

IV DOCUMENTS ANNEXES

01 INFORME DGC 26.11.2009



**Il·lm. Sr. Alcalde de
L'Ajuntament de Sant Celoni
Plaça de la Vila, 1
08470 SANT CELONI**

Barcelona, 26 de novembre de 2009

JM/rrc

RN. 26109aj

Ref.

Assumpte: Text refós de la Modificació puntual del PGO relativa al pont sobre el riu la Tordera al nucli de la Batllòria. Terme municipal de Sant Celoni.

D'acord amb l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb el Text refós de la Modificació puntual, cal informar el següent:

El present Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el nucli de la Batllòria, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 8 d'octubre de 2009 i rebuda per informe a la Direcció General de Carreteres el 16 de novembre de 2009, afecta la reserva viària per a la construcció de la variant de la carretera C-35 que figura en el Pla general d'ordenació

Comissió Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Antecedents

1. El 18 de juny de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona acorda suspendre la tramitació de la Modificació puntual fins a la presentació d'un Text refós que incorpori les següents prescripcions:

Número: 03655/62532/2009
Data: 04/12/2009 11:35:34
Registre de sortides

- i. Cal d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres d'11 de juny de 2009, que el document analitzi la compatibilitat de la nova ubicació del pont proposada amb la reserva de la variant prevista en el planejament vigent i es recapti un nou informe d'aquest organisme.
- ii. Cal que la documentació gràfica del document s'ajusti al planejament vigent per a l'àmbit de referència.

AJUNTAMENT DE SANT CELONI
Data: 11-12-2009 13:59
Registre: 2009/12143

2. L'11 de juny de 2009, la Direcció General de Carreteres emet l'informe número 11509aj sobre la Modificació puntual del PGO relativa al pont sobre el riu Tordera al nucli de la Batllòria.

En l'informe 11509aj es va valorar que la modificació puntual podia comprometre la viabilitat d'implantar un traçat adequat de la variant de la carretera C-35 en la reserva viària prevista pel planejament vigent, atès que per una banda la nova franja de sòl proposada per la modificació puntual per a la implantació del nou pont sobre el riu Tordera talla la reserva viària de la variant esmentada, i per l'altra, atès que en el projecte constructiu annex a la modificació puntual es planteja la ubicació de l'estrep 1 del nou pont a l'interior de la reserva viària per a la variant, a la cota 94,600, i atès que en la secció del riu Tordera a l'indret d'aquest pont, segons es desprèn del projecte constructiu, el nivell de la Q-500 se situa a la cota 91,880.

Per aquests motius no es podia informar la modificació puntual en tant no s'analitzés la compatibilitat del nou pont sobre el riu Tordera i el vial d'accés amb la reserva de la variant prevista en el planejament vigent.



Objecte del Text refós de la Modificació puntual

El present text refós té per objecte donar compliment a les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona al que es fa referència en l'antecedent número 1. A aquest efecte assenyalava que "s'afegeix el capítol II.2 JUSTIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT VIGENT" i que "s'esmena l'error gràfic respecte del traçat previst pel Planejament vigent per a la reserva viària de la variant de la C-35, eliminant la duplicat inicial i fent constar únicament el traçat corresponent al Text refós del PGO".

Incidència viària del Text refós de la Modificació puntual

En el capítol II.2 del present Text refós relatiu a la justificació de la compatibilitat amb el planejament vigent es fa constar:

"Per tal de garantir la compatibilitat del nou pont amb la reserva viària, s'estableixen les condicions de creuament d'ambdues infraestructures, que han de permetre l'execució de pont i del traçat viari previst d'acord amb la solució adoptada en el projecte constructiu del pont:"

1. *"El creuament de la reserva del sistema viari Vs, corresponent a la variant de la C-35, s'haurà de resoldre en aquest punt per sobre de la nova infraestructura proposada amb un gàlib mínim de 4.30 m per tal de garantir la compatibilitat d'ambdós traçats".*
2. *"S'estableixen les cotes de les rasants de l'eix del pont d'acord amb el projecte constructiu del mateix, de qual s'adjunta la memòria en l'annex A04, en els següents valors, respecte dels quals cal considerar el gàlib definit":*

E1	eix estrep 1	PK 0+077.987	94.600 (cota)
P1	eix pila	PK 0+127.987	96.010 (cota)
E2	eix estrep 2	PK 0+177.987	94.688 (cota)

A banda, escau assenyalar que en el planejament vigent, a l'interior de l'àmbit del present text refós de la modificació puntual del PGO, el recinte qualificat d'equipament i ocupat per un camp de futbol se superposa en una part amb la reserva viària per a la variant de la Batllòria. El text refós manté aquesta superposició.

Valoració i conclusió

Vistes les condicions i gàlibs de creuament entre infraestructures que determina el present Text refós, es considera que la reserva de la variant de la carretera C-35 a la Batllòria i el nou pont sobre el riu Tordera són compatibles. Així mateix, per tal de garantir la viabilitat de la variant de la Batllòria en l'àmbit del Text refós no s'admetran, a banda del nou pont, cap altra construcció ni moviment de terres en la franja de reserva, inclosa la zona on el planejament vigent hi superposa l'equipament que ocupa actualment el camp de futbol. En aquestes condicions, pel que fa a matèria viària, res no s'oposa a l'aprovació del present Text refós de modificació puntual del PGO.

Atentament,

Jordi Follia i Alsina
Director General de Carreteres
Barcelona, 26 de novembre de 2009

02 DOCUMENTACIÓ TEXT REFÓS MP PGMO PONT DE LA TORDERA



CU: 62

Expedient:2009 / 036419 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 17 de desembre de 2009, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació relativa al pont sobre el riu la Tordera al nucli de la Batllòria, de Sant Celoni, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que, per tal de garantir la vialitat de la variant de la Batllòria en l'àmbit del Text refós no s'admetran, a banda del nou pont, cap altra construcció ni moviment de terres en la franja de reserva, inclosa la zona on el planejament vigent hi superposa l'equipament que ocupa actualment el camp de futbol, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres, de 26 de novembre de 2009.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Mantó i Prats

2009/36419 / B-
391-420 03
15/10/09

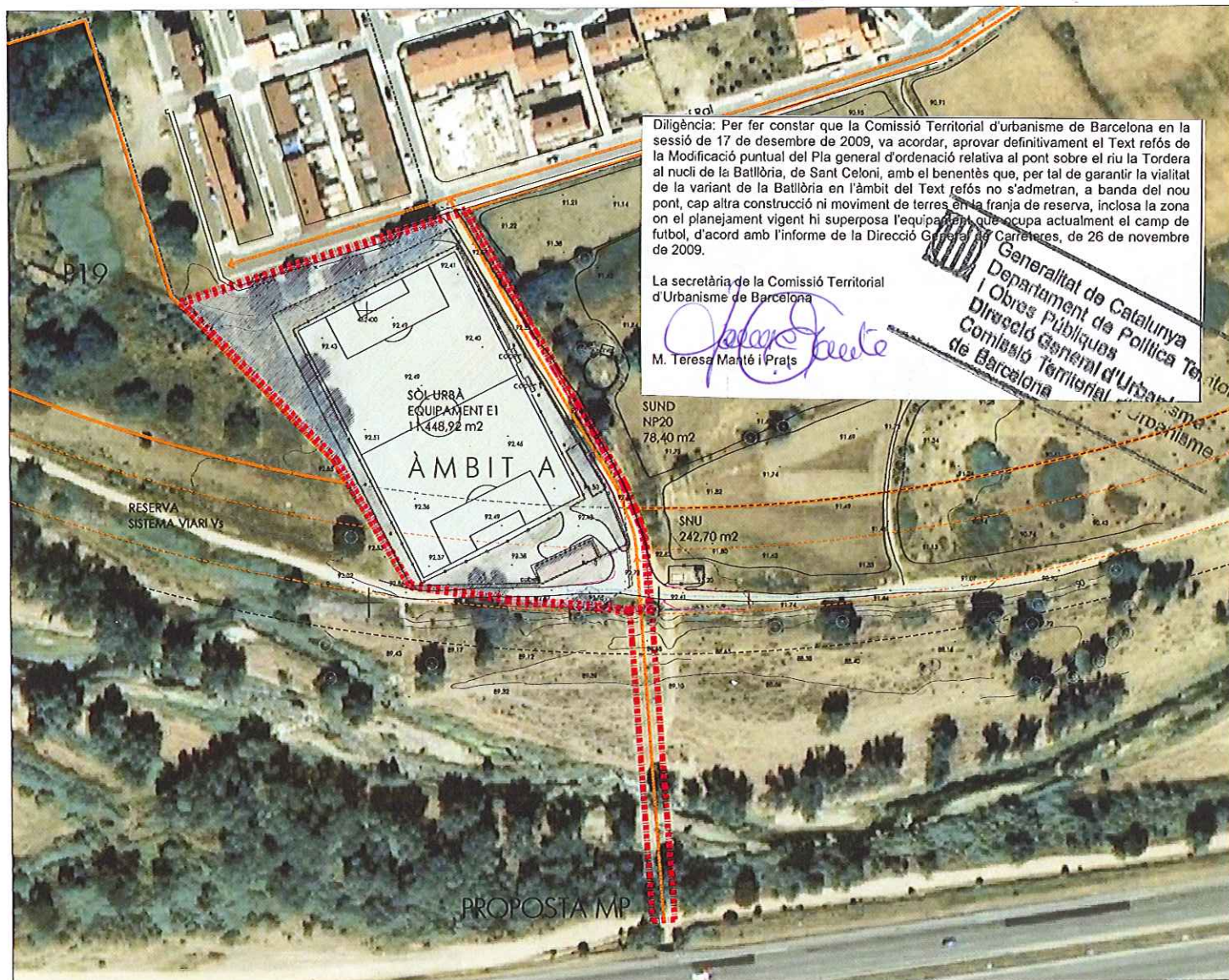


DILIGÈNCIA. El Ple municipal en sessió de 8 d'octubre de 2009 va acordar verificar el present text refós.

Sant Celoni, 13/10/2009
La secretària accidental

Carmen Rip

391



AJUNTAMENT DE
SANT CELONI



TEXT REFÓS MP PGM O
PONT DE LA TORDERA A LA BATLLÒRIA

AJUST DE LÍMITS DE SISTEMES

MEMÒRIA I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

SANT CELONI

JULIOL 09



DILIGÈNCIA. El Ple municipal en sessió de 8 d'octubre de 2009 va acordar verificar el present text refós.

Sant Celoni, 13/10/2009
La secretària accidental

[Signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 17 DES. 2009

La secretària

[Signature]

M. Teresa Manté i Prats



Ajuntament de Sant Celoni
Àrea d'Entorn

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TILLEUDA
DATA JULIOL 09

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGMO
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ EMPLAÇAMENT PONT RIU TORDERA

MODIFICACIÓ EMPLAÇAMENT PONT

SANT CELONI / LA BATLORIA

1.03
ESCALA 1/2000

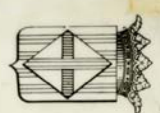
[Signature]

03 PLÀNOL TOPOGRÀFIC 1:5000 DIPUTACIÓ DE BARCELONA 1977

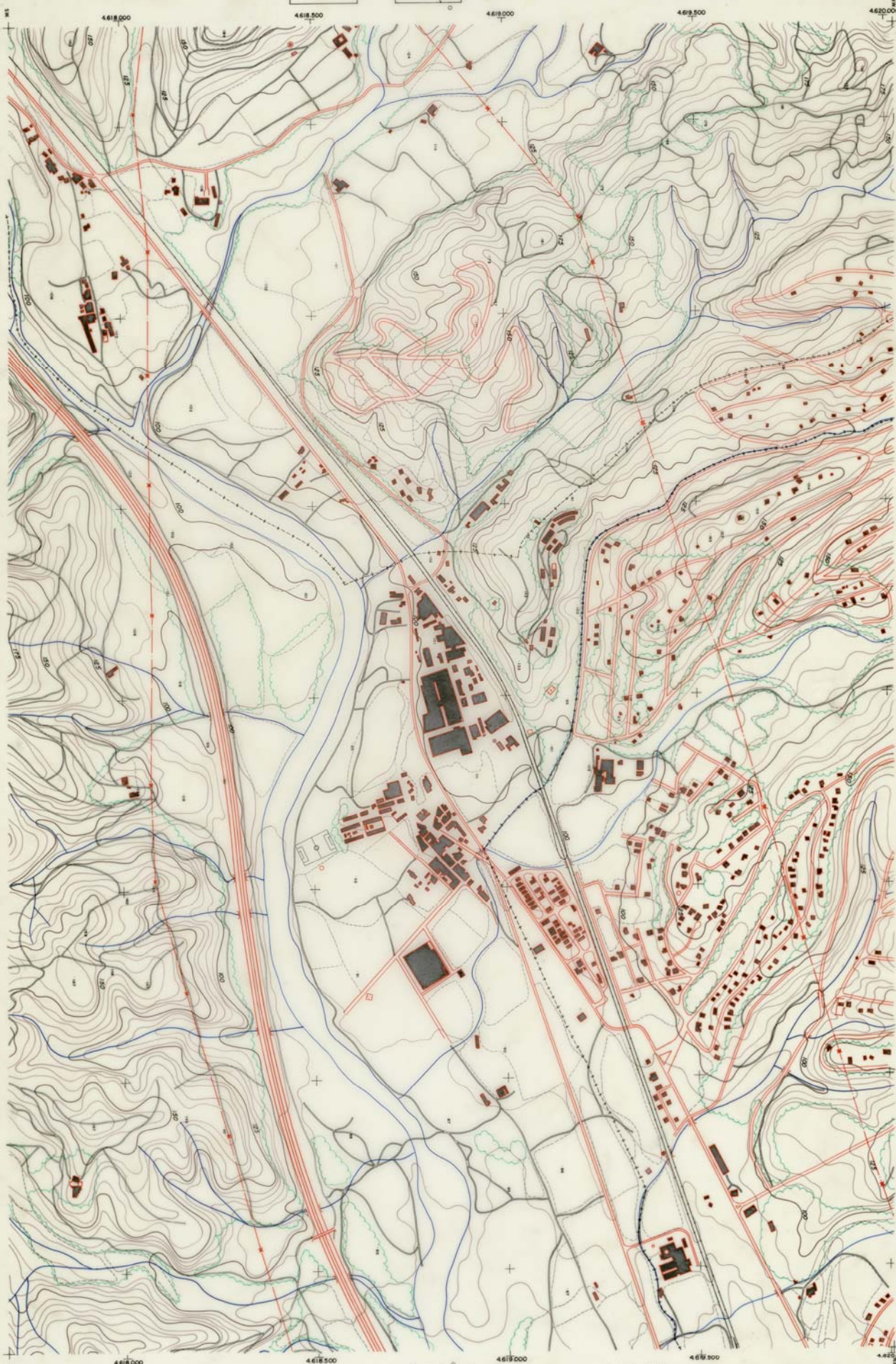
297-108	298-109	299-109
297-110	298-110	299-110
297-111	298-111	299-111

Full 250

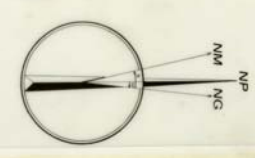
298-110



DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE BARCELONA

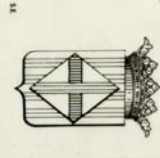


NOTA IMPORTANTE
El present Map no està garantitjat ni per la qualitat ni per la precisió dels seus continguts. Els usuaris han de verificar la veracitat dels seus continguts i assumir-ne la responsabilitat.



CONSERVACIÓ DELS DRETS
DIPUTACIÓ DE BARCELONA
DIPUTACIÓ DE BARCELONA
DIPUTACIÓ DE BARCELONA

CANAL	N	E	S
N	4618 510,0	4618 000,0	4618 000,0
E	4618 510,0	4618 000,0	4618 000,0
S	4618 510,0	4618 000,0	4618 000,0

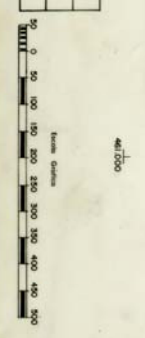


DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE BARCELONA

Full 250

298-110

ESCALA 1:5000
Elevacions de cotes 5 metres
Cota astronòmica venuda al Mapa Nacional

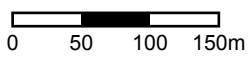


VIÀS I OBRAS
VIÀS I OBRAS
VIÀS I OBRAS
VIÀS I OBRAS

SIEMPRE CONVENIENS
SIEMPRE CONVENIENS
SIEMPRE CONVENIENS
SIEMPRE CONVENIENS

VOL. SETÈSIM 377	LA BATLLORIA	EL DISTRICTE
ARRIUR per 15 km		INTERMUNICIPAL
ARRIUR per 15 km		INTERMUNICIPAL
ARRIUR per 15 km		INTERMUNICIPAL

04 ORTOFOTOPLÀNOL ICGC 1986


**Generalitat
de Catalunya**

05 ORTOFOTOPLÀNOL ICC 1987

06 ORTOFOTOPLÀNOL ICGC 1994



0 50 100 150m

ortofoto 1994



07 AL·LEGACIONS AJUNTAMENT DE SANT CELONI PTMB

PROPOSTA TRAÇAT
RESERVA VS

TRAÇAT ACTUAL
RESERVA VS



720
600
480
360
240
120
0

01 treball PTMB



Ajuntament de Sant Celoni
Àrea d'Entorn

TÈCNIC REDACTOR ANNA CAMPS TULLEUDA
DATA SETEMBRE DEL 2009

AL·LEGACIONS APROVACIÓ INICIAL PTMB
LA BATLLÒRIA. PROPOSTES DE MODIFICACIÓ

1.02

AB

SANT CELONIÀ BATLLÒRIA

ESCALA

1/12.000 (A3)

08 DOCUMENT ESTUDI VARIANT LA BATLLÒRIA 2005

