



AJUNTAMENT DE  
SANT CELONI



# MP PGMO MODIFICACIÓ PRESCRIPCIÓ EQUIPAMENT ESPORTIU LA BATLLÒRIA

## MEMÒRIA I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

SANT CELONI

SETEMBRE 2015

## ÍNDEX GENERAL

---

I	MEMORIA INFORMATIVA	3
I.1	INFORMACIÓ PRÈVIA	3
I.2	OBJECTE I ÀMBIT	4
	I.2.1 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	4
	I.2.2 ÀMBIT DE LA PROPOSTA	4
I.3	DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL	4
I.4	PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT	6
I.5	EL PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	9
I.6	AVALUACIÓ AMBIENTAL	9
II	MEMORIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	10
I.7	JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ	11
	I.7.2 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	16
	I.7.3 JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS INTRODÛIDES	16
	I.7.4 GESTIÓ URBANÍSTICA	16
I.8	JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTIU DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	17
I.9	AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	17
I.10	DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER ACONSEGUIR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE	17
III	NORMATIVA	18
IV	DOCUMENTS ANNEXES	19
	01 INFORME DGC 26.11.2009	20
	02 DOCUMENTACIÓ TEXT REFÓS MP PGMÒ PONT DE LA TORDERA	21
	03 PLÀNOL TOPOGRÀFIC 1:5000 DIPUTACIÓ DE BARCELONA 1977	22
	04 ORTOFOTOPLÀNOL ICGC 1986	23
	05 ORTOFOTOPLÀNOL ICC 1987	24
	06 ORTOFOTOPLÀNOL ICGC 1994	25
	07 AL·LEGACIONS AJUNTAMENT DE SANT CELONI PTMB	26
	08 DOCUMENT ESTUDI VARIANT LA BATLLÒRIA 2005	27



## I MEMORIA INFORMATIVA

---

### I.1 INFORMACIÓ PRÈVIA

---

El Text refós del Pla general municipal d'ordenació, en endavant PGMO, aprovat definitivament amb data 18.06.1997, amb les NNUU publicades per a la seva executivitat al DOGC amb data 31.08.2005, estableix una reserva corresponent a la previsió de viari supramunicipal de la variant de la C35, entre els punts pk 61 i pk 63, de la Batllòria en la franja de sòl situada al sud de l'equipament del camp de futbol, el traçat de la qual transcorre pràcticament paral·lel a la llera del riu Tordera fins enllaçar amb la ctra. C35 a l'alçada de l'accés a Riells i Viabrea, pràcticament en el límit de terme d'ambdós municipis.

Durant el procés de tramitació de la Modificació puntual de PGMO del pont de la Tordera es va fer palesa la necessitat de compatibilitzar la implantació del nou pont amb la reserva viària, per tal de que la nova infraestructura no comprometés la viabilitat envers un traçat adequat de la reserva viària prevista pel planejament vigent.

Al mateix temps cal assenyalar que el Text refós de la Modificació puntual de PGMO del pont de la Tordera (**doc annex 02**) aprovada definitivament amb data 17.12.2009 i publicada per a la seva executivitat al DOGC 5560 de data 04.02.2010, incorpora la següent diligència relativa a l'àmbit de l'equipament municipal del camp de futbol;

*“Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de desembre de 2009, va acordar aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual de PGMO relativa al pont de la Tordera al nucli de La Batllòria amb el benentès que, per tal de garantir la viabilitat de la variant de la Batllòria en l'àmbit del Text refós no s'admetran, a banda del nou pont, cap altra construcció ni moviment de terres en la franja de reserva, inclosa la zona on el planejament vigent hi superposa l'equipament que ocupa actualment el camp de futbol, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres, de 26 de novembre de 2009.”*

En l'esmentada MP de PGMO, d'acord amb l'informe de 26.11.2009 la Direcció General de Carreteres (**doc annex 01**), es van establir les condicions de creuament del pont i la reserva de la variant de la C35 per tal de garantir la compatibilitat d'ambdós traçats d'acord amb el criteri fixat per la DGC on s'estableixen les cotes pels diferents PK i el gàlib de creuament del viari supramunicipal:

D'acord amb els criteris definits, vist el creuament existent entre els diferents sistemes, la compatibilitat es garanteix atès que es preveu una doble qualificació, V viari municipal i E1 equipament en sòl i viari supramunicipal en el vol.

## I.2 OBJECTE I ÀMBIT

---

### I.2.1 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte d'aquesta Modificació puntual de Pla General, és adequar les determinacions del Planejament general vigent en l'àmbit de l'equipament esportiu de la Batllòria, establertes en relació a la reserva viària de la variant de la C35 mitjançant prescripció incorporada a l'acord d'aprovació definitiva del Text refós de la Modificació puntual de PGMO del pont de la Tordera aprovada definitivament amb data 17.12.2009, al regim aplicable en el cas de sòl destinat a sistemes urbanístics pel TRLUC.

### I.2.2 ÀMBIT DE LA PROPOSTA

L'àmbit de la present Modificació puntual es situa territorialment a La Batllòria, Sant Celoni, abastant l'àmbit de l'equipament esportiu del camp de futbol de la Batllòria.

## I.3 DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL

---

El municipi de Sant Celoni està inclòs en l'àmbit del Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament per acord del Govern 77/2010, de 20 d'abril i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5627, de 12.05.10.

D'acord amb les determinacions de l'article 1.16, les modificacions del planejament general que s'aprovin amb posterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial, han de contenir dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes del Pla d'ordenació urbanística amb les determinacions d'aquest pla territorial.

La reserva de la variant de la C35 definida mitjançant el Text refós del PGMO, tot i estar classificada com a xarxa bàsica, no està contemplada per la planificació territorial ni sectorial.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, en endavant PTMB, tot i establir les determinacions per a les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, concretant la regulació dels sistemes d'espais oberts, assentaments urbans i infraestructures de mobilitat, no incorpora el traçat de l'esmentada variant definida pel Planejament general quan s'inclouen noves vies urbanes, com a vies integrades.

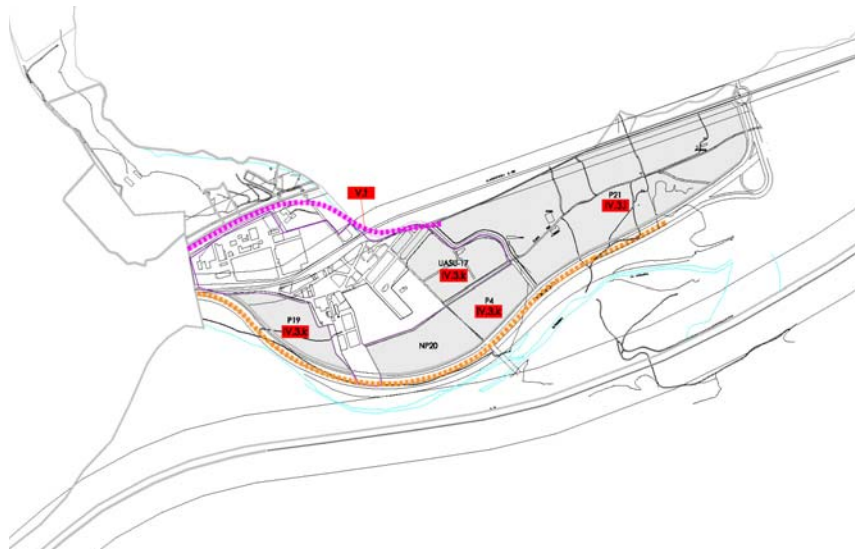
La xarxa proposada pel PTMB, d'acord amb el plànol 3.3 Infraestructures viàries. xarxa proposada, omet la reserva de la variant de la C35, tot i tractar-se d'una via estructurant primària, quan es defineixen altres vies integrades amb traçat per definir.



Pel que fa a les infraestructures, la normativa del PTMB, en l'article 4.8 assenyala el corredor de la C35 entre el conjunt d'actuacions viàries en corredors servits per autopistes que tenen per objectiu la correcció dels efectes del peatge sobre la funcionalitat de la resta de vies. En aquest corredors, el Pla estableix les condicions d'implantació per tal de minimitzar l'ocupació de sòl i la fragmentació del territori i poder garantir la funcionalitat de la via, criteris que no s'ajusten a la previsió d'una reserva com la de l'actual variant.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Celoni va formular diverses al·legacions al PTMB (**doc. annex 07**), entre les quals es va incorporar la següent;

*“Atès que el PTMB no incorpora la reserva viària de la variant de la C35 a La Batllòria, considerant la incidència paisatgística, l'efecte barrera respecte del riu Tordera i la possibilitat d'un traçat alternatiu que garanteixi la integració en el territori sense impactes negatius rellevants en l'entorn, es proposa incloure la proposta de traçat alternatiu de la variant de La Batllòria, grafiada en el plànol 1.02 del present document.”*



D'acord amb les determinacions de l'article 3.4, la proposta d'adequació del PGMO ha tingut en compte les estratègies que s'estableixen per a cada àrea en el PTMB, considerant les referències vinculants definides en el mateix, entenent que la present MP de PGMO no té incidència al respecte.

Al mateix temps assenyalar que El Pla d'infraestructures de transport de Catalunya, en endavant PITC, envers el desdoblament de la carretera C35, contempla únicament el tram Paret - Granollers de la C35, on es preveu una nova carretera desdoblada que ha de constituir una via interparar, dins les actuacions incloses amb escenaris de referència pel 2026, però en cap cas el tram de la variant de la C35 de la Batllòria, fet que implica la disposició d'una reserva que no es preveu executar ni passats 30 anys des de la seva incorporació al PGMO.

Aquesta modificació, estrictament per adequar les prescripcions normatives del planejament a les determinacions de la legalitat urbanística, garantint la compatibilitat entre sistemes urbanístics, no té incidència en les previsions del Pla territorial i atesos els seus objectius no requereix de l'informe preceptiu exigit a l'article 1.16 de la seva normativa.

#### I.4 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

---

El Text refós del Pla general d'ordenació de Sant Celoni fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 de juny de 1997. La normativa urbanística del planejament general va ser publicada al DOGC número 4459, de data 31 d'agost de 2005.

La memòria del Text refós del PGMO planteja el següent pel que fa al criteri envers la reserva de la variant de la Batllòria;

*“ A la Batllòria la C 251 com a barrera urbana s'alleugerirà amb la implantació de la seva variant pel marge superior del riu Tordera. Aquesta xarxa viària supramunicipal condiona la local de manera que els sectors s'han dotat de carrers laterals que permetran la connexió als accessos i sortides de la variant.*

*Aquesta variant haurà de tenir en compte quant a la redacció de projectes i execució la proximitat als pous d'abastament d'aigua potable a la Batllòria i haurà de garantir l'accés suficient cap a la banda de la Ferreria que resta en sòl no urbanitzable i el posterior accés al Montnegre.”*

L'aprovació definitiva del PGMO incorpora una diligència de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en endavant CTUB on es fa constar l'acord d'aprovació definitiva de 18 de juny de 1997 amb les següents prescripcions pel que fa al viari supramunicipal, incorporades d'ofici;

- *S'incorpora a la reserva viària prevista ja en el Pla general i mantinguda en el Text refós de la revisió, al llarg del front urbà de la carretera C 251, les previsions d'enllaç necessàries per relligar els sectors confrontants amb la carretera de forma compatible amb el seu desdoblament i la seva transformació en una via segregada amb prou capacitat per canalitzar adequadament l'intens trànsit de pas al llarg del municipi.*
- *S'ajusta el traçat de la variant de la Batllòria en la part confrontant amb el terme municipal de Gualba per evitar la seva discontinuïtat, preveient un radi mínim de 450m.*

*Aquestes prescripcions han estat incorporades gràficament als plànols d'ordenació següents: 2.2.2 a escala 1/5000; 2.4.1B; 2.4.1C; 2.4.1D i 2.4.1E a escala 1/2000.*

D'acord doncs amb aquesta diligència, la reserva de la variant queda definida en els plànols d'ordenació O.2.2.2 Règim urbanístic del sòl, O. 2.3.2 Estructura del Territori, juntament amb els plànols de qualificació del sòl urbà incorporen la previsió de reserva de viari supramunicipal mitjançant el traçat ja descrit.

Segons l'article 123 de les NNUU el Pla general assigna en sòl urbà l'ús detallat del sistema d'equipaments, d'acord amb el plànol O.2.2.2, definint la reserva que es qualifica d'equipament públic E1 amb un ús esportiu, tal i com es concreta en la memòria d'ordenació, pg14 on es contempla com a ús esportiu el camp de futbol de la Batllòria.

La incorporació i ajust de la reserva de la variant pel que fa al seu traçat, va suposar una reducció no quantificada de l'equipament esportiu preexistent entre l'aprovació provisional i la definitiva, sense considerar la necessitat de garantir el manteniment de la superfície i la seva funcionalitat, com a equipament públic esportiu.



Al mateix temps cal considerar la discrepància que s'estableix entre les prescripcions que incorpora l'aprovació definitiva del PGMO relatives a la variant i els sistemes locals definits prèviament.

En aquest sentit cal considerar que el Text refós del PGMO determina en el cas de l'equipament esportiu de la Batllòria una reserva sense considerar una merma per la superposició amb la reserva de sistemes generals que no s'ha contemplat considerant que es tracta d'un equipament esportiu.

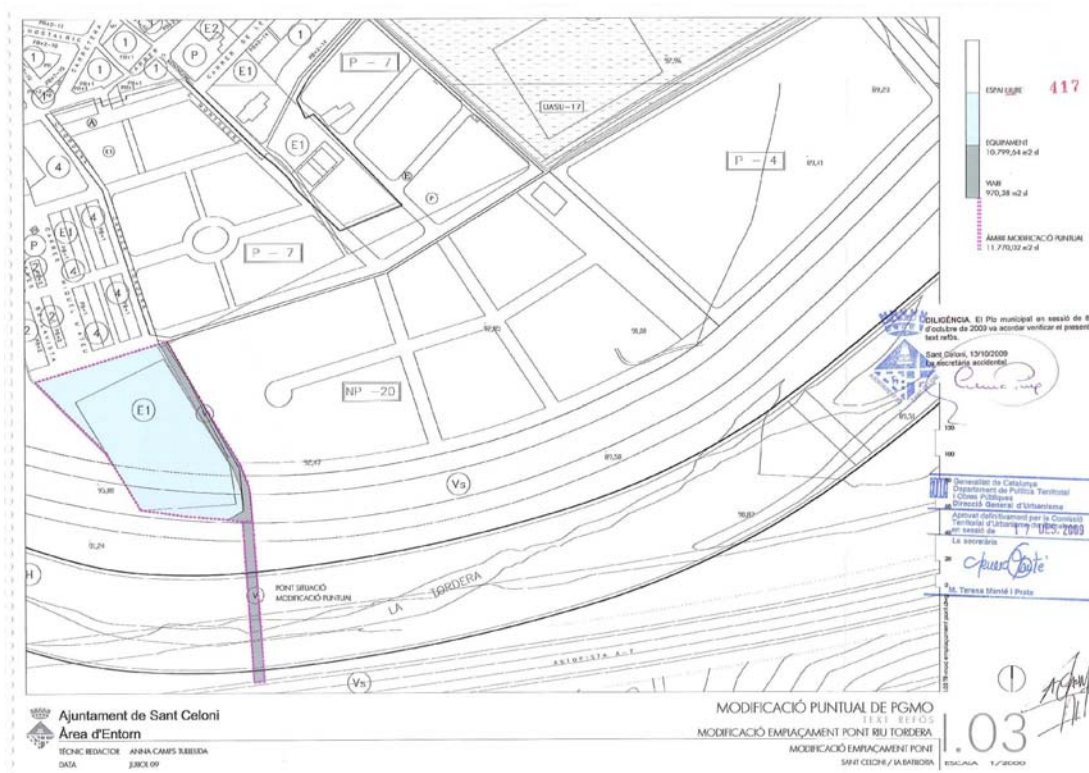


En l'àmbit de la Batllòria s'han tramitat diverses Modificacions puntuals de Text refós del PGMO, relatives al sistema d'equipaments.

El Text refós de la MP de PGMO del pont de la Tordera aprovada definitivament amb data 17.12.2009, l'objectiu de la qual era traslladar la ubicació del pont previst inicialment pel planejament general, introdueix una prescripció en l'aprovació definitiva per part de la CTUB que limita qualsevol actuació en l'àmbit de l'equipament esportiu, tal i com ja s'ha exposat.

L'esmentada MP plantejada mitjançant la definició d'un sector discontinu, va incloure dins l'àmbit A de la Modificació la reserva de l'equipament esportiu juntament amb el sistema viari colindant per tal d'ajustar els seus límits atesa la necessitat de traslladar la reserva viària del pont de la Tordera d'acord amb el Projecte constructiu del mateix, garantint el manteniment tant de la funcionalitat com de la superfície destinada a equipament esportiu.

De l'esmentada modificació en resulta una superfície destinada a E1, equipament públic esportiu de 10.799,64m<sup>2</sup>sl i 970,38 m<sup>2</sup>sl a V, viari municipal, (**doc annex 02**) d'acord amb cartografia actualitzada,



Al mateix temps, la MP de PGMO estableix les condicions de compatibilitat entre sistemes locals i la reserva de sistemes generals de la variant de la C35, fixant les cotes de les rasants del nou pont i el gàlib mínim que ha de respectar la variant envers les rasants definides.

Per tant, en l'ajust de sistemes del Pont de la Batllòria es defineixen les condicions tècniques d'aquesta superposició de sistemes i es **reconeix de facto una doble qualificació, en sòl** corresponent a sistemes locals i **en el vol** corresponent a la reserva de la variant de la C35, d'acord amb el següent;

1. *El creuament de la reserva del sistema viari Vs, corresponent a la variant de la C35, s'haurà de resoldre en aquest punt per sobre de la nova infraestructura proposada amb un **gàlib mínim de 4.30 m** per tal de garantir la compatibilitat d'ambdós traçats.*
2. *S'estableixen les cotes de les rasants de l'eix del pont d'acord amb el projecte constructiu del mateix, del qual s'adjunta la memòria en l'ANNEX A04, en els següents valors, respecte dels quals cal considerar el gàlib definit ;*

<b>E1</b>	<b>EIX ESTREP 1</b>	<b>PK 0+77.987</b>	<b>94.600 m</b>
<b>P1</b>	<b>EIX PILA</b>	<b>PK 0+127.987</b>	<b>96.010 m</b>
<b>E2</b>	<b>EIX ESTREP 2</b>	<b>PK 0+177.987</b>	<b>94.688 m</b>

Posteriorment es va tramitar la MP de PGMO per a l'ajust de sistemes a La Batllòria aprovada definitivament amb data 29.07.2010 on es defineix una reserva de E1 equipament públic esportiu de 9.526,36m<sup>2</sup>sl, juntament amb 1273,28 qualificats de P, sistema d'espais lliures en base a cartografia actualitzada, per tal de compensar un dèficit d'espais lliures provinent d'un ajust de sistemes del Pla parcial P7, tramitada a instància de la DGU i d'acord amb les superfícies i geometria proposades segons informe tècnic del Servei Territorial d'Urbanisme emès amb data 16/03/2010.

Atès que la present MP de PGMO no modifica en cap cas la qualificació ni l'ordenació del sòl urbà de Sant Celoni, la proposta no modifica la documentació gràfica del mateix, incorporant en l'instrument únicament la documentació gràfica necessària per tal d'identificar l'àmbit objecte de modificació.

## I.5 EL PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

---

El promotor de la present Modificació puntual és l'Ajuntament de Sant Celoni.

D'acord amb l'article 107.2 RLUC la iniciativa per a la formulació de les figures de planejament urbanístic general és pública, atès que segons l'article 76.2 i 96 del TRLUC, correspon als ajuntaments la formulació dels plans urbanístics d'ordenació municipal, així com llurs revisions i modificacions puntuals.

## I.6 AVALUACIÓ AMBIENTAL

---

Segons les determinacions de l'article 5 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes, la present figura de planejament no està inclosa en un dels supòsits que han de ser objecte d'un procediment d'avaluació ambiental, per no estar relacionat a l'annex 1 ni als supòsits de l'article 7.

## II MEMORIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

---

La present Modificació puntual de PGMO es proposa amb l'objectiu d'adequar i concretar l'abast les determinacions contingudes al Planejament general vigent mitjançant prescripció incorporada al Text refós de la MP de PGMO del pont de la Tordera, aprovada definitivament amb data 17.12.2009, vist que aquestes suposen una limitació a qualsevol adequació de les instal·lacions de l'equipament esportiu municipal del camp de futbol de la Batllòria.

L'Ajuntament de Sant Celoni promou el projecte de remodelació del camp de futbol de La Batllòria, el qual preveu diverses actuacions en el recinte de l'equipament per a l'adequació de les condicions de seguretat i funcionalitat de l'equipament esportiu.

El camp de futbol de la Batllòria, club fundat l'any 1933, és una instal·lació molt anterior al PGMO vigent (**doc annex 03 a 06**), propietat de l'Ajuntament de Sant Celoni des de l'any 1998, arran de la cessió per part d'Inacsa.

L'estat de les instal·lacions fa necessària una remodelació amb l'objectiu d'adequar-les a criteris de seguretat i funcionalitat actuals, atès que l'equipament esportiu no compleix cap dels requeriments mínims que exigeix una instal·lació per a la pràctica esportiva.

Atès que les determinacions del planejament vigent envers la reserva de viari supramunicipal de la variant de la C35 suposen una incompatibilitat amb el Projecte de remodelació del camp de futbol d'acord amb la diligència incorporada en l'aprovació definitiva de la MP de PGMO del Pont de la Batllòria, **es proposa deixar sense efecte la prescripció** que prohibeix qualsevol obra la camp de futbol, per tal de permetre obres i usos de caràcter provisional, atès que l'equipament precisa d'una intervenció d'adequació de les seves instal·lacions.

D'acord amb l'article 96 TRLUC, modificada per la llei òmnibus L3/2012, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, en aquest sentit l'article 97 en el seu primer apartat, relatiu a la modificació de les figures de planejament urbanístic estableix que, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La present Modificació es redacta d'acord amb les determinacions adequades a la seva finalitat específica i documentació establertes a l'article 118 del Decret 305/2006 RLUC.

Al mateix temps, amb l'objectiu de donar compliment a les determinacions de l'article 97 del DL 1/2010 TRLUC, modificat per la L3/2012 la proposta de Modificació raona i justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

## I.7 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

---

Les determinacions del planejament vigent envers la reserva de viari supramunicipal de la variant de la C35 suposen una incompatibilitat amb el Projecte de remodelació del camp de futbol d'acord amb la diligència incorporada en l'aprovació definitiva de la MP de PGM del Pont de la Batllòria,

La proposta de Modificació es centra, en l'abast de la prescripció considerant que les restriccions inherents a la reserva de sistemes generals, ja estan contemplades per la legislació vigent i que el planejament general va introduir una nova limitació que condiona l'activitat i funcionalitat de l'equipament esportiu atès que es limita la possibilitat d'adequació de les seves instal·lacions.

La proposta de Modificació es justifica en base als següents criteris;

### **i. Limitacions d'acord amb la legislació vigent**

En aquest sentit cal considerar que l'abast de les restriccions ha de ser compatible amb la provisionalitat dels usos, regulat pel TRLUC i al mateix temps contemplar els **principis de necessarietat i proporcionalitat**, per tal de poder garantir la funcionalitat de l'equipament esportiu en tant que la reserva de sistemes generals no constitueix una actuació planificada ni a mitjà termini.

La prescripció (**doc annex 02**) incorporada en l'aprovació del Text refós de la Modificació puntual de PGM del pont de la Tordera, tal i com s'ha exposat anteriorment estableix unes limitacions en l'àmbit de l'equipament esportiu que superen les establertes per la legislació urbanística vigent envers el règim d'ús provisional del sòl.

L'article 53 del TRLUC, modificat per la L3/2012 determina que els usos i obres de caràcter provisional, que no siguin prohibits per la legislació vigent, es poden autoritzar en sòls destinats a sistemes urbanístics, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'actuació urbanística que els afecta.

Subjecte a les condicions determinades per l'apartat 2 del mateix article l'article, les activitats de lleure i esportives es situen dins els usos admesos com a provisionals.

El criteri establert pel TRLUC envers les regles d'interpretació del planejament urbanístic, determina que en el supòsit que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les derivades de la legislació sectorial o de llurs instruments específics de planejament com les de caràcter urbanístic, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar l'interès públic que hagi de prevaler i cercar la utilització més racional possible del territori.

Considerant l'interès públic, si bé la reserva de viari municipal té abast supramunicipal, cal considerar l'interès públic envers la funcionalitat d'un equipament esportiu front a una reserva viària indeterminada i que al mateix temps implica un ús racional del territori, atès que les activitats esportives i de lleure, a banda d'estar admeses, són les que s'han de poder desenvolupar en aquest entorn d'interès paisatgístic com és l'àrea de ribera de la Tordera.

## ii. Compatibilitat entre sistemes urbanístics

La legislació urbanística estableix de forma precisa els criteris aplicables en el cas de sòl reservat a sistemes urbanístics, contemplant d'acord amb l'article 35 del TRLUC un règim de compatibilitat entre sistemes urbanístics i qualificacions d'aprofitament privat, fet que permet en determinats casos diferents usos en sòl, subsòl i vol.

Aquesta compatibilitat entre sistemes i aprofitament privat, atès l'interès públic inherent als equipaments públics, hauria de poder traslladar-se a una compatibilitat entre sistemes urbanístics generals i locals considerant que la reserva de viari supramunicipal incorporada al planejament general fa 18 anys no compta amb cap previsió ni a mig ni a llarg termini.

Al mateix temps, cal considerar les modificacions introduïdes al TRLUC per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en endavant LSA, envers les directrius de planejament urbanístic, entre d'altres.

La disposició final tercera de la LSA estableix l'obligació dels plans urbanístics i les ordenances d'avaluar el compliment de la Directiva de serveis i la normativa de transposició, en concret determina el següent;

1. *Les modificacions dels plans urbanístics i de les ordenances municipals sobre edificació i ús del sòl no adaptats al que disposa l'article 22.1 que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, sempre que pel contingut de la modificació sigui factible, han d'incorporar a la memòria una avaluació a l'efecte de determinar si contenen alguna restricció a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que no compleixi les condicions exigides per la Directiva de serveis i la normativa de transposició i, si escau, eliminar-la.*

En aquest sentit, fer constar que el Text refós del PGM de Sant Celoni ja es va adaptar a les directrius de la DSMI mitjançant la MP de PGM d'adequació a la DSMI 2006/123/CE i simplificació normativa, aprovada definitivament amb data 20/09/2012.

La LSA, pel que fa al Text refós de la Llei d'urbanisme i en el marc d'adequació a la DSMI, modifica el TRLUC DL1/2010, del 3 d'agost, establint que el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre edificació i ús del sòl no poden establir limitacions a l'accés de l'activitat econòmica o a l'exercici de les activitats que vulneren la Directiva de serveis i la seva normativa de transposició.

8. *El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl **no poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques** que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis. Per reglament s'han de regular les raons imperioses d'interès general que, d'acord amb la mateixa Directiva de serveis, permetin exceptuar-ne l'aplicació. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificada en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament.*

D'acord amb aquest criteri, traslladant-lo a la compatibilitat entre sistemes i envers l'activitat de l'equipament, cal considerar que la prescripció que prohibeix qualsevol tipus d'obres a l'equipament esportiu, suposa una restricció que condiciona l'exercici de l'activitat sense considerar la proporcionalitat de la prohibició ni els criteris establerts per la legislació vigent envers els sòls destinats a sistemes urbanístics.

### iii. Determinacions planejament vigent

Tal i com s'ha exposat anteriorment d'acord amb l'informe de 26.11.2009 la Direcció General de Carreteres, es van establir les condicions de creuament del pont i la reserva de la variant de la C35 per tal de garantir la compatibilitat d'ambdós traçats d'acord amb el criteri fixat per la DGC on s'estableixen les cotes pels diferents PK i el gàlib de creuament del viari supramunicipal

3. *El creuament de la reserva del sistema viari Vs, corresponent a la variant de la C35, s'haurà de resoldre en aquest punt per sobre de la nova infraestructura proposada amb un **gàlib mínim de 4.30 m** per tal de garantir la compatibilitat d'ambdós traçats.*
4. *S'estableixen les cotes de les rasants de l'eix del pont d'acord amb el projecte constructiu del mateix, del qual s'adjunta la memòria en l'ANNEX A04, en els següents valors, respecte dels quals cal considerar el gàlib definit ;*

<b>E1</b>	<b>EIX ESTREP 1</b>	<b>PK 0+77.987</b>	<b>94.600 m</b>
<b>P1</b>	<b>EIX PILA</b>	<b>PK 0+127.987</b>	<b>96.010 m</b>
<b>E2</b>	<b>EIX ESTREP 2</b>	<b>PK 0+177.987</b>	<b>94.688 m</b>

Cal considerar doncs que les condicions fixades a banda de garantir la compatibilitat entre el viari municipal del pont de la Tordera, defineixen tal i com ja s'ha exposat en apartats anteriors, una doble qualificació ; en sòl la corresponents als sistemes locals E1, equipament públic esportiu i V, viari municipal i en el vol, la corresponent a la reserva Vs de viari supramunicipal, atès que es fixa que per tal de compatibilitzar ambdós traçats, la reserva viària s'haurà de resoldre per sobre de la infraestructura del pont de la Tordera garantint un gàlib mínim.

D'acord amb aquest criteri, la compatibilitat amb l'equipament esportiu preexistent s'hauria de resoldre de forma similar, considerant que en cap cas s'ha reduït la seva superfície i que tècnicament, la solució a adoptar, en el traçat de la reserva viària supramunicipal, si ha de garantir el creuament amb el pont, s'haurà de plantejar en viaducte, per tant no ha d'afectar a la superfície de l'equipament atesa la situació de l'equipament esportiu respecte del pont.

### iv. Efecte vinculant de la legislació urbanística:

En aquest cas és important i de molta transcendència el fet que la normativa del planejament urbanístic vigent s'ajusti a les lleis urbanístiques i als seus reglaments, que ja contenen, una normativa exigent i detallista.

El planejament ha de ser congruent amb la normativa superior, responent als seus criteris i principis inspiradors. La incorporació d'aquesta prescripció en la MPM del pont de la Batllòria, va fer que el planejament definitivament aprovat no permeti desenvolupar-se conforme a l'esperit i finalitat de la normativa legal, ja que impedeix qualsevol ús provisional en l'equipament esportiu, acceptat per la DGC, fins i tant no es concreti la variant.

El planejament no es lliure per establir noves determinacions diferents a les previstes en les normes superiors i la seva missió consisteix precisament en fer-les realitat en el seu àmbit territorial, tal i com ja s'ha exposat en l'apartat **ii**.

Aquesta prescripció impedeix el desenvolupament del planejament d'acord amb la legislació territorial vigent, motiu pel qual es demana el seu ajust.

#### **v. Incorporació de la prescripció per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme**

La CTUB en l'acte d'aprovació definitiva, com a acte amb contingut substantiu exerceix un control de la legalitat, tant formal com material i també un control de coordinació u oportunitat així com de garantia de l'ordenació supramunicipal, per tant podia atorgar l'aprovació condicionada a una prescripció per garantir la reserva viària supramunicipal.

El problema és que aquest excés de zel va suposar deixar inert i sense possibilitat d'actuar a l'equipament local del camp de futbol, quan la legislació urbanística, per un principi de proporcionalitat ja preveu mecanismes, per tal que el nucli de la Batllòria pugui gaudir i utilitzar d'un camp esportiu en condicions fins i tant no es concreti la necessitat d'aquesta variant.

L'esperit de l'informe de la DGC volia indicar que no es podien fer obres definitives, que en tot cas invalidessin la viabilitat d'aquest traçat, però la incorporació de la prescripció de la CTUB va suposar la limitació total i absoluta de fer-hi obres, excloent fins i tot l'ús provisional.

#### **vi. El manteniment de la prescripció suposa una greu inseguretats jurídica per al municipi**

Sense voler el manteniment de la prescripció suposa per al municipi una greu discriminació i inseguretats jurídica, atès que suposa la total i absoluta impossibilitat d'utilitzar l'equipament esportiu, al condemnar a no poder fer-hi obres ni moviments de terres, ni que siguin mitjançant la figura de l'ús urbanístic provisional.

El planejament ve a traçar el marc territorial en el que s'ha de desenvolupar la convivència ciutadana, l'administració no pot actuar allunyada dels criteris generals o de manca de motivació degudament justificada, sempre al servei de l'interès públic.

L'aprovació d'aquest planejament no va produir la solució òptima o proporcionada, atès que la solució tècnica adoptada d'incorporar la prescripció, no es justificava amb les dades objectives de fer compatible l'ús de camp de futbol i la futura reserva viària.

Constatada de manera certa i convincent la incongruència o discordança del planejament aprovat amb la realitat a la qual s'aplica, cal revisar la solució proposada, per que no traspassi els límits racionals de la discrecionalitat i no es converteixi en causa de decisions desprovistes de justificació fàctica.

Ens trobem amb un acte aparentment ajustat a la legalitat, però que en el fons persegueix un fi diferent de l'interès públic volgut pel legislador.

En efecte en la MPM del pont de la Tordera es va introduir la prescripció, sens dubte pensant en garantir la viabilitat de la reserva viària, però amb una previsió clarament discriminatòria perquè prohibia expressament la realització de qualsevol tipus d'obres en el camp de futbol, el que suposa la condemna d'aquest equipament municipal a no remodelar-se ni actualitzar-se segons les necessitats esportives del moment.

#### **vii. Indefinició temporal de la reserva**

El Pla d'infraestructures terrestres de Catalunya, en endavant PITC, tot i preveure altres actuacions amb escenaris de referència pel 2026 a la carretera C35, classificada com a xarxa bàsica, en cap cas contempla la previsió d'execució de la variant de la Batllòria.

Tot i que tal com estableix l'article 94 del TRLUC el planejament té la vigència indefinida, aquesta indefinició suposa un greuge per al desenvolupament del territori, vist que la variant de la C35 de la Batllòria no constitueix una actuació planificada ni a llarg termini, atès que no es preveu dur a terme cap actuació 30 anys després de la seva definició com a reserva en el PGMO de Sant Celoni. Prenent com a base la referència 2026 del PITC.

Aquest fet, juntament amb la prescripció de prohibició d'obres de qualsevol tipus incorporada al Text refós de la MP de PGMO del pont de la Tordera, aprovada definitivament amb data 17.12.2009, impedeix de forma indefinida garantir la seguretat i funcionalitat d'una instal·lació esportiva,

El Text refós de la Llei de l'esport DL 1/2000 de 31 de juliol, determina en l'article 39 entre les competències de l'administració local, la de vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre la reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius, havent de garantir d'acord amb l'apartat 2 del mateix article, l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.

D'acord amb aquests objectius, cal considerar que la incompatibilitat plantejada, juntament amb la indefinició de la temporalitat i concreció de la reserva viària és contrària a l'interès públic existent en garantir la funcionalitat de l'equipament públic existent, atès que no es pot garantir sense la possibilitat de remodelació del camp, amb una superfície de joc i unes instal·lacions obsoletes que precisen una remodelació que no es pot portar a terme arran de la prohibició.

#### **viii. Alternatives de traçat de la variant de la Batllòria**

Els criteris continguts envers desenvolupament urbanístic sostenible en la legislació vigent en el moment d'aprovació del PGMO, el DL 1/1990 pel qual es va aprovar la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, respecte del marc regulador actual, estan allunyats d'un plantejament integrat de preservació dels valors paisatgístics, de sostenibilitat ambiental i de preservació front als riscos naturals com el d'inundació.

Atès que la reserva incorporada en l'aprovació definitiva del Text refós del PGMO suposa la previsió d'una infraestructura que no respon als criteris actuals, l'Ajuntament de Sant Celoni, ha considerat reiteradament la necessitat de definir la previsió d'una reserva viària integrada paisatgísticament i que no malmeti la continuïtat paisatgística i social del territori;

- Evitant l'efecte barrera o de fragmentació de les infraestructures lineals en l'àrea de ribera de La Tordera que comprèn paisatges amb interès connector i paisatgístic, considerant la vegetació de ribera com un valor paisatgístic en si mateixa que cal preservar.
- Considerant les característiques estructurals del paisatge (geometria del parcel·lari, orografia, camins, xarxa hidrogràfica, vies de comunicació existents) en la previsió de la reserva i el disseny de la infraestructura.
- Minimitzant l'impacte visual de les infraestructures previstes mitjançant un traçat integrat, situat en una zona que ja compta amb un traçat lineal d'infraestructures i instal·lacions, amb una exposició visual baixa envers el territori, per tal de preservar les zones amb valor paisatgístic.



- Garantint que les infraestructures viàries previstes respectin els valors escènics dels itineraris paisatgístics, la topografia preexistent, les formacions vegetals d'interès ecològic o paisatgístic, considerant el tractament paisatgístic del viari d'accés al nucli de població.

D'acord amb l'exposat, amb data 20.04.2005, l'Ajuntament va contractar un Estudi d'alternatives de la variant de la C35 en el tram de la Batllòria (**doc annex 08**), vistes les afeccions de la reserva que va incorporar el text refós del PGMO i amb l'objectiu d'adequar la reserva de sòl establerta pel Planejament general.

Envers la reserva de viari supramunicipal de la variant de la C35 cal considerar d'acord amb els criteris exposats, la necessitat d'establir una nova reserva que garanteixi tant la demanda de mobilitat futura de la carretera comarcal com la previsió d'una reserva integrada paisatgísticament i que no malmeti la continuïtat paisatgística i social del territori

#### I.7.2 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

La proposta de Modificació puntual de PGMO, té per objectiu deixar sense efecte la prohibició relativa a l'àmbit de l'equipament municipal del camp de futbol de La Batllòria, introduïda mitjançant prescripció al Text refós de la MP de PGMO del pont de la Tordera aprovada definitivament amb data 17.12.2009, per tal adequar les prescripcions normatives del planejament a les determinacions de la legalitat urbanística, garantint la compatibilitat entre sistemes urbanístics,

#### I.7.3 JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES

La proposta de modificació, tal i com s'ha exposat en apartats anteriors, analitza l'abast de la prescripció en relació als principis necessarietat i proporcionalitat, establerts per la legislació vigent, a la compatibilitat entre sistemes urbanístics i a les condicions determinades pel TRLUC envers les activitats de lleure i esportives, les quals s'admeten com a provisionals en el cas de sols qualificats com a sistemes; considerant justificat proposar deixar sense efecte la prescripció que prohibeix qualsevol *“altra construcció ni moviment de terres en la franja de reserva, inclosa la zona on el planejament vigent hi superposa l'equipament que ocupa actualment el camp de futbol.”*

#### I.7.4 GESTIÓ URBANÍSTICA

Aquesta modificació d'una prohibició que afecta estrictament l'àmbit d'un equipament esportiu municipal, atès que tant sols contempla deixar sense efecte una prescripció, no implica la previsió de la gestió urbanística.

## I.8 JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTIU DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

---

La present proposta de modificació puntual compleix amb l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i amb els criteris o directrius del planejament urbanístic, en els termes que disposen els articles 3 i 9 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, atès que la modificació proposada vol fer possible l'adequació de les determinacions contingudes en l'acord d'aprovació definitiva del Text refós de la MP de PGMO del pont de la Tordera eliminant les restriccions innecessàries per a la implantació d'activitats en sòl urbà, d'acord amb els criteris definits en la LSA i la DSMI sense que això suposi cap nou desenvolupament.

També racionalitza l'ús del sòl, tenint en compte que l'emplaçament d'aquest equipament esportiu és en teixit urbà existent i no implica noves ocupacions de sòl, atès que la proposta de modificació contribueix a considerar i fomentar la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, a banda de no suposar una nova incidència en el medi natural.

D'acord amb allò establert en l'article 9 del TRLUC, les determinacions i execució del planejament urbanístic han de vetllar, en benefici de la seguretat i benestar de les persones, per assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, sostenibilitat ambiental i de preservació dels riscos naturals i tecnològics.

En aquest sentit, la present proposta de modificació ha considerat en relació a la proposta de modificació les consideracions envers en benefici de la seguretat i benestar de les persones, per assolir uns nivells adequats de qualitat de vida que suposa la disposició d'equipaments que garanteixin les condicions de seguretat adequades i al mateix temps la necessitat de plantejar una reserva viària que garanteixi la preservació dels valors paisatgístics de l'àrea de ribera de la Tordera i en conseqüència la sostenibilitat ambiental.

## I.9 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

---

No s'escau l'avaluació econòmica i financera d'aquesta Modificació puntual de Pla general proposada atès que l'adequació de les determinacions normatives incorporades mitjançant prescripció, proposada no suposa cap inversió econòmica vinculada a la mateixa i per tant no implica cap impacte en relació a les finances públiques.

## I.10 DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER ACONSEGUIR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

---

D'acord amb allò establert a l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta modificació no ha d'incloure com a document independent, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada atès que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

### III NORMATIVA

---

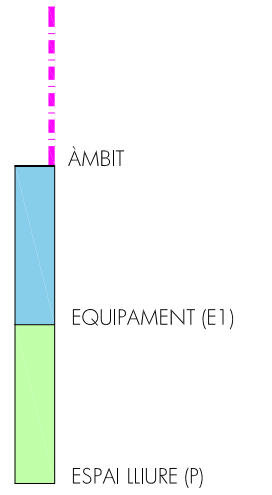
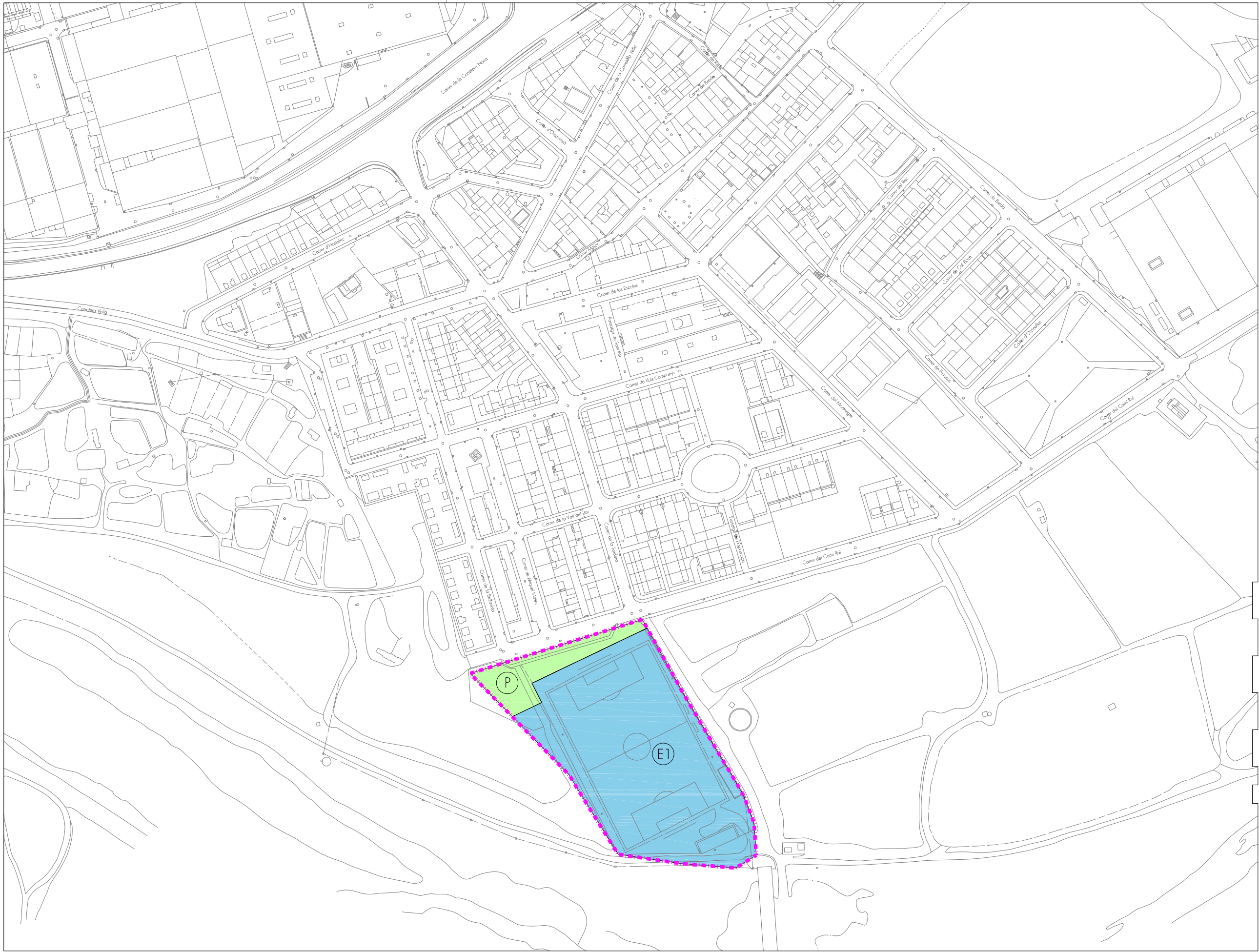
D'acord amb l'objectiu de la present Modificació puntual de PGMO d'adequació normativa, i amb la finalitat de resoldre la incompatibilitat entre les determinacions de la legislació territorial i/o sectorial vigent en relació amb la a la prescripció incorporada en el Text refós de la MP de PGMO del pont de la Tordera aprovada definitivament amb data 17.12.2009, es proposa deixar sense efecte el següent;

*“Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de desembre de 2009, va acordar aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual de PGMO relativa al pont de la Tordera al nucli de La Batllòria amb el benentès que, per tal de garantir la vialitat de la variant de la Batllòria en l'àmbit del Text refós no s'admetran, a banda del nou pont, cap altra construcció ni moviment de terres en la franja de reserva, inclosa la zona on el planejament vigent hi superposa l'equipament que ocupa actualment el camp de futbol, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres, de 26 de novembre de 2009.”*

Tècnic redactor

Anna Camps Tulleuda

Sant Celoni, setembre de 2015



MP PGMO modificació prescripció...

