon estat?	No	
Característiques de la parcel·la:	☐ Roca	☐ Abocador	☒ Rústica	☐ Inundable
Número de finques necessàries:	1			

Dades de la finca 1:

Polígon:	14
Parcel·la:	24
Qualificació:	Rústica
Superfície:	1.600 m ²
Titular:	Antonio Manuel Saavedra de Llanza
Domicili:	C/ Marià Cubí, 78, 2n 2a
Població:	Barcelona
Telèfon:	



LLEGENDA	
	ÚLTIMA VIVENDA ABANS DE LA PARCELLA DE L'EDAR
	PROCEDÈNCIA DEL VENT
	CONNEIXO XARXA ELÈCTRICA
	CONNEIXO AIGUA POTABLE
	VIDA AQUÀTICA
	ZONA URBANA
	SENSE XARXA
	EDAR PROPOSADA A LA PARCELLA DEL VESSANT 1
	EDAR PROPOSADA A LA PARCELLA DEL VESSANT 2
	MEDI RECEPTOR RIUS
	CAMI D'ACCÉS



Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi Nucli: 1623)

Codi del Sistema Proposat: 1623-01-02

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Data d'actualització: 27 de novembre de 2001

Nom del Sistema: Vilardell (O)

Tipus EDAR Proposada: Planificada a la Parcel·la Proposada al Vessant 1

Coordenades (x,y) UTM d'un punt de l'EDAR (460.327,704 ; 4.617.297,307)

Coordenades (x,y) UTM del Punt d'Abocament de l'EDAR (460.360,085 ; 4.617.365,926)

Coordenades (x,y) UTM d'un Punt intermig del camí d'accés a l'EDAR (460.786,915 ; 4.617.414,127)

Nivell de Tractament: Secundari amb Nitrificació

Situació Geogràfica de l'EDAR

Municipi: SANT CELONI

Província: BARCELONA

Comarca: EL VALLÈS ORIENTAL

Conca: LA TORDERA

Estat del Sistema

	S	C	Pr	PI
EDAR	☐	☐	☐	☒
Ampliació		☐	☐	☐
Col·lectors	☐	☐	☐	☒
Emissaris	☐	☐	☐	☐

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi Nucli: 1623)

Codi del Sistema Proposat: 1623-01-02

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Nuclis connectats al Sistema

MUNICIPI - Nucli

SANT CELONI - VILARDELL (Vessant 2)

SANT CELONI - VILARDELL (Vessant 1)

Característiques del Sistema

	En Servei	En Construcció	En Projecte	Planificat	
Superfície parcel·la	-	-	-	8.400	m²
Longitud de col·lectors en Alta	-	-	-	2.500	m
Nº d'Estacions de Bombament	-	-	-	0	ut
Longitud Emissaris	-	-	-	-	m

Dades de disseny de l'EDAR

	En Servei	En Construcció	En Projecte	Planificat	
Cabal mig diari	-	-	-	187	m³/d
Població Servida	-	-	-	248	hab
Població Equivalent	-	-	-	935	hab

Col·lectors

Número de Tram de Col·lector: 1

Estat: Planificats

Tipologia: Gravetat

Longitud: 1.300 m

Coordenades (x,y) UTM d'un punt intermig del Col·lector: (459.950,387 ; 4.616.956,684)

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi Nucli: 1623)

Codi del Sistema Proposat: 1623-01-02

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Número de Tram de Col·lector:	2
Estat:	Planificats
Tipologia:	Gravetat
Longitud:	1.200 m
Coordenades (x,y) UTM d'un punt intermig del Col·lector:	(460.859,197 ; 4.617.325,643)

Municipi: **SANT CELONI**
Nucli: **VILARDELL (Codi Nucli: 1623)**
Codi del Sistema Proposat: **1623-01-02**

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Fotografies

	1	2	3
4	5	6	7
8	9		



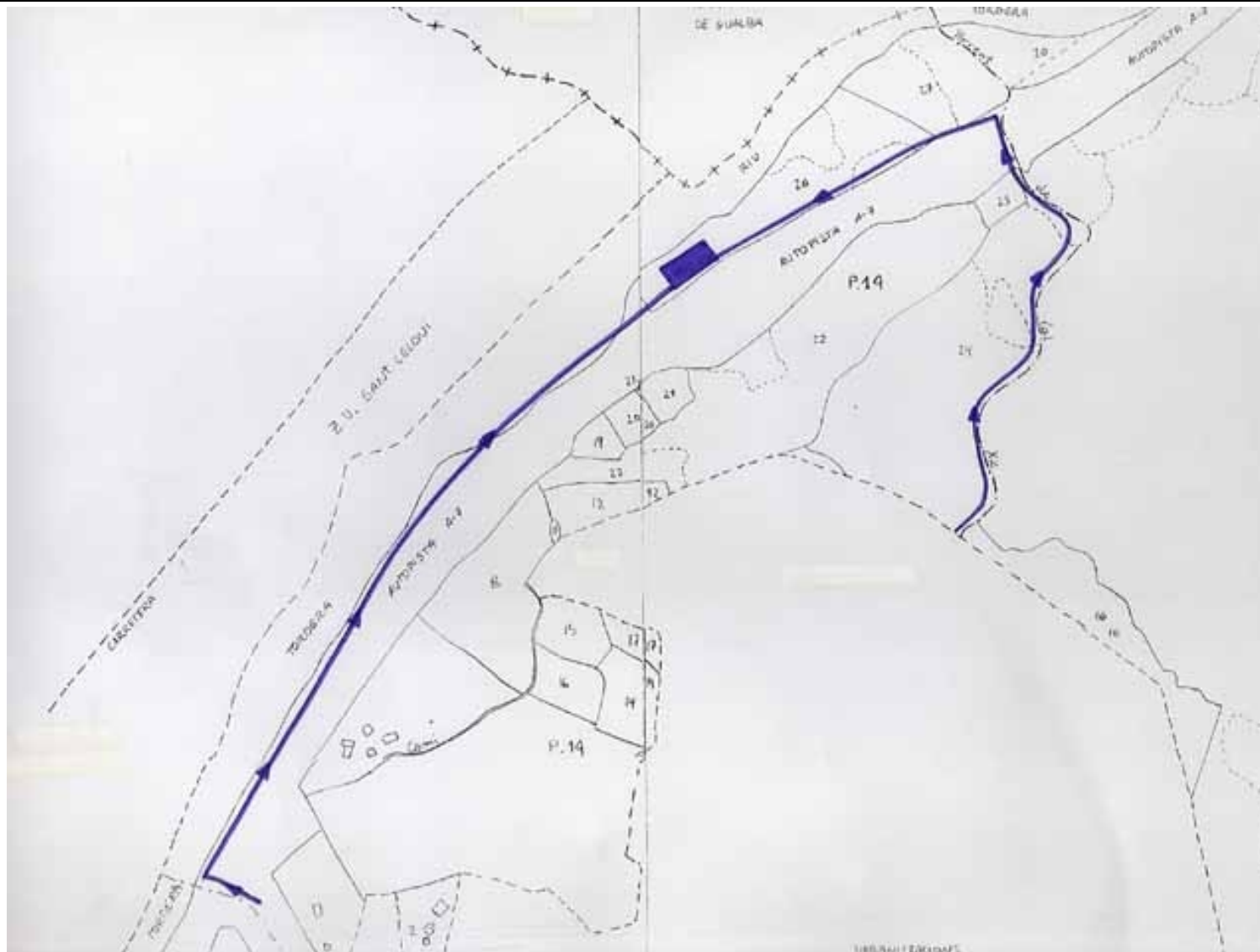
Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi Nucli: 1623)

Codi del Sistema Proposat: 1623-01-02

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Plànol Cadastral



Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi Nucli: 1623)

Codi del Sistema Proposat: 1623-01-02

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

PROPOSTA DE SOLUCIONS

criteris fonamentals utilitzats pel Sistema de Suport a la Decisió

Sistema amb 935 habitants equivalents

Nivell de tractament requerit (especificacions LXG): Secundari amb Nitrificació

Medi receptor amb aigua durant 12 mesos

La superfície disponible per habitant equivalent és de 6,73 m²/he (molta) amb un valor total de 8.400 m²

Altres Dades utilitzades

Conca: LA TORDERA

Comarca: EL VALLÈS ORIENTAL

Medi receptor amb aigua durant 12 mesos i amb basses durant 0 mesos

Temperatura mitjana del mes de gener: 5 °C

Pendent de la parcel·la: 0%

Nombre de pous d'abastament: 0

Distància a l'última casa: 250 m

Distància a l'escomesa elèctrica: 1.200 m

Longitud dels col·lectors planificats: 2.500 m

Estacions de bombament planificades: 0

Longitud del camí d'accés a la parcel·la: 1.200 m

El camí d'accés a la parcel·la no està en bon estat

Altitud del nucli: 152 m

La depuradora del sistema no està ubicada en un Espai d'Interès Natural (PEIN)

La depuradora del sistema no està ubicada en una zona vulnerable per nitrats

Al nucli d'ubicació de la depuradora no hi ha pous d'abastament

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi Nucli: 1623)

Codi del Sistema Proposat: 1623-01-02

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Configuracions Proposades

Opció 1 - Llacunatge: Pou gruixuts, reixes, tamissat, Llacunatge, Abocament puntual.

Opció 2 - Infiltració/percolació: Pou gruixuts, reixes, tamissat, Dec. primari, Infiltració/percolació, Abocament puntual.

Opció 3 - SBR_N: Pou gruixuts, reixes, tamissat, SBR_N, Abocament puntual. Espessidor i sitja de fangs

Opció 4 - Fangs Actius_N (aeració prolongada): Pou gruixuts, reixes, tamissat, Fangs Actius_N (aeració prolongada), Abocament puntual. Espessidor i sitja de fangs

Configuracions Descartades

Opció 1 - Llacunatge

- ES DESCARTA com a possible tractament degut a que la temperatura mitjana del mes de gener és inferior o igual a 5 °C.

Configuracions Admeses

Opció 2 - Infiltració/percolació

Opció 3 - SBR_N

- S'AFAVOREIX respecte als altres tractaments perquè el sistema té més de 700 habitants equivalents.
- S'AFAVOREIX envers altres sistemes de tractament perquè aquest nucli presenta una estacionalitat important (població estacional / població fixe).

Opció 4 - Fangs Actius_N (aeració prolongada)

- S'AFAVOREIX respecte als altres tractaments perquè el sistema té més de 700 habitants equivalents.

Municipi: **SANT CELONI**
Nucli: **VILARDELL (Codi Nucli: 1623)**
Codi del Sistema Proposat: **1623-01-02**

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Anàlisi de les opcions admeses

Anàlisi tècnica	Avaluació amb criteri (1,1,0)	Avaluació amb criteri (0,1,0)	Nº Afavoriments	Nº Desfavoriments
Opció 2 - Infiltració/percolació	⇒ 0.43	0.2	0	0
Opció 3 - SBR_N	0.595	⇒ 0.19	2	0
Opció 4 - Fangs Actius_N (aeració prolongada)	0.595	⇒ 0.19	1	0

Anàlisi econòmica	Cost de Construcció	Cost d'explotació (1er. any)	Cost d'explotació (15 anys)
Opció 2 - Infiltració/percolació	786.800,00 €	9.530,00 €	177.247,65 €
Opció 3 - SBR_N	886.000,00 €	14.466,00 €	269.051,89 €
Opció 4 - Fangs Actius_N (aeració prolongada)	886.000,00 €	14.466,00 €	269.051,89 €

- Criteri (1,1,0): El valor obtingut per cada opció és un reflexe del seu cost d'explotació i de l'impacte que suposa aquest tractament sobre el medi. Ambdós aspectes ponderats amb el mateix pes.

L'opció aconsellada amb aquest criteri és la que obté el valor més petit.
- Criteri (0,1,0): El valor obtingut per cada opció reflexa exclusivament l'impacte que suposa el tractament proposat sobre el medi.

L'opció aconsellada amb aquest criteri és la que obté el valor més petit.

Adquisició de Terrenys

El cost de compra de la parcel·la de la depuradora i de la servitud dels col·lectors és de 43.020,00 €

Municipi: SANT CELONI

Nucli: VILARDELL (Codi Nucli: 1623)

Codi del Sistema Proposat: 1623-01-02

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2001.

Anàlisi de les opcions descartades

Anàlisi tècnica	Avaluació amb criteri (1,1,0)	Avaluació amb criteri (0,1,0)	Nº Afavoriments	Nº Desfavoriments
Opció 1 - Llacunatge	0.32	0.214	2	0
Anàlisi econòmica	Cost de Construcció	Cost d'explotació (1er. any)	Cost d'explotació (15 anys)	
Opció 1- Llacunatge	563.200,00 €	6.165,00 €	114.662,30 €	



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2012001250**
Procediment: **Autorització d'obres d'encreuaments aeris**
Assumpte: **Notificació de resolució**
Document: **4642988**



CD080070882000004642988

AJUNTAMENT DE SANT CELONI

**PLAÇA DE LA VILA, 1
08470 SANT CELONI
BARCELONA**

Us trameto, adjunta, la resolució del Cap de la Demarcació Territorial Llobregat-Foix i Tordera-Besòs, d'autorització per CONNEXIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DE MONTNEGRE AL SISTEMA DE SANEJAMENT, TM SANT CELONI.

D'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya aquesta Resolució exhaureix la via administrativa. Així mateix, de conformitat amb l'article 44.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA), en els litigis entre administracions públiques no es pot interposar recurs en via administrativa. No obstant això, d'acord amb aquest mateix article, quan una Administració interposi recurs contenciós administratiu contra una altra, li pot requerir prèviament que derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte, faci cessar o modifiqui l'actuació material, o iniciï l'activitat a què estigui obligada. L'article 44.2 de l'LJCA disposa que aquest requeriment s'ha de dirigir a l'òrgan competent mitjançant un escrit raonat que ha de concretar l'acte i s'ha de produir en el termini dos mesos, a comptar des de l'endemà de la rebuda de la present notificació. L'article 44.3 de l'LJCA, estableix que el requeriment s'entén rebutjat si, dins el mes següent a la seva recepció, el requerit no emet contestació.

Així mateix, d'acord amb l'article 46.6 de l'LJCA el recurs contenciós administratiu es pot interposar en el termini de dos mesos comptadors des de la notificació de la resolució o, quan hagi precedit el requeriment previ regulat a l'article 44 de l'LJCA, des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o s'entén rebutjat presumptament.

Registre General d' Entrada

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua

Numero: 0138S / 26.666 / 2012
Data: 06-09-2012 Hora: 09:11:15

Registre de Sortida



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Barcelona, 3 de setembre de 2012

La Lletrada de la Demarcació
Territorial de la Tordera-Besòs

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Begoña Chirivella'. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.

Begoña Chirivella Garrido

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabrac12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.





RESOLUCIÓ

Peticionari: AJUNTAMENT DE SANT CELONI

Objecte de l'expedient: CONNEXIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DE MONTNEGRE AL SISTEMA DE SANEJAMENT, TM SANT CELONI

ANTECEDENTS

En l'expedient s'han dut a terme les següents actuacions:

1. El 20 de març de 2012, AJUNTAMENT DE SANT CELONI, va sol·licitar CONNEXIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DE MONTNEGRE AL SISTEMA DE SANEJAMENT, TM SANT CELONI
2. La petició es va acompanyar del projecte en format digital.
3. El 4 d'abril de 2012 l'Agència va comunicar al peticionari l'inici de l'expedient, el termini per a resoldre'l i el nom de la persona instructora.
4. El 16 de maig de 2012 el tècnic encarregat va emetre informe favorable a l'autorització de les obres sol·licitades que consistiran en portar a terme les actuacions per tal de connectar la futura xarxa de clavegueram de les urbanitzacions Boscos del Montnegre, Can coll i Cal Batlle a l'estació de bombament existent i actualment en funcionament del polígon cementeri I. El projecte de connexió a l'estació es projecta amb un tub en gravetat soterrat, tot i que disposa d'un tram aeri que es correspon amb el pas sobre l'autopista AP-7.

FONAMENTS DE DRET

- Primer. La matèria objecte de l'expedient és competència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 117 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, i el Reial Decret 2646/1985, de 27 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques.
- Segon. L'Agència Catalana de l'Aigua és l'entitat de dret públic competent per resoldre aquest expedient d'acord amb allò que disposen els articles 7.1 i 8 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i l'article 5.1 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua aprovats pel Decret 86/2009 de 2 de juny. Correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, entre d'altres, l'atorgament de les concessions i de les autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en





general, d'acord amb el que disposen els articles 9.4 i 11.11 del Decret legislatiu 3/2003, abans esmentat, i l'article 17 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Tercer. En la tramitació de l'expedient s'han observat les formalitats i els requisits que preveu la legislació vigent, Text refós de la Llei d'Aigües (Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol), Reglament del domini públic hidràulic (Reial decret 849/1986, d'11 d'abril i Reial decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic), Reglament de l'administració pública de l'aigua i de la planificació hidrològica (Reial decret 927/1988, de 29 de juliol), Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quart. D'acord amb l'informe tècnic emès el 16 de maig de 2012 és procedent autoritzar les obres amb encreuament aeri sol·licitades.

En conseqüència, amb els antecedents de fet i fonaments de dret que s'han exposat i no existint noves consideracions a apreciar en la resolució d'aquest expedient,

HE RESOLT

Autoritzar la petició formulada per AJUNTAMENT DE SANT CELONI d'acord amb les següents:

CARACTERÍSTIQUES

Autoritzat: AJUNTAMENT DE SANT CELONI

Tipus d'obra: Encreuament Aeri (col·lector adossat a pont)

Curs fluvial: riu La Tordera

Tram afectat: pont de la carretera Vella

Terme Municipal: SANT CELONI

Coordenades UTM:

- X: 459.546

- Y: 4.616.376

Gàlib (m): 10

Longitud de lleres afectades (m): 9

Distància suports als marges:

- Esquerre (m): 20
- Dret (m): 63

CONDICIONS PARTICULARS:

1. En el transcurs de les obres es respectaran les espècies arbòries i qualsevol que tingui la condició d'espècie protegida; es restaurarà la zona afectada pels treballs mitjançant la revegetació amb espècies autòctones.
2. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquesta Agència Catalana de l'Aigua. Aquest es realitzaran de manera ordenada, continua i progressiva, sense danyar la llera ni els marges i respectant el perfil natural d'aquest. Restant prohibit l'abocament de runes,





la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.

3. Els residus i excedents de terres generats durant les obres es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya d'acord amb la normativa vigent al respecte i la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, reguladora de residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció (modificat pel Decret 161/2001).
4. Qualsevol pericó, vàlvula i/o element de control o derivació de la xarxa s'instal·larà amb una distància superior a 5 metres, mesurat des de la vertical dels estreps del pont.
5. No es podrà modificar la capacitat de desguàs del pont.
6. Al llarg del recorregut de la conducció, es col·locaran elements que en senyalitzin la presència.
7. Es fixa un termini de dotze mesos per a la realització d'aquest treballs.
8. L'Autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud, de 5 metres d'amplada prevista a l'article 6 del text refós de la Llei d'Aigües (Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol), que haurà de quedar practicable en tot moment.
9. L'Autoritzat es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
- 10 Aquesta resolució empara exclusivament l'encreuament amb el domini públic hidràulic i els treballs en zona de policia del riu La Tordera i del torrent de Vilardell, no eximeix al beneficiari a obtenir les oportunes llicències municipals per a l'execució de les obres, així com també les autoritzacions d'altres organismes i entitats de l'Administració de la Generalitat, de l'Administració general de l'Estat, dels Ens de l'Administració local o dels particulars afectats, als quals resta condicionada.
- 11 En cas que, per part de l'Administració en un futur es duguin a terme actuacions en aquest àmbit encaminades a millorar la seva situació hidràulica o mediambiental, i aquestes presentin alguna incompatibilitat amb el traçat d'aquest col·lector, l'interessat haurà de fer-se càrrec dels costos necessaris per procedir a la modificació d'aquesta sense que aquest fet generi cap dret a reclamar cap tipus d'indemnització o rescabament de danys o perjudicis, procedint-se en última instància a la revocació automàtica de la corresponent autorització.

CONDICIONS GENERALS

1. La part de la línia i les seves instal·lacions que puguin afectar la llera pública i la zona de policia es duren a terme d'acord amb les especificacions de la documentació tècnica aportada i les condicions d'aquesta autorització. No es podran introduir modificacions a les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest organisme.
2. En cas que, per part de l'Administració en un futur es duguin a terme actuacions en aquest àmbit encaminades a millorar la seva situació hidràulica o mediambiental, i





aquestes presentin alguna incompatibilitat amb les obres efectuades, l'interessat haurà de fer-se càrrec dels costos necessaris per procedir a la modificació d'aquestes, sense que aquest fet generi cap dret a reclamar cap tipus d'indemnització o rescabament de danys o perjudicis, procedint-se en última instància a la revocació automàtica de la present autorització.

3. El peticionari resta obligat a complir tot el què disposen els decrets 64/1995, de 7 de març, i 268/1996, de 23 de juliol, en matèria de prevenció d'incendis forestals, així com qualsevol altra norma que sigui d'aplicació.
4. En el transcurs de les obres es respectarà la vegetació de ribera.
5. Aquesta autorització empara exclusivament l'encreuament amb el domini públic hidràulic i resta condicionada a l'obtenció de l'autorització d'instal·lació de la totalitat de la línia de què forma part, expedida per l'administració competent.
6. L'autorització s'atorga salvaguardant tot dret a la propietat i sense perjudici de tercers. i l'autoritzat s'obliga a enderrocar o modificar les obres si l'Administració els hi ordena per qualsevol motiu d'interès general.
7. L'autoritzat es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès general o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
8. L'Administració es reserva el dret de revocar la present autorització per incompliment de les condicions establertes o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

D'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya aquesta Resolució exhaureix la via administrativa. Així mateix, de conformitat amb l'article 44.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA), en els litigis entre administracions públiques no es pot interposar recurs en via administrativa. No obstant això, d'acord amb aquest mateix article, quan una Administració interposi recurs contenciós administratiu contra una altra, li pot requerir prèviament que derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte, faci cessar o modifiqui l'actuació material, o iniciï l'activitat a què estigui obligada. L'article 44.2 de l'LJCA disposa que aquest requeriment s'ha de dirigir a l'òrgan competent mitjançant un escrit raonat que ha de concretar l'acte i s'ha de produir en el termini dos mesos, a comptar des de l'endemà de la rebuda de la present notificació. L'article 44.3 de l'LJCA, estableix que el requeriment s'entén rebutjat si, dins el mes següent a la seva recepció, el requerit no emet contestació.

Així mateix, d'acord amb l'article 46.6 de l'LJCA el recurs contenciós administratiu es pot interposar en el termini de dos mesos comptadors des de la notificació de la resolució o, quan hagi precedit el requeriment previ regulat a l'article 44 de l'LJCA, des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o s'entén rebutjat presumptament.

El Director

Per delegació (Resolució MAH/3699/2010, de 15 de novembre. DOGC de 23.11.10)



El Cap de la Demarcació
Territorial de Llobregat-Foix i
Tordera-Besòs

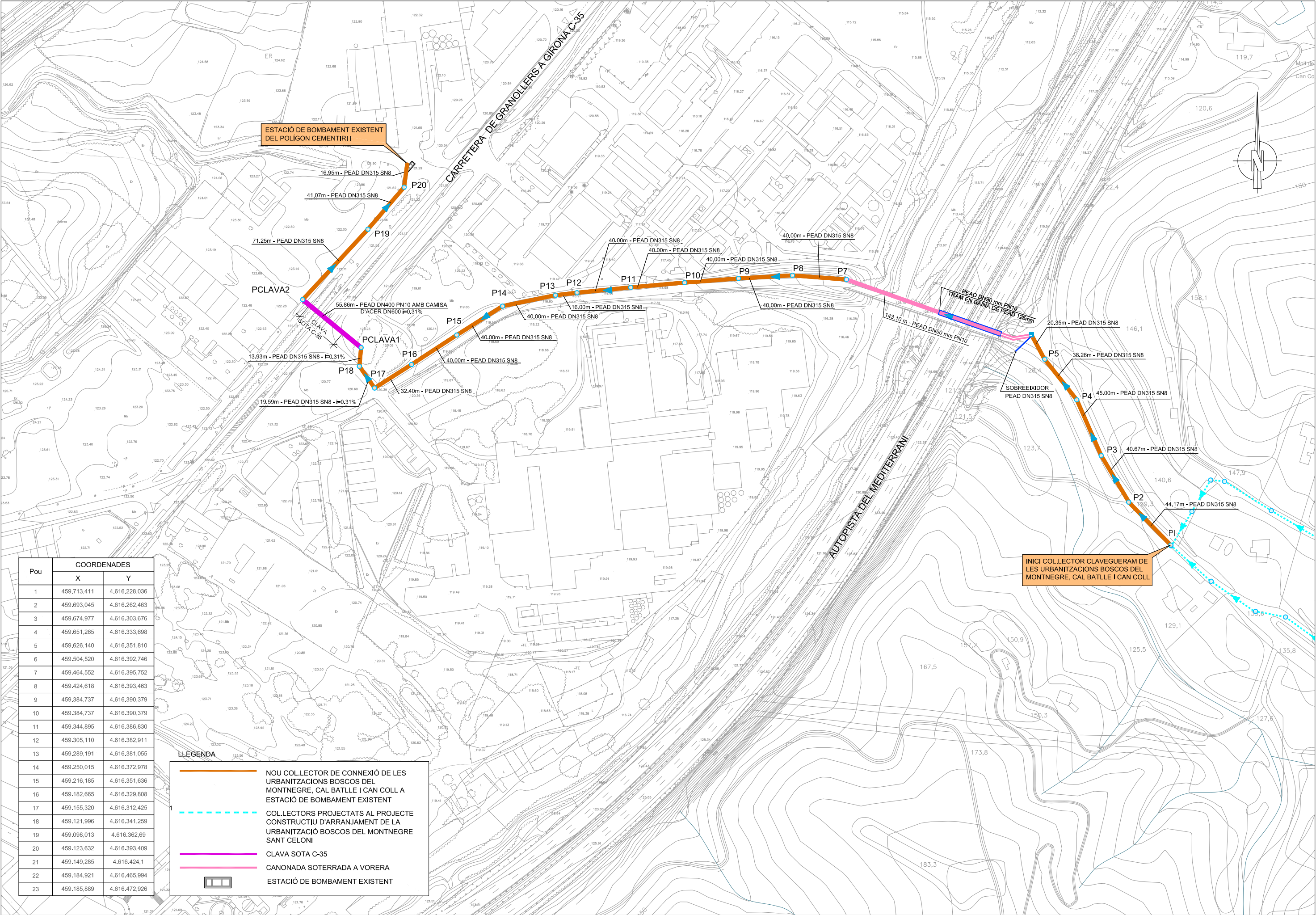


Josep Ma. Aguiló i Saün

Barcelona, 6 d'agost de 2012

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabracca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.





Pou	COORDENADES	
	X	Y
1	459.713,411	4.616.228,036
2	459.693,045	4.616.262,463
3	459.674,977	4.616.303,676
4	459.651,265	4.616.333,698
5	459.626,140	4.616.351,810
6	459.504,520	4.616.392,746
7	459.464,552	4.616.395,752
8	459.424,618	4.616.393,463
9	459.384,737	4.616.390,379
10	459.384,737	4.616.390,379
11	459.344,895	4.616.386,830
12	459.305,110	4.616.382,911
13	459.289,191	4.616.381,055
14	459.250,015	4.616.372,978
15	459.216,185	4.616.351,636
16	459.182,665	4.616.329,808
17	459.155,320	4.616.312,425
18	459.121,996	4.616.341,259
19	459.098,013	4.616.362,69
20	459.123,632	4.616.393,409
21	459.149,285	4.616.424,1
22	459.184,921	4.616.465,994
23	459.185,889	4.616.472,926

LLEGGENDA

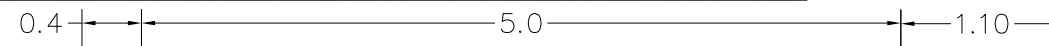
NOU COL·LECTOR DE CONNEXIÓ DE LES URBANITZACIONS BOSCOS DEL MONTNEGRE, CAL BATLLE I CAN COLL A ESTACIÓ DE BOMBAMENT EXISTENT

COL·LECTORS PROJECTATS AL PROJECTE CONSTRUCTIU D'ARRANJAMENT DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE SANT CELONI

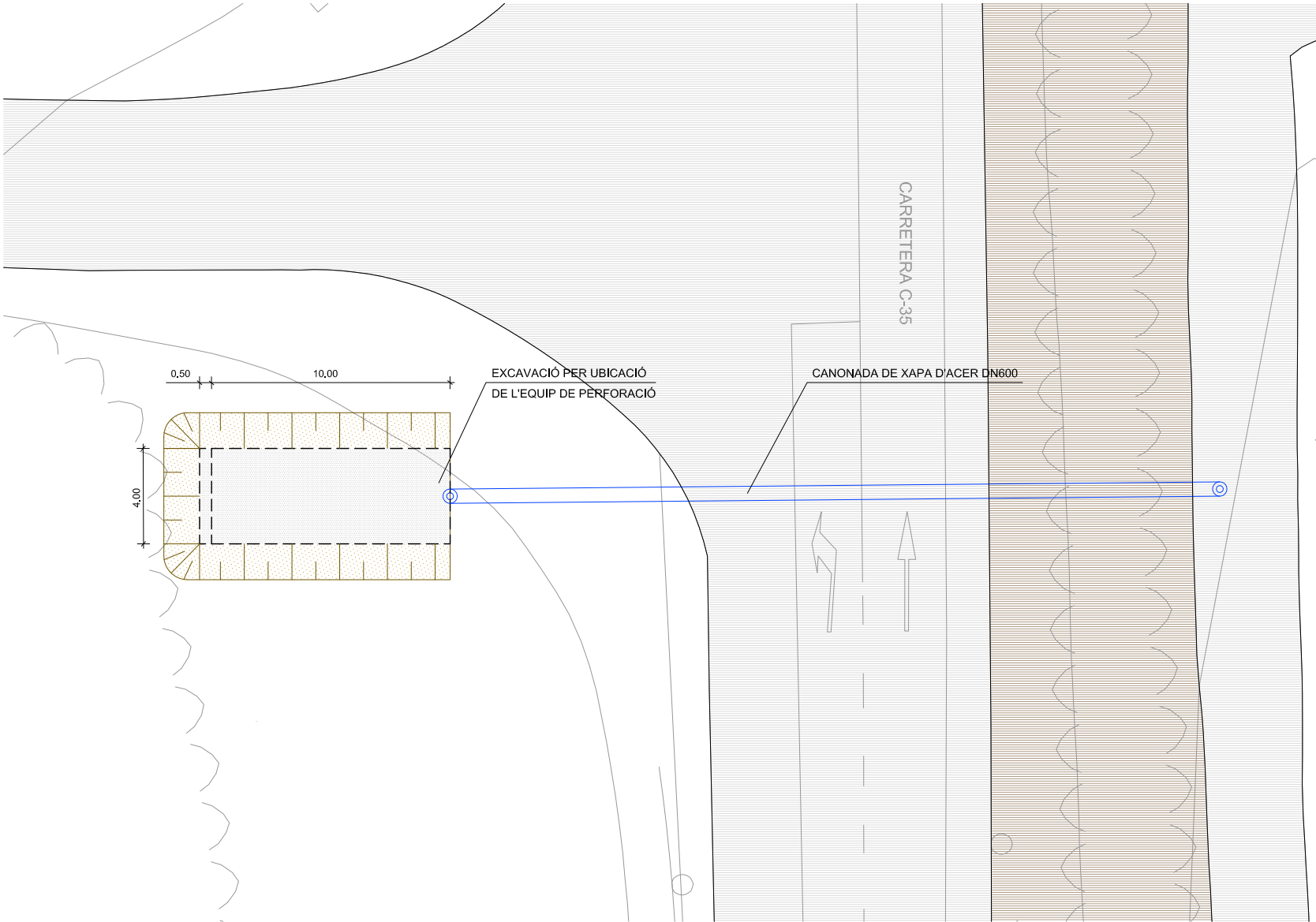
CLAVA SOTA C-35

CANONADA SOTERRADA A VORERA

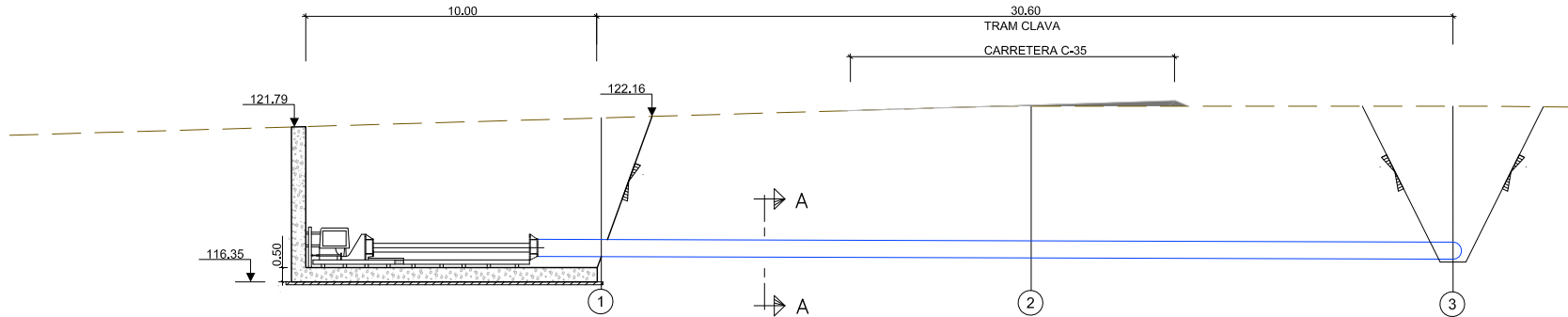
ESTACIÓ DE BOMBAMENT EXISTENT



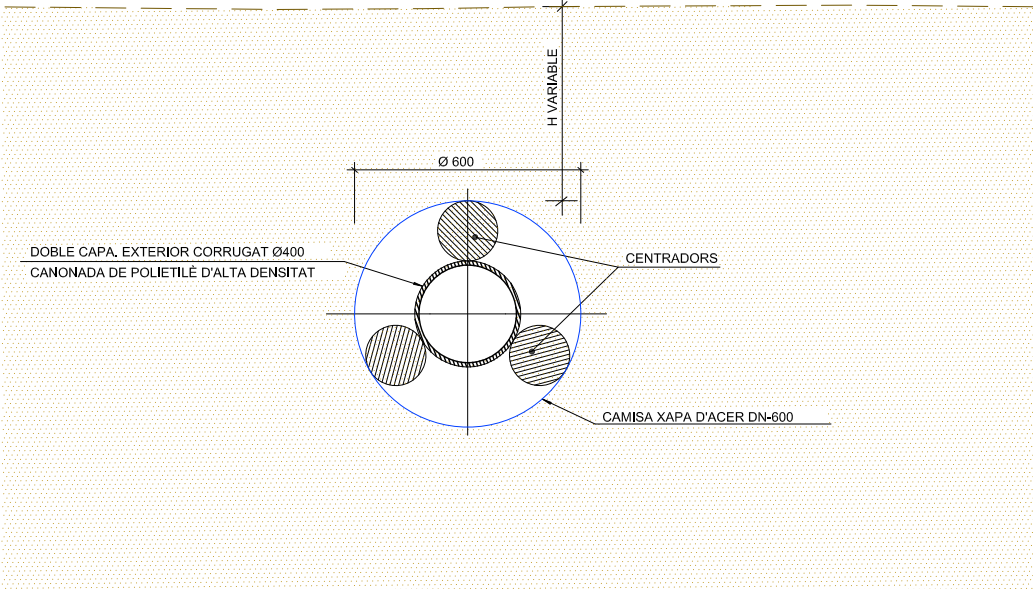
PLANTA CLAVA
ESCALA 1/250



SECCIÓ LONGITUDINAL
ESCALA 1/250

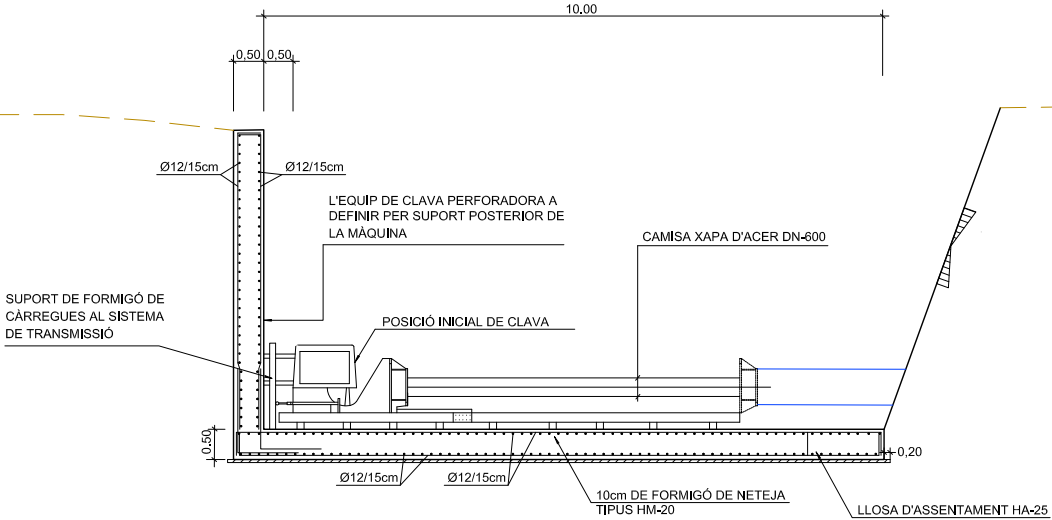


PUNT	TERRENY	COTA INF.CANONADA	RECOBRIMENT
1	122.11	117.36	4.43 m
2	122.52	117.32	4.88 m
3	122.52	117.27	4.93 m



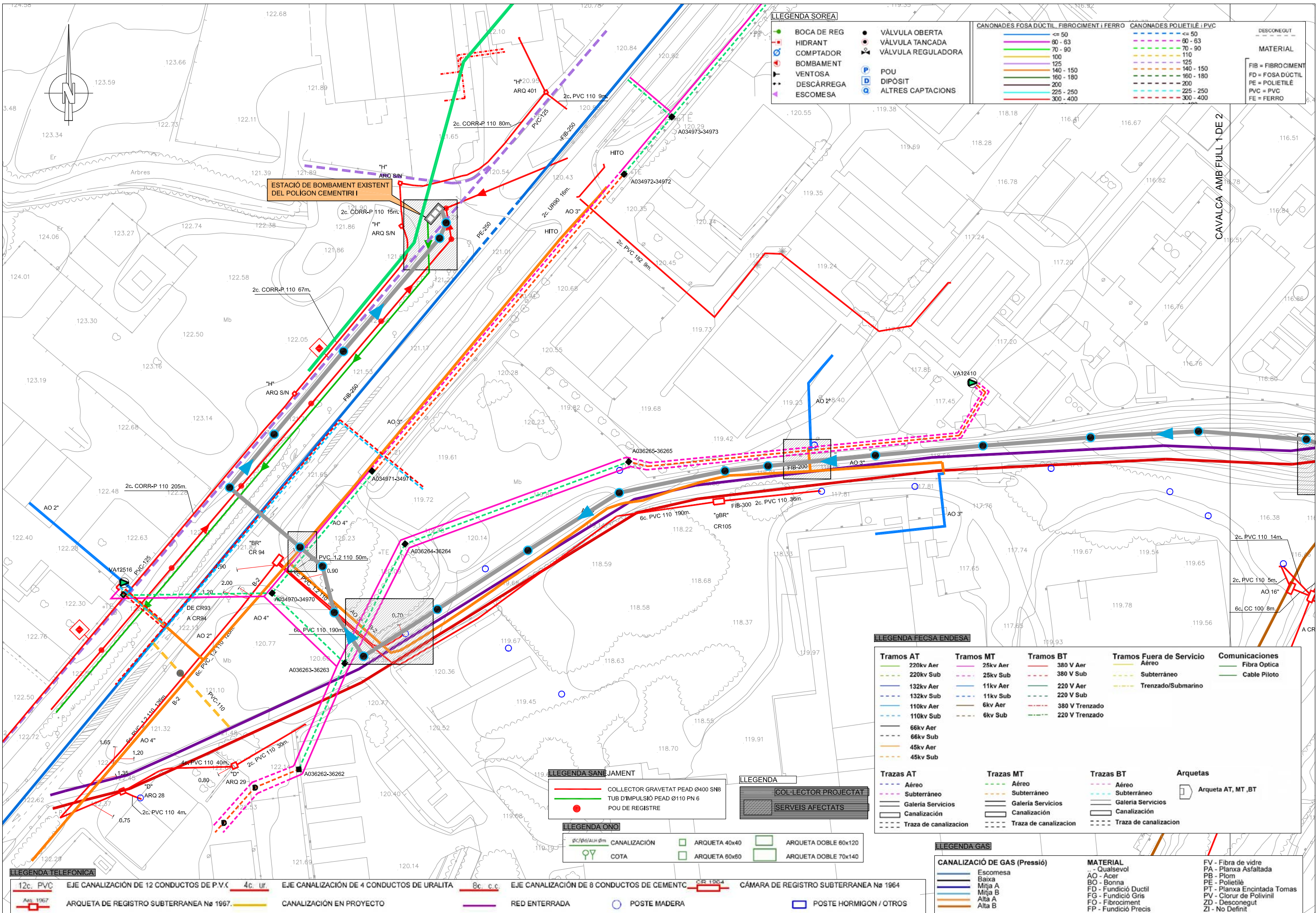
SECCIÓ TIPUS A-A
ESCALA 1/20

NOTA:
ES DISPOSARAN CENTRADORS DE LA CANONADA DE POLIETILÈ DINTRE DE LA CANONADA D'ACER PER ACONSEGUIR UNA POSICIÓ ADEQUADA DE LA PRIMERA DINTRE DE LA SEGONA.



DETALL RASA PER A CLAVA
ESCALA S/E

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES SEGONS EHE				
ELEMENT	LOCALITZACIÓ	TIPUS	NIVELL DE CONTROL	COEF. PONDERACIÓ
FORMIGÓ	NETEJA. REBLERT I NIVELLACIÓ	HM-20/P/20/I		
	ELEMENTS EN CONTACTE AMB AIGUA RESIDUAL	HA-20/B/25/IIa	ESTADÍSTIC	Yc=1.50
ACER PASSIU	TOTA L'OBRA	B-500S	NORMAL	Ys=1.15
EXECUCIÓ	TOTA L'OBRA		INTENS	Yf=1.35-1.50



CAVALCA AMB FULL 1 DE 2



RESOLUCIÓ

D'atorgament de les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Atesa l'Ordre PTO/81/2010, de 19 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per tal de formular i desenvolupar el Programa d'Adequació.

Atesa la Resolució PTO/433/2010, de 19 de febrer, per la qual es fa pública la convocatòria per al desenvolupament del Programa d'Adequació de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Vist l'informe del president de la Comissió d'adjudicació del Fons, de data 16 de juny de 2010, i d'acord amb el que preveu el punt 8.3 de les bases de la convocatòria.

RESOLC:

1. Atorgar les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, per a finançar l'execució de programes d'adequació de les urbanitzacions que es detallen en l'annex d'aquesta resolució per un import màxim de 9.900.000,00 euros. La quantia de les subvencions es distribuirà en les anualitats següents: un import màxim de 2.300.000,00 euros, amb càrrec a la posició pressupostària D/760000100/4320/0000 del centre gestor PO08, vigent per a l'any 2010; un import màxim de 3.800.000,00 euros, amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de la Generalitat per a l'any 2011; un import màxim de 3.800.000,00 euros, amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de la Generalitat per a l'any 2012.
2. No admetre a tràmit la segona sol·licitud corresponent a les urbanitzacions Les Sorts i Santa Marina, del municipi de Pratdip, i a la urbanització La Plana del Molí, del municipi de Torrelameu, en haver-les presentat per duplicat. En virtut del que disposa la base 6.4 de l'Ordre PTO/81/2010, de 19 de febrer.
3. Declarar desistides les sol·licituds presentades pels municipis de: Bàscara (Les Roques), Berga (Casampons), Caldes de Montbui (Can Maspons, El Farell i Can Valls), Castellet i la Gornal (Els Àngels), Collbató (Bosc del Misé), La Coma i la Pedra (Port del Compte), Gelida (Primer polígon Martivell), Gurb (Martinencs), Martorell (Pou del Merli), Massanes (Riuclar i Sant Roc), Santa Maria del Corcó (Urbanitzacions del Pedró i del Puig i Polígon d'actuació 1 de Cantonigrós), la Torre de Claramunt (Pla de la Torre) i Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Cala d'Oques i PU 18 oest Platja d'Or), per no haver donat compliment efectiu al requeriment efectuat, en virtut del que disposa la base 7.3 de l'Ordre PTO/81/2010, de 19 de febrer.



4. Desestimar les sol·licituds presentades pels municipis de: Molins de Rei (Vallpineda) i Torrelameu (Urbanització de la Plana del Molí), per no adoptar el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació per a executar les actuacions previstes, tal com requereix l'article 9.2 de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.
5. Desestimar les sol·licituds presentades pels municipis de: Alpicat (Martí i Pol), Artesa de Lleida (Vileta i Antic Grup Germans Pujol Reñé), Cerdanyola del Vallès (Can Cerdà) i Montagut i Oix (La Cometa), per considerar que no són dins de l'àmbit d'aplicació de la llei, en no complir els articles 3.c o 3.d de la Llei 3/2009, del 10 de març, que es refereixen a l'existència d'obres urbanització no recepcionades i a la data d'implantació de la urbanització en el territori.
6. Desestimar les sol·licituds presentades pels municipis de: Canyelles (Vora Sitges), Creixell (La Coma), Palau-solità i Plegamans (La Pineda Sud i Montjuïc) i Vilanova de Segrià (Secà de Melé), per no adequar la proposta als objectius de la convocatòria, en haver completat les actuacions previstes, o en haver aprovat definitivament els instruments de planejament previstos en el Programa d'Adequació.
7. Desestimar les sol·licituds presentades pels municipis de: Monistrol de Montserrat (Cap de Bou), Sant Cugat del Vallès (Can Borrull) i Santa Eulàlia de Ronçana (Bellavista i Can Met), per no adequar la proposta als objectius de la convocatòria, en destinar a la realització d'obres complementàries més del 50% del pressupost del Programa d'Adequació.
8. Aplicant el principi d'equitat territorial, i per assolir la màxima distribució territorial del Fons, assignar ajuts a una única urbanització per municipi de tal manera que queden desestimades les urbanitzacions presentades pels municipis de: Molins de Rei (Pla Parcial Rierada), Mont-roig del Camp (Sant Miquel), Palau-solità i Plegamans (Els Pins de Can Riera i La Serra de Can Riera, pol. I), Pratdip (Les Sorts), Puigpelat (Sant Joan de Ruanes), Sant Cebrià de Vallalta (Can Palau i Can Bartomet), Sant Celoni (Cal Batlle i Can Coll), Terrassa (Font de l'Espardenyera) i Vilanova de Segrià (Les Roderes).
9. Desestimar la resta de sol·licituds presentades pels municipis de: Alpicat (La Miranda, Les Bruixes 1 i Les Bruixes 2), Amposta (Eucaliptus), Benavent de Segrià (La Clamor), Berga (Fumanya), Llinars del Vallès (Can Morató), El Papiol (Pi del Balç), Sant Carles de la Ràpita (Masia del Sit), Terrassa (Pla del Bon Aire) i Torrefarrera (El Pla de la Pona i Els Salats), per manca de disponibilitat pressupostària.
10. El pagament de les subvencions que preveu la Llei 3/2009, de 10 de març, es farà fraccionadament, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Resolució PTO/433/2010, de 19 de febrer. El primer lliurament, que tindrà el caràcter de bestreta, es farà un cop notificada la resolució de concessió de la subvenció. El seu import ha de ser equivalent a la quantia que resulti de repartir entre els ajuntaments beneficiaris la totalitat de l'import previst en la convocatòria per a la primera anualitat. El segon lliurament, el mes de juny de 2011, prèvia acreditació del desenvolupament dels treballs enumerats en la memòria del



programa d'adequació. Un tercer lliurament es farà una vegada l'Ajuntament hagi justificat la totalitat de la subvenció atorgada.

11. Els ajuntaments beneficiaris de les subvencions assumeixen les obligacions que estableixen l'article 95 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i, específicament, l'article 14 de l'annex de l'Ordre PTO/81/2010, de 19 de febrer.
12. A aquestes subvencions els són d'aplicació, a més, el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del reglament de l'esmentada Llei, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, així com el que disposa la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya que sigui d'aplicació a l'exercici pressupostari corresponent i la resta de normativa de dret administratiu aplicable i, si no n'hi ha, a les normes de dret privat.
13. Els ajuntaments subvencionats s'han de sotmetre a les actuacions de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General, a la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de rebre de la notificació; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 116 de la llei citada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona,
El conseller

CPISR-1 C Joaquim
Nadal Farreras

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Joaquim Nadal Farreras
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Departament de Política
Territorial i Obres Públiques, ou=Conselleria, ou=Serveis Publics de
Certificació CPISR-1 amb carrec, ou=Vegeu https://www.catcert.net/
verCPISR-1 CarrecAL (C005, sn=Nadal Farreras, givenName=Joaquim,
title=Conseller de Política Territorial i Obres Públiques
serialNumber=40298686H, cn=CPISR-1 C Joaquim Nadal Farreras
Fecha: 2010.07.01 16:49:28 +02'00'

Joaquim Nadal i Farreras



ANNEX 1

EXPEDIENT	MUNICIPI	URBANITZACIÓ	SUBVENCIÓ	Any 2010	Any 2011	Any 2012
RMU-2010-021	Vidreres	Santa Cecília	40.000,00	9.292,92	15.353,54	15.353,54
RMU-2010-038	Montmell, El	Mas Mateu	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-073	Castellví de Rosanes	Can Sunyer	160.640,99	37.320,63	61.660,18	61.660,18
RMU-2010-039	Bruc, el	Montserrat Parc	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-032	Palafolls	Ciutat Jardí	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-019	Pineda de Mar	Can Carreres	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-097	Vilanova del Vallès	Barri de Rodes	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-082	Sant Cebrià de Vallalta	Vistamar	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-043	Masquefa	El Maset	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-075	Santpedor	Mirador de Montserrat	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-068	Sant Pere de Ribes	Rocamar	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-052	Sant Feliu de Buixalleu	Ducat del Montseny	248.651,65	57.767,55	95.442,05	95.442,05
RMU-2010-010	Riells i Viabrea	Can Salvà 2ª fase	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-025	Olivella	Mas Milà	300.000,00	69.696,97	115.151,51	115.151,52
RMU-2010-072	Calonge	Mas Pere	203.000,00	47.161,62	77.919,19	77.919,19
RMU-2010-035	Sant Iscle de Vallalta	Can Ginebra	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-008	Garriga, la	els Tremolencs	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-007	Castellbell i el Vilar	La Vall de Montserrat	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-094	Aiguafreda	Serrabanda	200.000,00	46.464,64	76.767,68	76.767,68
RMU-2010-065	Puigpelat	La Sinia	110.850,00	25.753,04	42.548,48	42.548,48
RMU-2010-051	Bigues i Riells	Can Traver Vell	117.500,00	27.297,98	45.101,01	45.101,01
RMU-2010-042	Pratdip	Santa Marina	74.000,00	17.191,92	28.404,04	28.404,04
RMU-2010-098	Vilanova de Segrià	La Serra	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-020	Porqueres	Puig Surís	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-009	Arenys de Munt	Collsacreu	100.700,00	23.394,94	38.652,53	38.652,53
RMU-2010-048	Sant Celoni	Boscós de Montnegre	221.000,00	51.343,44	84.828,28	84.828,28
RMU-2010-018	Centelles	Sector XV - Sant Pau	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-036	Tordera	Les Ferreres	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-029	Gelida	Tercer polígon Martivell	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-070	Torres de Segre	Vall de secà del nucli d'Utxesa	193.942,56	45.057,36	74.442,60	74.442,60
RMU-2010-093	Terrassa	Les Martines	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-023	Viladrau	Les Guílleries	237.200,00	55.107,08	91.046,46	91.046,46
RMU-2010-059	Mont-roig del Camp	Casalot Centre	271.696,00	63.121,30	104.287,35	104.287,35
RMU-2010-013	Papiol, el	Pi del Balç	209.000,00	48.555,56	80.222,22	80.222,22
RMU-2010-086	Molins de Rei	PERI Rierada	132.000,00	30.666,66	50.666,67	50.666,67
RMU-2010-031	Vacarisses	Ventanyol/Camí de la Creu	266.000,00	61.797,98	102.101,01	102.101,01
RMU-2010-015	Sant Esteve Sesrovires	Pou del Merli	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-054	Alcoletge	Miralbo-Camí d'Artesa	300.000,00	69.696,97	115.151,52	115.151,51
RMU-2010-041	Begur	Mas Mato	54.752,91	12.720,37	21.016,27	21.016,27
RMU-2010-069	Palau-solità i Plegamans	Els Turons, polígon I	48.720,00	11.318,78	18.700,61	18.700,61
RMU-2010-080	Sant Quirze del Vallès	Sotavia UA.6	241.320,00	56.064,24	92.627,88	92.627,88
RMU-2010-046	Santa Eulàlia de Ronçana	Font Sant Joan	169.025,89	39.268,65	64.878,62	64.878,62
			9.900.000,00	2.300.000,00	3.800.000,00	3.800.000,00